

**Генеральный план сельского поселения Таштимеровского сельсовет  
муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан**

**0259324-01/13-ГП**

**Том I**  
**Положение о территориальном планировании**  
**(утверждаемая часть)**



**Генеральный план сельского поселения Таштимеровский сельсовет муниципального  
района Абзелиловский район Республики Башкортостан**

**0259324-01/13-ГП**

**Том I**  
**Положение о территориальном планировании**  
**(утверждаемая часть)**

**Ген. директор учреждения**  
**Главный архитектор проекта**  
**Архитектор проекта**

**П.И. Попов**  
**И.А. Бедоева**  
**Т.Н. Костенко**

**Воронеж**  
**2013**

## Состав проекта

**Том I.** Положения о территориальном планировании (*Утверждаемая часть*)

**Том II.** Проектная организация территории. Обоснование предложений по территориальному планированию (*Обосновывающая часть*)

### Графические материалы:

1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Таштимеровского сельсовета, М 1:50 000. Лист 1.

2. Карта современного использования территорий (опорный план) с границами зон с особыми условиями использования территорий и границами территорий объектов культурного наследия, М 1:5000.

3. Карта комплексной оценки территории с границами земель сельскохозяйственного назначения, земель обороны и безопасности (и иного специального назначения), земель лесного фонда, водного фонда, границами земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения, М 1:5000.

4. Карта существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи, М 1:5000.

5. Карта зонирования территории с планируемыми границами функциональных зон и отображением параметров планируемого развития таких зон, М 1:5000.

6. Карта земель различного назначения, земельных участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, М 1:5000.

7. Карта границ зон инженерной и транспортной инфраструктур, М 1:5000.

8. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, М 1:5000.

### Генеральный план села Михайловка.

1. Карта современного использования территорий (опорный план) с границами зон с особыми условиями использования территорий и границами территорий объектов культурного наследия с.Михайловка, М 1:5000. Лист 2.1.

2. Карта комплексной оценки территории с границами земель сельскохозяйственного назначения, земель обороны и безопасности (и иного специального назначения), земель лесного фонда, водного фонда, границами земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения с.Михайловка, М 1:5000. Лист 3.1.

3. Карта существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи с.Михайловка, М 1:5000. Лист 4.1.

4. Карта зонирования территории с планируемыми границами функциональных зон и отображением параметров планируемого развития таких зон с.Михайловка, М 1:5000. Лист 5.1.

5. Карта земель различного назначения, земельных участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов

капитального строительства федерального, регионального или местного значения с.Михайловка, М 1:5000. Лист 6.1.

6. Карта границ зон инженерной и транспортной инфраструктур с.Михайловка, М 1:5000. Лист 7.1.

7. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий с.Михайловка, М 1:5000. Лист 8.1.

#### **Генеральный план деревни Таштимерово**

1. Карта современного использования территорий (опорный план) с границами зон с особыми условиями использования территорий и границами территорий объектов культурного наследия д.Таштимерово, М 1:5000. Лист 2.2.

2. Карта комплексной оценки территории с границами земель сельскохозяйственного назначения, земель обороны и безопасности (и иного специального назначения), земель лесного фонда, водного фонда, границами земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения д.Таштимерово, М 1:5000. Лист 3.2.

3. Карта существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи д.Таштимерово, М 1:5000. Лист 4.2.

4. Карта зонирования территории с планируемыми границами функциональных зон и отображением параметров планируемого развития таких зон д.Таштимерово, М 1:5000. Лист 5.2.

5. Карта земель различного назначения, земельных участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения д.Таштимерово, М 1:5000. Лист 6.2.

6. Карта границ зон инженерной и транспортной инфраструктур д.Таштимерово, М 1:5000. Лист 7.2.

7. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий д.Таштимерово, М 1:5000. Лист 8.2.

#### **Генеральный план деревни Абзелилово**

1. Карта современного использования территорий (опорный план) с границами зон с особыми условиями использования территорий и границами территорий объектов культурного наследия д.Абзелилово, М 1:5000. Лист 2.3.

2. Карта комплексной оценки территории с границами земель сельскохозяйственного назначения, земель обороны и безопасности (и иного специального назначения), земель лесного фонда, водного фонда, границами земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения д.Абзелилово, М 1:5000. Лист 3.3.

3. Карта существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи д.Абзелилово, М 1:5000. Лист 4.3.

4. Карта зонирования территории с планируемыми границами функциональных зон и отображением параметров планируемого развития таких зон д.Абзелилово, М 1:5000. Лист 5.3.

5. Карта земель различного назначения, земельных участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения д.Абзелилово, М 1:5000. Лист 6.3.

6. Карта границ зон инженерной и транспортной инфраструктур д.Абзелилово, М 1:5000. Лист 7.3.

7. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий д.Абзелилово, М 1:5000. Лист 8.3.

#### **Генеральный план деревни Салаватово**

1. Карта современного использования территорий (опорный план) с границами зон с особыми условиями использования территорий и границами территорий объектов культурного наследия д.Салаватово, М 1:5000. Лист 2.4.

2. Карта комплексной оценки территории с границами земель сельскохозяйственного назначения, земель обороны и безопасности (и иного специального назначения), земель лесного фонда, водного фонда, границами земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения д.Салаватово, М 1:5000. Лист 3.4.

3. Карта существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи д.Салаватово, М 1:5000. Лист 4.4.

4. Карта зонирования территории с планируемыми границами функциональных зон и отображением параметров планируемого развития таких зон д.Салаватово, М 1:5000. Лист 5.4.

5. Карта земель различного назначения, земельных участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения д.Салаватово, М 1:5000. Лист 6.4.

6. Карта границ зон инженерной и транспортной инфраструктур д.Салаватово, М 1:5000. Лист 7.4.

7. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий д.Салаватово, М 1:5000. Лист 8.4.

#### **Генеральный план деревни Тупаково**

1. Карта современного использования территорий (опорный план) с границами зон с особыми условиями использования территорий и границами территорий объектов культурного наследия д.Тупаково, М 1:5000. Лист 2.5.

2. Карта комплексной оценки территории с границами земель сельскохозяйственного назначения, земель обороны и безопасности (и иного специального назначения), земель лесного фонда, водного фонда, границами земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения д.Тупаково, М 1:5000. Лист 3.5.

3. Карта существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи д.Тупаково, М 1:5000. Лист 4.5.

4. Карта зонирования территории с планируемыми границами функциональных зон и отображением параметров планируемого развития таких зон д.Тупаково, М 1:5000. Лист 5.5.

5. Карта земель различного назначения, земельных участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения д.Тупаково, М 1:5000. Лист 6.5.

6. Карта границ зон инженерной и транспортной инфраструктур д.Тупаково, М 1:5000. Лист 7.5.

7. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий д.Тупаково, М 1:5000. Лист 8.5.

#### **Генеральный план деревни Кужаново**

1. Карта современного использования территорий (опорный план) с границами зон с особыми условиями использования территорий и границами территорий объектов культурного наследия д.Кужаново, М 1:5000. Лист 2.6.

2. Карта комплексной оценки территории с границами земель сельскохозяйственного назначения, земель обороны и безопасности (и иного специального назначения), земель лесного фонда, водного фонда, границами земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения д.Кужаново, М 1:5000. Лист 3.6.

3. Карта существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи д.Кужаново, М 1:5000. Лист 4.6.

4. Карта зонирования территории с планируемыми границами функциональных зон и отображением параметров планируемого развития таких зон д.Кужаново, М 1:5000. Лист 5.6.

5. Карта земель различного назначения, земельных участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения д.Кужаново, М 1:5000. Лист 6.6.

6. Карта границ зон инженерной и транспортной инфраструктур д.Кужаново, М 1:5000. Лист 7.6.

7. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий д.Кужаново, М 1:5000. Лист 8.6.

#### **Генеральный план деревни Елимбетово**

1. Карта современного использования территорий (опорный план) с границами зон с особыми условиями использования территорий и границами территорий объектов культурного наследия д.Елимбетово, М 1:5000. Лист 2.7.

2. Карта комплексной оценки территории с границами земель сельскохозяйственного назначения, земель обороны и безопасности (и иного специального назначения), земель

лесного фонда, водного фонда, границами земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения д.Елимбетово, М 1:5000. Лист 3.7.

3. Карта существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи д.Елимбетово, М 1:5000. Лист 4.7.

4. Карта зонирования территории с планируемыми границами функциональных зон и отображением параметров планируемого развития таких зон д.Елимбетово, М 1:5000. Лист 5.7.

5. Карта земель различного назначения, земельных участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения д.Елимбетово, М 1:5000. Лист 6.7.

6. Карта границ зон инженерной и транспортной инфраструктур д.Елимбетово, М 1:5000. Лист 7.7.

7. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий д.Елимбетово, М 1:5000. Лист 8.7.

#### **Генеральный план деревни Самарское**

1. Карта современного использования территорий (опорный план) с границами зон с особыми условиями использования территорий и границами территорий объектов культурного наследия д.Самарское, М 1:5000. Лист 2.8.

2. Карта комплексной оценки территории с границами земель сельскохозяйственного назначения, земель обороны и безопасности (и иного специального назначения), земель лесного фонда, водного фонда, границами земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения д.Самарское, М 1:5000. Лист 3.8.

3. Карта существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи д.Самарское, М 1:5000. Лист 4.8.

