

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ

**ӘБҮӘЛИЛ РАЙОНЫ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ  
ТАШТИМЕР АУЫЛ СОВЕТЫ АУЫЛ  
БИЛӘМӘҢЕ СОВЕТЫ**

453622, Михайловка ауылы, Парк урамы, 30  
Тел. 2-43-30

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТАШТИМЕРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
АБЗЕЛИЛОВСКИЙ РАЙОН**

453622, с. Михайловка, ул. Парковая, д.30  
Тел. 2-43-30

---

**РЕШЕНИЕ**

"Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Таштимеровский сельсовет муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства"

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», улучшения условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения Таштимеровский сельсовет муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемые:

а) Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества сельского поселения Таштимеровский сельсовет муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 1);

б) форму Перечня муниципального имущества сельского поселения Таштимеровский сельсовет муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства для опубликования в средствах массовой информации, а также размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (приложение № 2);



в) виды муниципального имущества, которое используется для формирования перечня муниципального имущества сельского поселения Таштимеровский сельсовет муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 3).

2. Решение подлежит официальному опубликованию на сайте администрации СП Таштимеровский сельсовет МР Абзелиловский район.

Председатель Совета СП Таштимеровский сельсовет  
муниципального района Абзелиловский район  
Республики Башкортостан



В.С.Абсадиева

с. Михайловка  
«06»сентября 2019 года  
№ 166



**Порядок  
формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования муниципального  
имущества сельского поселения Таштимеровский сельсовет муниципального района  
Абзелиловский район Республики Башкортостан,  
предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам  
малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим  
инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества сельского поселения Таштимеровский сельсовет **муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан**, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - организации инфраструктуры поддержки).

1.2. Функции по формированию, ведению, ежегодному дополнению и опубликованию Перечня осуществляются Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Абзелиловскому району (далее - Комитет) в соответствии с Соглашением о взаимодействии сельского поселения Таштимеровский сельсовет **муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан** и Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан Абзелиловскому району по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения Таштимеровский сельсовет **муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан**.

2. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня

2.1. В Перечне содержатся сведения о муниципальном сельском поселении Таштимеровский сельсовет **муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан**, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего



предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

а) обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций инфраструктуры поддержки;

б) предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности сельскому поселению Таштимеровский сельсовет **муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан** во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе возмездно, безвозмездно и по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки;

в) реализации полномочий сельского поселения Таштимеровский сельсовет **муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан** в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;

г) повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности сельского поселения Таштимеровский сельсовет **муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан**, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории городского округа.

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

а) достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень;

б) ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе взаимодействия исполнительных органов власти Республики Башкортостан с территориальным органом Росимущества Республики Башкортостан и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;

в) взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

3. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений, в том числе ежегодное дополнение Перечня

3.1. Формирование и ведение Перечня осуществляется Комитетом в электронной форме, а также на бумажном носителе. Комитет отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

3.2. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) в отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду;

в) имущество не является объектом религиозного назначения;

г) имущество не требует проведения капитального ремонта или реконструкции, не является объектом незавершенного строительства, за исключением случаев,



предусмотренных нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления.

д) имущество не включено в действующий в текущем году и на очередной период в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, а также в перечень, предназначенный для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям;

е) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

ж) имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

к) в отношении имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее - балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие администрации сельского поселения **Таштимеровский сельсовет муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан** (далее - Администрация), на включение имущества в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки;

л) имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

3.3. Запрещается включение имущества, сведения о котором включены в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества или в проект дополнений в указанный план.

3.4. Сведения об имуществе группируются в Перечне по месторасположению, а также по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество).

3.5. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются решением Совета сельского поселения **Таштимеровский сельсовет муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан**.

3.6. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются по инициативе Совета сельского поселения **Таштимеровский сельсовет муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан** или на основании предложений Администрации, балансодержателей, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

3.7. Предложения, о включении сведений об имуществе в Перечень, поступившие от лиц, указанных в пункте 3.6 настоящего Порядка, предварительно рассматриваются рабочей группой для формирования перечня муниципального имущества в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - рабочая группа), состав которой утверждается постановлением Администрации, в течение 30 календарных дней со дня их поступления.



Для рассмотрения предложения необходимо указать основные характеристики объекта (местонахождение, площадь, протяженность) и приложить следующие документы, указанные в приложении 2 настоящего Порядка, в том числе:

- правоустанавливающие документы (выписка из ЕГНР);
- кадастровый паспорт (либо технический план) на объект недвижимости;
- копии договоров аренды (при наличии).

3.8. По результатам рассмотрения указанных предложений рабочей группы вносится одно из следующих предложений:

- а) о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с принятием соответствующего правового акта;
- б) об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня, с принятием соответствующего правового акта;
- в) об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

3.9. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается рабочей группой в следующих случаях:

- а) имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.3 настоящего Порядка;
- б) в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц:

балансодержателя, администрации сельского поселения Таштимеровский сельсовет **муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан**;

- в) отсутствуют индивидуально-определенные признаки движимого имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.

3.10. По предложению рабочей группы сведения об муниципальном имуществе могут быть исключены из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об указанном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило:

- а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, а также на право заключения договора аренды земельного участка от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- б) ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации.

3.11. Сведения о муниципальном имуществе сельского поселения Таштимеровский сельсовет **муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан** подлежат исключению из Перечня, в следующих случаях:

- а) в отношении имущества, в установленном порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд сельского поселения Таштимеровский сельсовет **муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан**. В решении об исключении имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения;

- б) право собственности сельского поселения Таштимеровский сельсовет **муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан** на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;



в) превращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения;  
г) имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

д) имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

е) имущество, характеристики которого изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению, кроме случая, когда такое имущество предоставляется субъекту малого и среднего предпринимательства или организации инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на условиях, обеспечивающих проведение его капитального ремонта и (или) реконструкции арендатором в нормативным правовым актом органами местного самоуправления.

3.12. Комитет уведомляет арендатора о намерении принять решение, об исключении имущества из Перечня в срок не позднее трех рабочих дней, с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в пункте 3.11 настоящего порядка, за исключением пункта д.

#### 4. Опубликование Перечня и предоставление сведений о включенном в него имуществе

##### 4.1. Комитет:

а) обеспечивает опубликование Перечня или изменений в Перечень в средствах массовой информации сельского поселения Таштимеровский сельсовет **муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан** в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения;

б) осуществляет размещение Перечня на сайте сельского поселения Таштимеровский сельсовет **муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан** в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений в Перечень по установленной форме.





Приложение №3  
к решению Совета сельского поселения  
Таштимеровский сельсовет муниципального района  
Абзелиловский район Республики Башкортостан  
от «06» сентября 2019 № 166

Виды

муниципального имущества, которое используется для формирования перечня муниципального имущества сельского поселения Таштимеровский сельсовет муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет;
2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры;
3. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства по договору аренды, срок действия которого указан согласно заявлению субъекта малого и среднего предпринимательства;
4. Земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия, по предоставлению которых осуществляет Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Абзелиловскому району в соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и соглашением о взаимодействии по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан, утвержденного решением Совета муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 24.09.2013 №163.
5. Здания, строения и сооружения, подлежащие ремонту и реконструкции, объекты незавершенного строительства, а также объекты недвижимого имущества, не подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и не имеющие доступа к объектам транспортной инфраструктуры, на которые распространяется действие нормативного правового акта органов местного самоуправления, регулирующего предоставление в аренду объектов капитального строительства, требующих капитального ремонта, реконструкции, завершения строительством.