4. Карта зонирования территории с планируемыми границами функциональных зон и отображением параметров планируемого развития таких зон д.Самарское, М 1:5000. Лист 5.8.

5. Карта земель различного назначения, земельных участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения д.Самарское, М 1:5000. Лист 6.8.

6. Карта границ зон инженерной и транспортной инфраструктур д.Самарское, М 1:5000. Лист 7.8.

7. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий д.Самарское, М 1:5000. Лист 8.8.

### **Генеральный план деревни Аумышево**

1. Карта современного использования территорий (опорный план) с границами зон с особыми условиями использования территорий и границами территорий объектов культурного наследия д.Аумышево, М 1:5000. Лист 2.9.
2. Карта комплексной оценки территории с границами земель сельскохозяйственного назначения, земель обороны и безопасности (и иного специального назначения), земель лесного фонда, водного фонда, границами земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения д.Аумышево, М 1:5000. Лист 3.9.
3. Карта существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи д.Аумышево, М 1:5000. Лист 4.9.
4. Карта зонирования территории с планируемыми границами функциональных зон и отображением параметров планируемого развития таких зон д.Аумышево, М 1:5000. Лист 5.9.
5. Карта земель различного назначения, земельных участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения д.Аумышево, М 1:5000. Лист 6.9.
6. Карта границ зон инженерной и транспортной инфраструктур д.Аумышево, М 1:5000. Лист 7.9.
7. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий д.Аумышево, М 1:5000. Лист 8.9.



**ТОМ I**  
**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**  
(утверждаемая часть)

**Содержание:**

**А. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

<b>СОДЕРЖАНИЕ:</b> .....	<b>9</b>
<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	<b>10</b>
<b>1. ЦЕЛИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА И СТРАТЕГИЧЕСКИЕ НАПРАВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШТИМЕРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА</b> .....	<b>12</b>
<b>2. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШТИМЕРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА</b> .....	<b>13</b>
<b>2.1. Перспективное социально-экономическое развитие территории .</b>	<b>13</b>
2.1.1. Экономическая база развития .....	13
2.1.2. Расчет перспективной численности населения .....	14
2.1.3. Жилой фонд, расчет территорий нового строительства .....	15
2.1.4. Система культурно-бытового обслуживания .....	16
<b>2.2. Перечень мероприятий по территориальному планированию .....</b>	<b>19</b>
<b>2.3. Территориально-планировочное развитие</b> .....	<b>20</b>
2.3.1. Архитектурно-планировочная организация территории поселения.....	20
2.3.2. Перспективная структура земельного фонда населенных пунктов .....	20
2.3.3. Функциональное зонирование и планировочная структура населенных пунктов	32
2.3.4. Развитие рекреационных территорий и туризма .....	35
2.3.5. Зоны с особыми условиями использования территории.....	35
<b>2.4. Транспортная инфраструктура</b> .....	<b>35</b>
2.4.1. Дорожная сеть поселения и населенных пунктов.....	35
2.4.2. Транспорт и транспортная инфраструктура .....	36
<b>2.5. Инженерно-техническая инфраструктура</b> .....	<b>36</b>
2.5.1. Водоснабжение.....	39
2.5.2. Водоотведение.....	42
2.5.3. Газо- и теплоснабжение.....	44
2.5.4. Электроснабжение .....	44
2.5.5. Системы связи .....	46
<b>2.6. Инженерная подготовка и благоустройство территории .....</b>	<b>46</b>
2.6.1. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории .....	46
2.6.2. Защита от опасных физико-геологических процессов .....	47
2.6.3. Санитарная очистка территории.....	48

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план сельского поселения Таштимеровского сельсовета муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан разработан Обществом с ограниченной ответственностью «НТЦ-Спектр».

**В основу разработки генерального плана сельского поселения Таштимеровский сельсовет положены следующие материалы:**

- Задание на разработку градостроительной документации, согласованное администрацией муниципального района Абзелиловского района Республики Башкортостан Российской Федерации.
- Материалы, предоставленные администрацией Таштимеровского сельского поселения Абзелиловского района, организациями, эксплуатирующими системы инженерно-технического обеспечения в сельском поселении, а так же информация, полученная в результате натурных обследований;
- Территориальная комплексная схема градостроительного планирования развития территории курортного района «ЯКТЫ-КУЛЬ» в Абзелиловском районе республики Башкортостан, генеральный план части территории курортного района «ЯКТЫ-КУЛЬ», проект планировки зоны отдыха на озере «ЯКТЫ-КУЛЬ», ЗАО ПИ «БАШКИРГРАЖДАНПРОЕКТ» УФА, 2006 год;
- Программы развития электроэнергетики Республики Башкортостан на 2012-2017 годы ООО «БашРЭС»;
- Схемы газоснабжения, подготовленные «Газсервис – Нефтекамскгаз».
- Материалы по отводу земельных участков.
- Материалы обследования.
- Статистические данные, представленные администрацией муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан Российской Федерации.

### **Градостроительная документация соответствует требованиям:**

- Градостроительного кодекса Российской Федерации, от 29.12.2004 г., №190-ФЗ;
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29.10.2002 г. №150 (в части, не противоречащей ГК РФ);
- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (редакция 2008 г.)
- Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан».

Градостроительная документация разработана на основе картографического материала М 1:5 000, выполненной отделом цифровой картографии "Землемер" в 2013 году и представленного в электронном виде, с грифом ДСП.

В генеральном плане учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В составе генерального плана сельского поселения Таштимеровский сельсовет выделены следующие временные сроки его реализации:

- расчетный срок генерального плана – 2033 год (20 лет.);
- первая очередь генерального плана – 2018 год (5 лет);
- перспектива – период, следующий за расчетным сроком генерального плана сельского поселения Таштимеровский сельсовет.

Проектные решения генерального плана на расчетный срок являются основанием:

- для разработки документации по планировке территории поселения;
- территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства;
- развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур;
- разработки схемы охраны окружающей среды и учитываются при разработке правил землепользования и застройки поселения.

## **1. ЦЕЛИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА И СТРАТЕГИЧЕСКИЕ НАПРАВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШТИМЕРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА.**

Целью разработки генерального плана сельского поселения Таштимеровского сельсовета - как документа территориального планирования муниципального образования является определение функционального назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение учёта интересов граждан и их объединений.

Основные цели проекта генерального плана:

Повышение уровня качества жизни и условий проживания населения.

Определение функционального назначения территории сельского поселения.

Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Основные задачи проекта генерального плана:

1. Развитие и преобразование функционально-планировочной структуры:

- повышение эффективности использования территории сельского поселения на основе оптимизации функционального зонирования;

- развитие системы городских и районных общественных центров обслуживания на территории населенных пунктов;

- обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с прогнозируемыми параметрами жилищного и общественно-делового строительства;

- обеспечение роста непромышленного сектора, как основы диверсификации экономики;

- комплексное развитие жилых территорий и подготовка площадок для увеличения объемов жилищного строительства с учетом повышения комфортности жилой среды, реконструкция и модернизация ветхого и аварийного жилищного фонда населенных пунктов.

2. Повышение эстетических и композиционных характеристик застройки.

3. Развитие транспортной и инженерной инфраструктур, повышение надежности и безопасности их функционирования.

4. Обеспечение экологической безопасности и повышение устойчивости природного комплекса территории.

5. Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты жилого, общественно-делового, рекреационного и производственного назначения, а так же окружающую среду.

Цели и задачи территориального планирования реализуются посредством осуществления органами местного самоуправления своих полномочий по принятию плана реализации генерального плана, принятию и реализации муниципальных целевых программ. По проектным решениям генерального плана, осуществление которых выходит за пределы их полномочий, органы местного самоуправления должны выходить с соответствующей инициативой в органы государственной власти республики Башкортостан.

## **2. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШТИМЕРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА.**

### **2.1. Перспективное социально-экономическое развитие территории**

#### **2.1.1. Экономическая база развития**

Производственный комплекс сельского поселения Таштимеровский сельсовет на момент разработки генерального плана сформирован и в перспективе не претерпит структурных изменений. Перспективы развития производства и сферы услуг связаны в первую очередь с качественным развитием, которое заключается в использовании современных технологий производства и расширении рынка сбыта.

Добыча горючих полезных ископаемых (нефти) на территории поселения сохранится на прежнем уровне. Добыча нерудных полезных ископаемых носит местный характер и направлена на удовлетворение внутренних потребностей для производства строительных материалов и дорожного строительства.

Производство пищевых продуктов останется основным видом обрабатывающих производств. В перспективе необходимо решать задачи, связанные с освоением новых видов продукции, приобретением современного оборудования и расширением рынка сбыта готовой продукции.

Рост финансовых показателей энергетического комплекса в перспективе будет связан в первую очередь с ростом тарифов и прогнозным увеличением электро- и газопотребления.

Сельскохозяйственный комплекс сельского поселения показывает стабильные (с небольшими перепадами) показатели производства основных видов продукции, что говорит о достаточно налаженной работе, и не претерпит больших изменений к расчётному сроку.

Лесопромышленный комплекс как на территории поселения, так и муниципального района, имеет значительные ограничения в развитии, связанные в первую очередь с малыми объемами заготовки древесины в рамках расчетной лесосеки. Объемы рубок и производства пиломатериалов и изделий из дерева сохраняются на существующем уровне.

Транспортный и информационный комплекс поселения в перспективе будут показывать умеренные темпы роста, связанные с возможным ростом грузооборота сельскохозяйственных предприятий и обеспечением населения современными видами услуг связи.

Экономика на перспективу сохранит свою структуру. Развитие основных отраслей прогнозируется как умеренное. С сохранением имеющихся направлений реализации продукции уровень развития и объемы производства основных отраслей экономики сельского поселения останутся на современном уровне.

Целевое планирование экономического развития сельского поселения Таштимеровский сельсовет должно быть обеспечено на основе принципа приоритетности. Проведенный комплексный анализ позволяет предложить в качестве приоритетного направления развитие отрасли животноводства в сфере сельского хозяйства, а так же переработки продукции сельского хозяйства. При развитии животноводческой отрасли проектом предлагается восстанавливать и развивать предприятия за чертой населенных пунктов на территории производственных зон.

Развитие сельского хозяйства должно осуществляться по основным направлениям:

- привлечение инвестиций в развитие отрасли животноводства,

- создание высокоэффективной основанной на современных технологиях отрасли переработки сельхоз продукции.

### **2.1.2. Расчет перспективной численности населения**

Численность постоянного населения сельского поселения Таштимеровский сельсовет по состоянию на 01.01.2013г. составила 4005 человека. Все население проживает в сельской местности.

Таблица

#### **Численность населения сельского поселения Таштимеровский сельсовет по населенным пунктам**

<b>Населенный пункт</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>
с.Михайловка	1104	1103	1107	1110	1121
д.Таштимерово	379	382	387	391	394
д.Абзелилово	479	496	499	501	503
д.Салаватово	319	323	325	331	335
д.Тупаково	715	718	728	730	729
д.Кужаново	250	256	256	251	256
д.Елимбетово	339	371	373	375	387
д. Самарское	189	197	189	191	189
д. Аумышево	102	107	105	95	91
<b>Всего:</b>	<b>3876</b>	<b>3953</b>	<b>3969</b>	<b>3975</b>	<b>4005</b>

Динамика естественного движение населения в поселении положительная.

Таблица

#### **Прогноз численности населения сельского поселения по населенным пунктам, человек**

<b>Населенные пункты</b>	<b>2013</b>	<b>2018 (1 очередь)</b>	<b>2033 (расчётный срок)</b>
с.Михайловка	1121	1104	1184
д.Таштимерово	394	388	416
д.Абзелилово	503	496	531
д.Салаватово	335	330	354
д.Тупаково	729	718	770
д.Кужаново	256	252	270
д. Елимбетово	387	381	409
д. Самарское	189	186	199
д. Аумышево	91	90	96
Всего по поселению:	<b>4005</b>	<b>3945</b>	<b>4229</b>

В целом, демографические процессы на территории поселения не будут выделяться из общероссийских тенденций. На 1 очередь реализации проекта прогнозируется снижение численности постоянного населения на 1,5%, на расчетный срок (от исходного года) увеличение на 5,6%.

### 2.1.3. Жилой фонд, расчет территорий нового строительства

Расчёт жилой территории производится исходя из 3-х основных показателей:

- численности населения сельского поселения к расчётному сроку;
- нормы жилой обеспеченности;
- параметры плотности застройки для жилой застройки.

Проектная жилищная обеспеченность варьируется в зависимости от существующей обеспеченности и социально-экономического развития населенных пунктов. В Таштимеровском сельсовете проектом принята жилищная обеспеченность 25 м<sup>2</sup>/чел. на первую очередь и на расчетный срок 27 м<sup>2</sup>/чел. Расчеты нового строительства в сельском поселении приведены в таблицах ниже.

Таблица

#### Проектный жилищный фонд и объемы нового строительства сельского поселения Таштимеровский сельсовет на первую очередь, м<sup>2</sup>

№ п/п	Населенные пункты	Численность населения, чел.	Жилищная обеспеченность, м <sup>2</sup> /чел.	Существующий жилфонд к 2012 г.	Проектный жилфонд к 2018 г.	Объем нового строительства к 2018 г.
1	с.Михайловка	1104	25	-	27600	-
2	д.Таштимерово	388	25	-	9700	-
3	д.Абзелилово	496	25	-	12400	-
4	д.Салаватово	330	25	-	8250	-
5	д.Тупаково	718	25	-	17950	-
6	д.Кужаново	252	25	-	6300	-
7	д. Елимбетово	381	25	-	9525	-
8	д. Самарское	186	25	-	4650	-
9	д. Аумышево	90	25	-	2250	-
<b>Всего по поселению:</b>		<b>3945</b>	<b>25</b>	-	<b>98625</b>	-

Таблица

#### Проектный жилищный фонд и объемы нового строительства, на расчетный срок, м<sup>2</sup>

№ п/п	Населенные пункты	Численность населения, чел.	Жилищная обеспеченность, м <sup>2</sup> /чел.	Проектный жилфонд к 2018 г.	Проектный жилфонд к 2033 г.	Объем нового строительства к 2033 г.
1	с.Михайловка	1184	27	-	31968	-
2	д.Таштимерово	416	27	-	11232	-
3	д.Абзелилово	531	27	-	14337	-
4	д.Салаватово	354	27	-	9558	-
5	д.Тупаково	770	27	-	20790	-
6	д.Кужаново	270	27	-	7290	-
7	д. Елимбетово	409	27	-	11043	-
8	д. Самарское	199	27	-	5373	-
9	д. Аумышево	96	27	-	2592	-
<b>Всего по поселению:</b>		<b>4229</b>	<b>27</b>	-	<b>114183</b>	-

Новый жилой фонд представлен индивидуальными домами с приусадебными земельными участками.

Площадь селитебной территории на первую очередь и расчётный срок может варьироваться в зависимости от размеров земельных участков, выделяемых под строительство.

- На 1-ю очередь строительства жилой фонд составит:  
 $3945 \text{ чел} \times 25 \text{ м}^2/\text{чел} = 98625 \text{ м}^2$
- На расчетный срок проектируемый жилой фонд составит:  
 $4229 \text{ чел} \times 27 \text{ м}^2/\text{чел} = 114183 \text{ м}^2$

Новый жилой фонд представлен индивидуальными домами с приусадебными земельными участками.

Таблица

**Проектный жилой фонд по населенным пунктам сельского поселения (м<sup>2</sup>)**

№ п/п	Населенные пункты	Существующий жилфонд на 2012 г.	Проектный жилфонд к 2018 г.	Проектный жилфонд к 2033 г.	Объем нового строительства к расчётному сроку
1	с.Михайловка	-	27600	31968	-
2	д.Таштимерово	-	9700	11232	-
3	д.Абзелилово	-	12400	14337	-
4	д.Салаватово	-	8250	9558	-
5	д.Тупаково	-	17950	20790	-
6	д.Кужаново	-	6300	7290	-
7	д. Елимбетово	-	9525	11043	-
8	д. Самарское	-	4650	5373	-
9	д. Аумышево	-	2250	2592	-
<b>Всего по поселению:</b>		-	98625	114183	-

**2.1.4. Система культурно-бытового обслуживания**

Для расчета вместимости и мощности объектов обслуживания и потребности в территориях, необходимых для их размещения, использованы: Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры (одобрена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. № 1683-р), СНиП-2.07-01-89\*.

При размещении учреждений соцкультбыта учитывались нормативные радиусы доступности. Особое внимание уделяется детский дошкольным учреждениям и общеобразовательным школам, для определения, вместимости которых необходим анализ возрастной структуры населения.

Структура и типология объектов социального и культурно-бытового обслуживания на территории поселения принята в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования на территории Республики Башкортостан.

**Здравоохранение**

В соответствии с Федеральным законом от 29.11.2010 №313-ФЗ (ред. от 28.11.2011г.) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «Об обязательном медицинском страховании в Российской Федерации»



Федерации» муниципальные учреждения здравоохранения муниципального района были переданы в государственную собственность Республики Башкортостан.

Мероприятия по развитию объектов здравоохранения на территории муниципального района подготовлены в рамках переданных полномочий Администрации муниципального района.

Основными направлениями по совершенствованию организации медицинской помощи населению муниципального района должны стать:

- оптимизация деятельности звена первичной медико-профилактической помощи на всех уровнях ее оказания;
- рациональное использование имеющихся ресурсов муниципального здравоохранения;
- дифференцированный подход по приведению к нормативу структуры каждого муниципального учреждения здравоохранения и объемов медицинских услуг.

Согласно Приложению 8 нормативов градостроительного проектирования и СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в населенных пунктах с численностью населения менее 200 человек не предусматривается наличие и функционирование учреждений здравоохранения.

На территории сельского поселения Таштимеровский сельсовет расположен 1 СВА в селе Абзелилово и 6 ФАПов в с. Михайловка, д. Аумышево, д. Елимбетово, д. Кужаново, д. Самарское, д. Тупаково. На базе СВА предлагается предусмотреть аптеку общей площадью 15м<sup>2</sup>.

Дальнейшее развитие сферы здравоохранения в сельском поселении Таштимеровский сельсовет должно идти по следующим направлениям:

- обеспечение всех учреждений здравоохранения квалифицированным персоналом;
- оснащение медицинских учреждений необходимым современным медицинским оборудованием;
- активизация санитарно-просветительской работы в сельском поселении, усиление работы по гигиеническому обучению и воспитанию населения, формированию здорового образа жизни;
- капитальный ремонт СВА в с. Абзелилово и реконструкция ФАП в с. Михайловка.

Выполнение предусмотренных мероприятий способствует стабилизации показателей здоровья, снижению уровня заболеваемости и преждевременной смертности, увеличению продолжительности жизни.

### **Образование**

Проектные решения разработаны в целях повышения качества образовательных услуг, максимально полного удовлетворения образовательных потребностей населения сельсовета и направлены на объективные изменения, связанные с изменением структуры центров межселенного обслуживания.

Обеспеченность детскими дошкольными образовательными учреждениями сельского поселения Таштимеровский сельсовет по нормативам недостаточна. При нормативном обеспечении по республике Башкортостан 41 место на 1000 жителей требуется 68 мест к расчетному сроку предлагается построить детский сад в с. Михайловка вместимостью 23 места, детский сад в д.Таштимерово вместимостью 25, и в д. Елимбетово – вместимостью 20 мест. Данные расчёты подлежат корректировке местными органами самоуправления в

зависимости от показателей рождаемости в поселении, так как нормативы являются усреднёнными по республике.

Расчет ориентировочной потребности в учреждениях образования произведен согласно «Нормативам градостроительного проектирования городских округов и поселений республики Башкортостан» – 114 мест на 1000 жителей. Проектом предлагается реконструкция и расширение существующих школ, а также возможно транспортное обеспечение школьными автобусами детей в учреждения образования сельского поселения. Проектом предлагается на базе школьного учреждения образовывать внешкольное учреждение – кружок искусств на 30 мест.

Таблица

**Расчет потребности в местах учреждений образования по сельскому поселению Таштимеровский сельсовет.**

<b>Наименование учреждений обслуживания</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Сущ. положение</b>	<b>Потребность на расчетный срок</b>	<b>Новая необходимость</b>
<b>Учреждения образования</b>				
Детские дошкольные учреждения	1 место	43	41	41
Общеобразовательные школы	1 место	-	248	-

### **Развитие культуры**

Целью является сохранение и развитие культурного потенциала муниципального образования, улучшение условий доступа различных групп населения к культурным ценностям и информационным ресурсам. Конкретными мероприятиями должны стать – восстановление учреждений культуры и укрепление их материально-технической базы, создание условий по организации досуга и развития традиционной национальной культуры.

Объем книжного фонда в существующих библиотеках покрывает нормативную потребность. Новых объектов к расчетному сроку не требуется.

Существующая потребность в объектах культуры на расчётный срок в несколько раз меньше, чем существующее положение. Новых объектов к расчетному сроку не требуется.

Проектом рекомендуется к расчётному сроку провести капитальный ремонт всех СДК и СК сельского поселения.

В зданиях культурно-досуговых центров необходимо размещать клубные и досуговые организации, учреждение библиотечного типа должно включать в себя взрослую и детскую литературу.

### **Направления развития торговли и общественного питания**

Обеспеченность торговыми площадями продовольственных и непродовольственных магазинов, а также рыночного комплекса розничной торговли в сельском поселении Таштимеровский сельсовет на расчетный срок недостаточна.

Так как данные характеристик торговых площадей по сельскому поселению отсутствуют, то в случае необходимости проектом предложено располагать магазины в зоне

возможного размещения культурно-бытового обслуживания, обозначенных на схемах генеральных планов населённых пунктов.

### **Направления развития бытового и коммунального обслуживания**

Бытовое и коммунальное обслуживание на территории сельского поселения Таштимеровский сельсовет не развито. Проектом предлагается строительство необходимого минимума объектов бытового обслуживания.

Полный перечень проектируемых объектов бытового и коммунального обслуживания и размеры земельных участков представлены в таблице.

Таблица

### **Проектируемые объекты культурно-бытового обслуживания**

<b>Учреждения, предприятия, сооружения</b>	<b>Проектная вместимость</b>	<b>Размер земельного участка размерность размер, га</b>	<b>Месторасположение</b>	<b>Примечание</b>
<b>Учреждения образования</b>				
Дошкольные учреждения	23		с. Михайловка, д. Таштимерово, д. Елимбетово	Первая очередь
	25			
	20			
Школы	68		с. Михайловка, д. Таштимерово, д.Елимбетово	Реконструкция с расширением
	106			
<b>Учреждения культуры</b>				
Клубы	170		с. Михайловка	Организация на первую очередь
<b>Торговля и общественное питание</b>				
Торговый павильон, м <sup>2</sup> торг. площади		По заданию на проектирование	с. Михайловка, д. Таштимерово, д.Елимбетово	Строительство на расчетный срок
<b>Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания</b>				
Предприятие бытового обслуживания малой мощности, рабочих мест	4	0,1	с. Михайловка	Строительство на расчетный срок

### **2.2. Перечень мероприятий по территориальному планированию**

К основным мероприятиям по территориальному планированию сельского поселения относятся:

- развитие транспортной инфраструктуры сельского поселения;
- осуществление комплексного градостроительного зонирования территории поселения;
- комплексное развитие объектов культурно-бытового обслуживания населения во всех населенных пунктах с учетом радиуса обслуживания;
- развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры;

- создание системы планировочных ограничений в использовании территории поселения: охрана окружающей среды и объектов культурно-исторического наследия;
- учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории сельского поселения.

### 2.3. Территориально-планировочное развитие

#### 2.3.1. Архитектурно-планировочная организация территории поселения

Сельское поселение Таштимеровский сельсовет муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан расположено в западной части Абзелиловского района. Административный центр поселения – село Михайловка. Также в состав поселения входят: д.Таштимерово, д.Абзелилово, д.Салаватово, д.Тупаково, д.Кужаново, д.Елимбетово, д.Самарское, д.Аумышево.

Население Сельского поселения Таштимеровский сельсовет по данным на 01.01.2013 г. составляет 4005 человека.

Проект генерального плана предусматривает реконструкцию и развитие существующих населенных пунктов с учетом сложившихся градостроительных условий (размещение жилой и производственной зоны, размещения капитальных зданий, наличия водоемов, дорожной сети и т.д.):

- рациональное использование территории путем целесообразного размещения основных групп зданий и сооружений функционально связанных между собой;
- создание оптимальных условий для жизни, отдыха и производственной деятельности жителей.

Жилая зона по генплану формируется на базе существующих кварталов с учетом их частичной реконструкции и использования свободных от застройки территорий.

Создаваемая планировочная структура как административного центра, так и других населённых пунктов, предусматривает развитую систему культурно-бытового обслуживания населения.

#### 2.3.2. Перспективная структура земельного фонда населенных пунктов

В результате принятых проектных решений в структуре земель Таштимеровского сельсовета муниципального района Абзелиловского района республики произошло перераспределение:

**Земли сельскохозяйственного назначения.** В результате проектных решений площадь земель сельскохозяйственного назначения сократится на **74,89** Га малоценных угодий, которые войдут в границы населенных пунктов.

**Земли, не установленной категории.** В результате проектных решений площадь земель не установленной категории сократится на **161,76** Га малоценных угодий, которые войдут в границы населенных пунктов.

**Земли населенных пунктов.** К расчетному сроку площадь земель населенных пунктов увеличится на **440,05 Га** за счет развития жилых и рекреационных зон. Генеральным планом будут установлены новые границы населенных пунктов с включением территорий жилой застройки, согласно проектам расширения населенных пунктов Абзелиловского района Республики Башкортостан (ГУП ПИ Башжилкоммунпроект РБ Филиал - Белорецкая мастерская), предоставленных администрацией сельсовета (**203,5 Га**), так же в черту

населенных пунктов будут включены земли сельхозназначения (**74,89 Га**) и земли категории которых не установлены (**161,76 Га**).

*Земли особо охраняемых территорий и объектов. Земли лесного фонда. Земли водного фонда.* Площадь этих категорий земель останется прежней.

Рост площади территорий различных категорий земель происходит за счет уменьшения существующих малоценных земель, занятых луговой растительностью и малоценных угодий.

Генеральный план сельского поселения Таштимеровского сельсовет муниципального района Абзелиловского район Республики Башкортостан

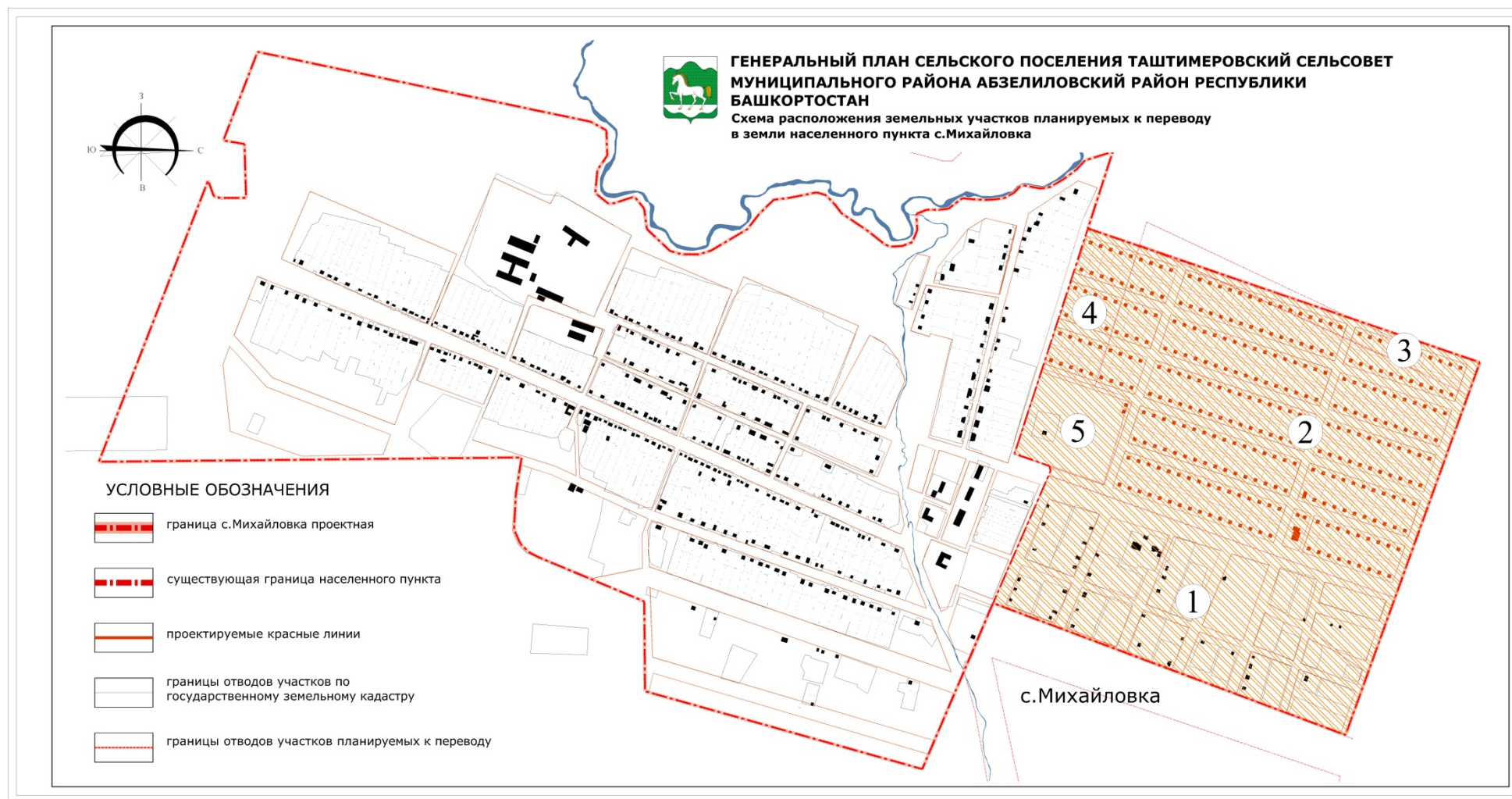


Рис. 2.3.2.1 Схема расположения земельных участков, планируемых к переводу в земли населенного пункта с.Михайловка (направление севера развернуто согласно розе ветров на схеме)



Генеральный план сельского поселения Таштимеровского сельсовет муниципального района Абзелиловского район Республики Башкортостан



Рис. 2.3.2.2 Схема расположения земельных участков, планируемых к переводу в земли населенного пункта д.Таштимерово

Генеральный план сельского поселения Таштимеровского сельсовет муниципального района Абзелиловского район Республики Башкортостан



Рис. 2.3.2.3 Схема расположения земельных участков, планируемых к переводу в земли населенного пункта д.Абзелилово



Генеральный план сельского поселения Таштимеровского сельсовет муниципального района Абзелиловского район Республики Башкортостан

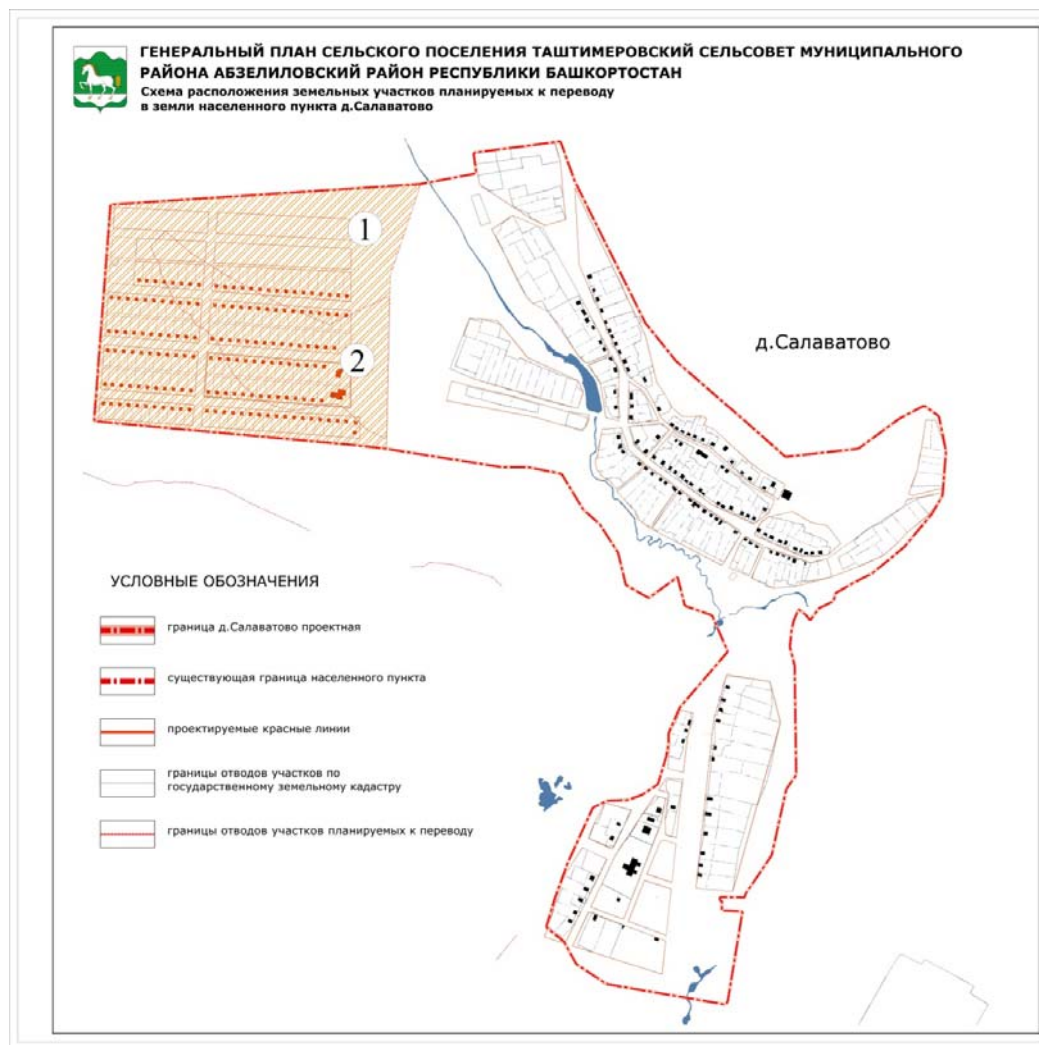


Рис. 2.3.2.4 Схема расположения земельных участков, планируемых к переводу в земли населенного пункта д.Салаватово

Генеральный план сельского поселения Таштимеровского сельсовет муниципального района Абзелиловского район Республики Башкортостан



Рис. 2.3.2.5 Схема расположения земельных участков, планируемых к переводу в земли населенного пункта д.Тупаково (направление севера развернуто согласно розе ветров на схеме)

Генеральный план сельского поселения Таштимеровского сельсовет муниципального района Абзелиловского район Республики Башкортостан

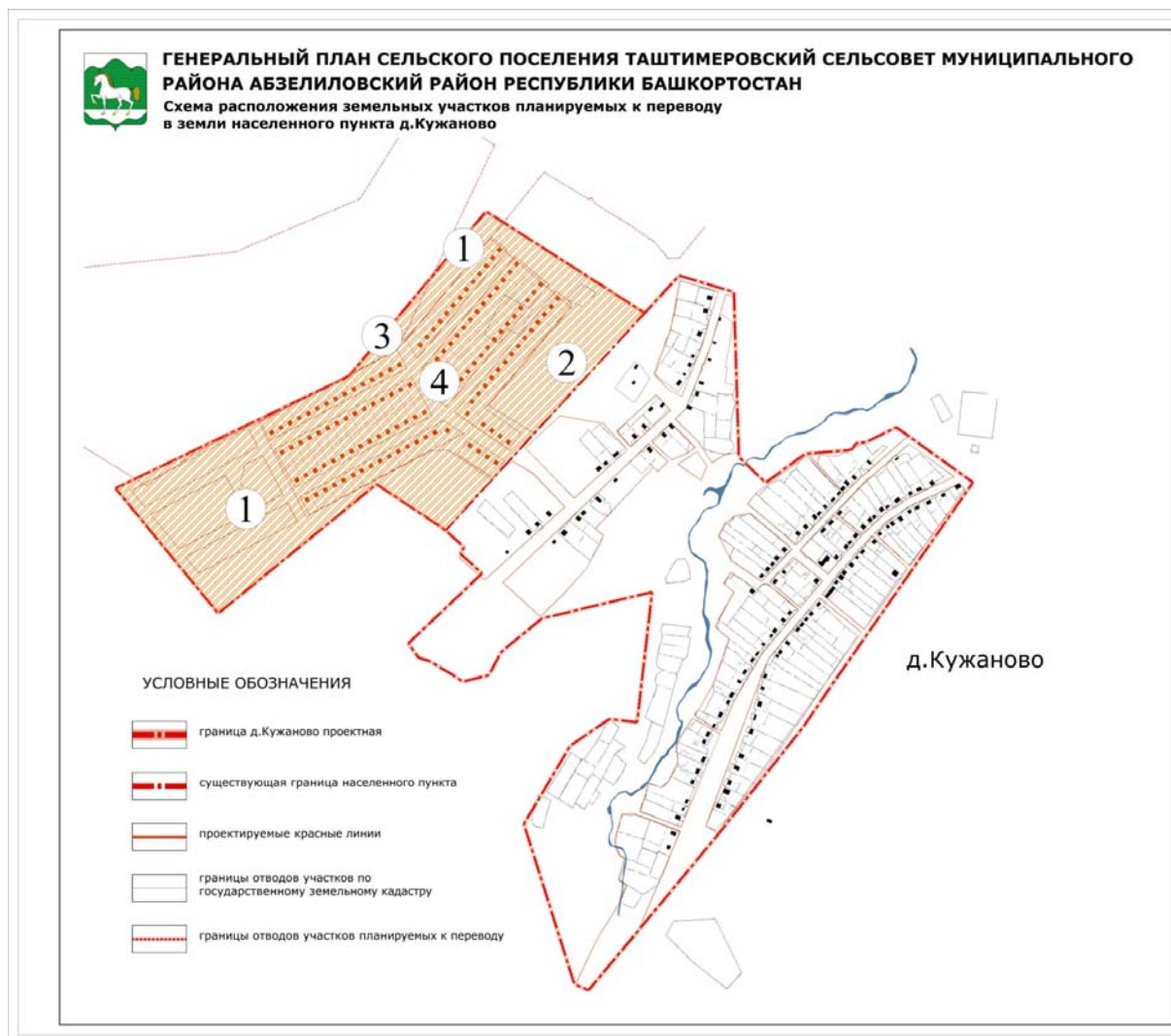


Рис. 2.3.2.6 Схема расположения земельных участков, планируемых к переводу в земли населенного пункта д.Кужаново

Генеральный план сельского поселения Таштимеровского сельсовет муниципального района Абзелиловского район Республики Башкортостан



Рис. 2.3.2.7 Схема расположения земельных участков, планируемых к переводу в земли населенного пункта д.Елимбетово

*Генеральный план сельского поселения Таштимеровского сельсовет муниципального района Абзелиловского район Республики  
Башкортостан*

Таблица

**Перечень земельных участков, планируемых к переводу в земли населенных пунктов**

Наименование населенного пункта	№ участка на карте	Кадастровый номер/ адрес участка	Категория земель	Общая площадь участка, кв. м	Площадь земельного участка, планируемого к переводу, кв. м	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб/м <sup>2</sup>	Кадастровая стоимость участка, планируемого к переводу, руб
д. Елимбетово	1	Является частью земельного участка № 02:01:130202:8	категория не установлена	675 167,00	170 504,13	3,35	571 188,84
	2	Является частью земельного участка № 02:01:130802:11	земли сельскохозяйственного назначения	105 117,00	15 381,40	4,3	66 140,02
д. Салаватово	1	Является частью земельного участка № 02:01:130801:7	категория не установлена	8 612 000,00	401 914,32	2,32	932 441,22
	2	Кадастровый номер не присвоен – участок с востока ограничивается проектируемой границей населенного пункта; с севера, юга и запада граничит с участком с кадастровым № 02:01:130801:7	категория не установлена	172 547,79	172 547,79	2,32	400 310,87
д. Кужаново	1	Является частью земельного участка № 02:01:131001:14	категория не установлена	34 329 726,00	165 645,28	3,39	561 537,50

*Генеральный план сельского поселения Таштимеровского сельсовет муниципального района Абзелиловского район Республики  
Башкортостан*

	2	Является частью земельного участка, кадастровый номер которого не присвоен – участок с востока ограничивается проектируемой границей населенного пункта; с юга и запада граничит с участком с кадастровым № 02:01:131001:25	категория не установлена	34 329 726,00	71 427,78	3,39	242 140,17
	3	Является частью земельного участка № 02:01:131001:4	категория не установлена	490 000,00	7 716,37	3,35	25849,84
	4	№ 02:01:131001:25	земли поселений (земли населенных пунктов)	222 877,00	222 877,00	0,00000449	1
д. Абзелилово	1	№ 02:01:130802:25	земли поселений (земли населенных пунктов)	556 648,88	556 648,88	0,0000018	1
	2	Является частью земельного участка № 02:01:130802:12	категория не установлена	22 555 700,00	20 015,87	2,32	46 436,82
	3	Является частью земельного участка № 02:01:130802:15	категория не установлена	604 956,00	215 062,97	3,35	720 460,95
д. Тупаково	1	№ 02:01:131701:105	земли поселений (земли населенных пунктов)	801 382,55	801 382,55	29,47	23 619 284,64
д. Таштимерово	1	Является частью земельного участка № 02:01:130602:46	земли сельскохозяйственного назначения	605 443,00	93 956,42	2,33	218 918,46
	2	Является частью земельного участка № 02:01:130602:38	категория не установлена	1 383 330,00	189 682,83	2,32	440 064,17
	3	Является частью земельного участка № 02:01:000000:710	категория не установлена	3 511,00	3 286,64	4,71	15 480,07



*Генеральный план сельского поселения Таштимеровского сельсовет муниципального района Абзелиловского район Республики  
Башкортостан*

	4	Является частью земельного участка № 02:01:000000:711	категория не установлена	4 192,00	4 022,07	4,71	18 943,95
	5	Является частью земельного участка № 02:01:131501:22	категория не установлена	5 855 564,00	131 667,89	2,32	305 469,50
с. Михайловка	1	№ 02:01:130301:47	земли поселений (земли населенных пунктов)	453 090,00	453 090,00	0,00000221	1
	2	№ 02:01:131501:16	земли сельскохозяйственного назначения	524 803,00	524 803,00	3,35	1 758 090,05
	3	№ 02:01:131501:13	земли сельскохозяйственного назначения	67 000,00	48 195,13	3,35	161 453,68
	4	02:01:131501:22	категория не установлена	5 855 564,00	64 151,25	2,32	148 830,90
	5	02:01:131501:68, 02:01:131501:120, 02:01:131501:70-118	земли сельскохозяйственного назначения	66 552,21	66 552,21	9,41	626 256,30
Итого					<b>ВСЕГО</b>	<b>4 400 531,78 (440,05 Га)</b>	
					<b>земли сельскохозяйственного назначения</b>	<b>748 888,16</b>	
					<b>категория не установлена</b>	<b>1 617 645,19</b>	
					<b>земли поселений (земли населенных пунктов) согласно проектам расширение населенных пунктов Абзелиловского района Республики Башкортостан</b>	<b>2 033 998,43</b>	

### **2.3.3. Функциональное зонирование и планировочная структура населенных пунктов**

В соответствии с проектными решениями получают развитие все функциональные зоны населенных пунктов сельского поселения Таштимеровский сельсовет.

#### **Жилая зона:**

##### *с. Михайловка*

Архитектурно-планировочные и объемно-пространственные решения.

Планировочная структура продиктована следующими факторами:

- сложившиеся транспортные связи и транспортные решения;
- природные условия;
- планировочные ограничения;
- конфигурация территории проектирования;
- рельеф местности.

Генеральным планом предусматривается развитие села на свободных территориях площадью около 70,8 га. Все земли состоят из незастроенных территорий и открытых пространств. Проектируемая территория с учетом функционального использования подразделяется на следующие зоны:

- селитебная зона (представляет собой 1-этажную застройку);
- общественный центр (1-2-этажная застройка);
- зона инженерной инфраструктуры (1-этажная застройка);
- зоны резервной территории.

Открытые пространства включают в себя земли сельскохозяйственного фонда.

Архитектурно-планировочное решение в проекте принято по заданию на проектирование, в соответствии с зонированием территории и природно-климатическими условиями. В качестве основы зонирования территории района принята основа создания благоприятной среды для проживания населения.

Генеральный план основан на концепции дальнейшего жилищного развития села и расширении социально-бытовой сферы.

Планировочная структура является ярко выраженным примером линейно-прямоугольной системы.

По территории расширяемой части села проходят улицы: две главные улицы, перпендикулярно им прокладываются второстепенные улицы в жилой застройке, образующие плотную сеть коммуникаций.

Основное жилищное строительство в этом районе будет вестись домами усадебного типа.

##### *д. Таштимерово*

Архитектурно-планировочные и объемно-пространственные решения.

Планировочная структура продиктована следующими факторами:

- сложившиеся транспортные связи и транспортные решения;
- природные условия;
- планировочные ограничения;
- конфигурация территории проектирования;



-рельеф местности.

Учитывая вышеизложенные факторы, планировочная структура имеет линейно-прямоугольную систему улиц. Проектом на обоих участках проложены главные улицы в направлении с севера-запада на юго-восток. Перпендикулярно главным улицам проложены второстепенные улицы.

Предлагаемое решение системы транспортных улиц и дорог позволяет увязать основные структурные элементы деревни: проектируемые жилые дома с существующими общественным центром и жилой застройкой деревни, имеется прямой выход на автомобильную дорогу на Магнитогорск.

Планировочная структура предопределила следующее функциональное зонирование территории:

- селитебная зона;
- общественный центр;
- зона инженерной инфраструктуры.

Зона жилой застройки представлена в виде малоэтажной застройки одноэтажными домами усадебного типа.

К застройке сформированной вдоль главных планировочных осей – улиц, необходимо предъявлять повышенные требования, потому что эта застройка создаст неповторимый облик жилого района.

Территорию проектируемого района необходимо максимально озеленить и благоустроить.

В усадебной застройке рекомендуется применять здания по индивидуальным проектам.

Общая архитектурно-планировочная организация жилого района создает благоприятные условия спокойной, здоровой и удобной жизни его населения. Взаимное размещение жилых домов подчинено требованию создания максимального покоя проживающим в жилом районе людям.

#### *д. Салаватово*

Генеральным планом предусмотрено развитие деревни на свободных территориях площадью около 34,9 га. С учетом функционального использования подразделяется на следующие зоны:

- селитебная зона (представляет собой I-этажную застройку);
- общественный центр (I-2-этажная застройка);
- зона инженерной инфраструктуры (I-этажная застройка);

Открытые пространства включают в себя земли сельскохозяйственного фонда.

Архитектурно-планировочное решение принято в соответствии с зонированием территории и природно-климатическими условиями.

В качестве основы зонирования территории района принята основа создания благоприятной среды для проживания населения.

Генеральный план основан на концепции дальнейшего жилищного развития деревни и расширении социально-бытовой сферы.

Планировочная структура является ярко выраженным примером линейно-прямоугольной системы.

По территории расширяемой части деревни проходят главные и второстепенные улицы. Основное жилищное строительство в этом районе будет вестись домами усадебного типа.

*д. Елимбетово*

Генеральным планом предусмотрено развитие деревни на свободных территориях площадью около 49,3 га. Отведенная территория с учетом функционального использования подразделяется на следующие зоны:

- селитебная зона (представляет собой I-этажную застройку);
- общественный центр (I-II-этажная застройка);
- зона инженерной инфраструктуры (I-этажная застройка);
- зона резервной территории.

Открытые пространства включают в себя земли сельскохозяйственного фонда.

Архитектурно-планировочное решение принято в соответствии с зонированием территории и природно-климатическими условиями.

В качестве основы зонирования территории района принята основа создания благоприятной среды для проживания населения.

Генеральный план основан на концепции дальнейшего жилищного развития деревни и расширении социально-бытовой сферы.

Планировочная структура является ярко выраженным примером линейно-прямоугольной системы.

По территории расширяемой части деревни проходят главные и второстепенные улицы. Основное жилищное строительство в этом районе будет вестись домами усадебного типа.

**Общественно-деловая зона**

*с. Михайловка*

Проектом предусмотрены культурно-бытовые объекты повседневного обслуживания из расчета минимальной обеспеченности и размещены в пределах пешеходной доступности не более 30 минут. Детский сад и магазины продовольственных и непродовольственных товаров предназначены для обслуживания населения, проживающего на расширяемой территории, а учреждения культуры на все население села Михайловка.

*д. Таштимерово*

Проектом предусмотрены культурно-бытовые объекты повседневного обслуживания из расчета минимальной обеспеченности и размещены в пределах пешеходной доступности не более 30 минут. Детский сад и магазины продовольственных и непродовольственных товаров предназначены для обслуживания населения, проживающего на расширяемой территории.

*д. Салаватово*

Проектом предусматривается размещение культурно-бытовых объектов повседневного обслуживания из расчета минимальной обеспеченности и размещены в

пределах пешеходной доступности не более 30 минут, резервирование территорий для размещения зданий детского сада и магазина продовольственных и непродовольственных товаров.

*д. Елимбетово*

Проектом предусмотрены культурно-бытовые объекты повседневного обслуживания из расчета минимальной обеспеченности и размещены в пределах пешеходной доступности не более 30 минут. Предусмотрено строительство Детского сада.

**Территория озеленения общего пользования**

К территориям озеленения общего пользования относятся: парки, скверы, пляжи, набережные и т.д. При культурно-досуговых центрах населённых пунктов запроектированы скверы с элементами благоустройства для отдыха населения, и детскими площадками. Во всех населенных пунктах созданы пешеходные озеленённые зоны вдоль транспортных магистралей и водных объектов.

**2.3.4. Развитие рекреационных территорий и туризма**

В основу формирования рекреационной зоны были положены лесные защитные полосы, озелененные пространства парков, скверов, бульваров и улиц, а также небольшие водоёмы в низинах балок. В Таштимеровском сельсовете присутствуют крупные лесные массивы, водные объекты и другие природные элементы, представляющие рекреационную ценность на уровне района. Туристические маршруты отсутствуют.

**2.3.5. Зоны с особыми условиями использования территории**

На рассматриваемой территории к законодательно установленным зонам с особыми условиями использования территории относятся:

- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.

**2.4. Транспортная инфраструктура**

**2.4.1. Дорожная сеть поселения и населенных пунктов**

Проектом принимаются сложившиеся внешние транспортные связи.

Предлагается ряд следующих мероприятий по модернизации дорожной сети поселения:

На перспективу предлагается реконструкция существующих автодорог с заменой щебеночного покрытия на асфальтобетонное.

Улично-дорожная сеть на территории сельского поселения Таштимеровский сельсовет формируется во взаимной увязке с внешними транспортными связями.

Проектом предлагается ряд следующих мероприятий по модернизации улично-дорожной сети:

- 1) в пределах существующей застройки реконструкция местных улиц и проездов с целью приведения их технических параметров к нормативным: с заменой грунтощебеночного покрытия на асфальтобетонное;
- 2) новое строительство дорог на территории проектируемой жилой застройки в соответствии с подлежащими разработке проектами планировки территорий;
- 3) в существующих и проектируемых жилых кварталах устройство пешеходных дорожек с твердым покрытием;
- 4) доведение технических характеристик улиц до соответствия их назначению;
- 5) в целях развития улично-дорожной сети населенных пунктов разработать программу строительства и реконструкции автомобильных дорог.

Схема планируемых работ по устройству улично-дорожной сети населенных пунктов приведена в графической части проекта.

#### **2.4.2. Транспорт и транспортная инфраструктура**

Данные по существующему уровню автомобилизации Таштимеровского сельсовета в настоящее время не представлены. Согласно нормативам градостроительного проектирования городских округов и поселений уровень автомобилизации на расчетный срок рекомендуется принимать до 350 легковых автомобилей на 1000 жителей.

В соответствии с прогнозируемым уровнем автомобилизации и численностью населения, количество легковых автомобилей в сельском поселении на расчетный срок может составить:  $350 \cdot 4005 / 1000 = 1402$  легковых автомобиля.

Согласно нормативам градостроительного проектирования в сельском поселении требуется размещение автозаправочной станции, однако необходимо разместить станцию технического обслуживания на два поста (один пост на 1-ю очередь, второй на расчетный срок).

#### **2.5. Инженерно-техническая инфраструктура**

Настоящий раздел проекта генерального плана сельского поселения Таштимеровский сельсовет выполнен на основании следующих показателей, определенных в задании отдела территориально-градостроительного проектирования:

Расчеты нагрузок всех видов инженерно-технического обеспечения территорий, выполненные по удельным и укрупненным показателям, являются предварительными и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования: при выполнении документации по планировке территорий и разработке проектной документации на строительство.

Предлагаемые в проекте генерального плана схемы размещения сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения обозначают необходимость подведения к территориям нового строительства соответствующих коммуникаций и размещения сооружений. При выполнении проектов планировки, в развитие генерального плана, необходимо, на основании уточненных расчетов инженерных нагрузок и соответствующих технических условий (рекомендаций) ресурсоснабжающих организаций, разработать принципиальные схемы размещения сетей и сооружений

инженерно-технического обеспечения. Точки присоединения проектируемых сетей к существующим сетям и сооружениям так же определяются на основании технических условий (рекомендаций) ресурсоснабжающих организаций.

Потребность в ресурсах инженерно-технического обеспечения перспективных объектов производственного и сельскохозяйственного назначения необходимо определять на последующих стадиях проектирования на основании норм технологического проектирования соответствующих производств, объектов-аналогов или на основании данных, предоставляемых инвесторами.

#### **Транспорт и пешеходное движение.**

*Село Михайловка* - вдоль проектируемого района в направлении с запада на восток будут проходить две главные улицы, а в направлении север-юг - второстепенные улицы жилой застройки и скотопрогон. Ширина главной улицы в красных линиях составляет 25 м, ширина второстепенных улиц в жилой застройке - 25 м, ширина скотопрогонов - 8 м.

Улично-дорожная сеть проектируемого района имеет линейно-прямоугольную сетку улиц. Сеть улиц проектируемого жилого района классифицирована по следующим категориям:

- главная улица;
- улица в жилой застройке (второстепенные);

Технические параметры улицы соответствуют действующим нормативам. Местная дорожная сеть на территории всего жилого района обеспечивает:

- подход пешеходов к объектам культурно-бытового и общественного назначения (радиус пешеходной доступности 500м);
- подъезд грузового, коммунального и немаршрутизированного легкового (такси, индивидуального и ведомственного) от главных улиц по жилому району и местным проездам к обслуживаемым объектам и к зданиям. Пропуск грузового автотранспорта по местной сети не допускается. В связи с тем, что основная масса населения передвигается пешком, планировке пешеходных путей в проекте уделено большое внимание.

*Деревня Елимбетово* - вдоль проектируемого района в направлении с северо-запада на юго-восток будут проходить параллельные улицы жилой застройки, соединенные между собой главной улицей. Ширина улиц в красных линиях составляет 25 м, ширина скотопрогонов – 7 м.

Улично-дорожная сеть проектируемого района имеет линейно-прямоугольную сетку улиц, образованную из параллельных жилых улиц, соединенных между собой главной улицей, и скотопрогонной дороги между ними. Технические параметры улицы соответствуют действующим нормативам.

Местная дорожная сеть на территории всего жилого района обеспечивает:

- подход пешеходов к любому жилому дому на любой соседней улице;
- подъезд грузового, коммунального и немаршрутизированного легкового такси (индивидуального и ведомственного) от главной улице по жилому району и второстепенным улицам к жилым домам и инженерным объектам. Пропуск грузового автотранспорта по местной сети не допускается. В связи с тем, что основная масса

населения передвигается пешком, планировке пешеходных путей в проекте уделено большое внимание.

*Деревня Таштимерово* - Вдоль проектируемого района (участок 1) в направлении с северо-востока на юго- запад будут проходить параллельные улицы жилой застройки, соединенные между собой главной улицей. Ширина улиц в красных линиях составляет 25 м, ширина скотопрогонов – 7 м.

Улично-дорожная сеть проектируемого района имеет линейно-прямоугольную сетку улиц, образованную из параллельных жилых улиц, соединенных между собой главной улицей, и скотопрогонной дороги между ними. Технические параметры улицы соответствуют действующим нормативам.

Местная дорожная сеть на территории всего жилого района обеспечивает:

- подход пешеходов к любому жилому дому на любой соседней улице;
- подъезд грузового, коммунального и немаршрутизированного легкового такси (индивидуального и ведомственного) от главной улице по жилому району и второстепенным улицам к жилым домам и инженерным объектам. Пропуск грузового автотранспорта по местной сети не допускается. В связи с тем, что основная масса населения передвигается пешком, планировке пешеходных путей в проекте уделено большое внимание.

*Деревня Салаватово* - вдоль проектируемого района в направлении с запада на восток будут проходить параллельные улицы жилой застройки, соединенные между собой второстепенными улицами. Ширина улиц в красных линиях составляет 25 м, ширина скотопрогонов – 7 м.

Улично-дорожная сеть проектируемого района имеет линейно-прямоугольную сетку улиц, образованную из параллельных жилых улиц, соединенных между собой поперечными улицами, и скотопрогонной дороги между ними. Технические параметры улицы соответствуют действующим нормативам.

Местная дорожная сеть на территории всего жилого района обеспечивает:

- подход пешеходов к любому жилому дому на любой соседней улице;
- подъезд грузового, коммунального и не маршрутизированного легкового такси (индивидуального и ведомственного) от главной улице по жилому району и второстепенным улицам к жилым домам, к магазину, к детскому саду и к инженерным объектам. Пропуск грузового автотранспорта по местной сети не допускается. В связи с тем, что основная масса населения передвигается пешком, планировке пешеходных путей в проекте уделено большое внимание.

#### ***Пешеходное движение.***

Пешеходное движение играет важную роль в организации быта населения, во время пешеходного движения активно воспринимается архитектурно-пространственная композиция застройки.

*Село Михайловка* - в пределах проектируемого района возникло 2 основных направления регулярных пешеходных движений: к общественным центрам проектируемого района; связь всей жилой застройки в целом.

В деревнях Елимбетово, Таштимерово и Салаватово - в пределах проектируемого района возникло основное направление регулярных пешеходных движений - связь всей жилой застройки в целом.

#### ***Транспортное обслуживание территории района.***

В проектируемых районах во всех населенных пунктах встречаются следующие виды транспортного обслуживания:

- пассажирским транспортом – индивидуальными автомобилями;
- грузовым транспортом – доставка продуктов, товаров, перевозка домашних вещей и мебели и т.п.;
- специальным транспортом – скорая медицинская помощь, пожарными машинами и т.д.

Все вопросы транспортного обслуживания жилого района рассмотрены и решены комплексно в общем процессе проектирования.

#### ***2.5.1. Водоснабжение***

Нормы водопотребления для хозяйственного и питьевого водоснабжения на проектный период приняты на основе:

- проекта республиканской целевой программы, разработанной «Коммуноводоканалпроект», г.Уфе, 2001 г. совместно с институтом «Башгипроводхоз»;
- СНиП 2.04.02-84, СНиП п.31-74 и ВСН-23.

В нормах учтены коммунальные нужды, расходов на местную промышленность и транспорт.

Расходы на нужды промпредприятий приняты по мощностям, выданным администрацией района.

Нормы на нужды животноводства согласно СНиП 11-31-74.

Нормы учреждений отдыха согласно ВСН-23-75 по планировке и застройке курортов и зон отдыха.

Среднесуточные нормы водопотребления для животноводства приняты в литрах на голову:

Крупно-рогатый скот (КРС) в том числе – коровы – 80 л., лошади – 70 л., овцы – 10 л., свиньи – 25 л., птица – 1 л.

Расходы воды на нужды промышленности, хоз-питьевые нужды населения, учреждений отдыха и общее водопотребление по району приведены в нижеследующих таблицах.

Расходы воды на тушение пожаров должны осуществляться по СНиП 2.04.02-84 на следующих стадиях проектирования.

В настоящем проекте этот расход не учитывается, так как пополнение пожарных запасов идет за счет сокращения расхода воды на другие нужды, которые, как правило, превышают расход воды на тушение пожаров. Хранение противопожарного запаса предусматривается в резервуарах чистой воды, в баках водонапорных башен или в отдельных водоемах с обеспечением подъезда к ним автонасосов.

#### ***Источники водоснабжения***

Источником водоснабжения населенных пунктов, сельскохозяйственных объектов, объектов отдыха принимаются подземные воды водоносного горизонта.

Обеспечение населенных пунктов водой будет осуществляться путем развития локальных систем существующих водозаборов (скважин и родников).

В целом район считается надежно обеспеченным местными ресурсами пресных вод для перспективного водоснабжения.

Для населенных пунктов с развитым производством приняты центральные системы водоснабжения. Для малых населенных пунктов автономное с водозаборами в виде мелкотрубчатых и шахтных колодцев и из родников.

Централизованное обеспечение потребности в воде мелких населенных пунктов решается за счет одиночных скважин в радиусе от 0,5 до 1,0 км от потребителя.

Глубина скважин в основном в пределах 50-70 м.

Ориентировочный дебет скважин от 150 до 260 м<sup>3</sup>/сут.

Водопотребление определяется в соответствии с СНиП 2.04.02-84 и нормами технологического проектирования.

Результаты расчетов представлены в нижеследующих таблицах.

#### ***Зоны санитарной охраны***

Для предотвращения источников водоснабжения от возможных загрязнений предусматривается организация водоохраных зон.

В настоящее время на водозаборах имеется только 1-й пояс зоны санитарной охраны (ЗСО), где соблюдается режим и требования СНиП 2.04.02-84.

#### ***Система и схема водоснабжения***

Вода, подаваемая в водопроводную сеть, должна отвечать ГОСТу «Вода питьевая».

В каждой системе в целях бесперебойного водоснабжения намечается не менее 2-х водозаборных скважин, одна из которых резервная. При количестве скважин до пяти штук вода подается насосами в водопроводную сеть и регулируемую емкость. При количестве скважин более пяти, вода подается из скважин в сборные резервуары, затем насосами 11-го подъема подается в водопроводную сеть и регулируемую емкость.

В случае отсутствия пригодных для потребления подземных вод источником водоснабжения населенного пункта принимаются поверхностные воды с соответствующей очисткой перед подачей в водопроводную сеть. Подача воды от водозаборных сооружений до разветвляющей сети должна осуществляться по двум водоводам.

Хранение противопожарных запасов воды предусматривается в пожарных водоемах, сборных подземных резервуарах или в баках водонапорных башен.

Проектом генерального плана прогнозируется незначительное уменьшение численности населения и соответствующее развитие жилищного строительства. В целом по поселению численность населения на расчетный срок прогнозируется на уровне 1927 человек. Проектом генерального плана предполагается, что на расчетный срок весь жилищный фонд и объекты общественного назначения в поселении будут оборудованы централизованным водоснабжением с вводами в здания:



- с.Михайлока - от существующей реконструируемой насосной станции. Здания оборудованы внутренним водопроводом и канализацией с местными выгребями. Технические условия отсутствуют. Нормы водопотребления:

- максимальный суточный расход - 223 м<sup>3</sup>/сут;
- максимальный часовой расход - 63 м<sup>3</sup>/ч;
- максимальный секундный расход - 5 л/с;
- наружное пожаротушение - 10 л/с; 252 м<sup>3</sup>/ч; 756 м<sup>3</sup>/сут;
- внутреннее пожаротушение - 5 л/с; 18 м<sup>3</sup>/ч; 54 м<sup>3</sup>/сут.

- д.Таштимерово - водозабор осуществляется от существующей водозаборной скважины. Здания оборудованы внутренним водопроводом и канализацией с местными выгребями. Технические условия отсутствуют.

Нормы водопотребления:

- максимальный суточный расход – 71 м<sup>3</sup>/сут;
- максимальный часовой расход – 20 м<sup>3</sup>/ч;
- максимальный секундный расход – 2 л/с;
- наружное пожаротушение – 10 л/с; 252 м<sup>3</sup>/ч; 756 м<sup>3</sup>/сут;
- внутреннее пожаротушение – 5 л/с; 18 м<sup>3</sup>/ч; 54 м<sup>3</sup>/сут.

- д.Салаватово - водозабор осуществляется от проектируемой водозаборной скважины. Здания оборудованы внутренним водопроводом и канализацией с местными выгребями. Технические условия отсутствуют.

Нормы водопотребления:

- максимальный суточный расход - 110 м<sup>3</sup>/сут;
- максимальный часовой расход - 5 м<sup>3</sup>/ч;
- максимальный секундный расход - 1,3 л/с;
- наружное пожаротушение - 5 л/с, 18 м<sup>3</sup>/ч, 432 м<sup>3</sup>/сут;
- внутреннее пожаротушение - 1,5 л/с, 5 м<sup>3</sup>/ч, 130 м<sup>3</sup>/сут.

- д.Елимбетово - Водозабор осуществляется от проектируемой водозаборной скважины. Здания оборудованы внутренним водопроводом и канализацией с местными выгребями. Технические условия отсутствуют.

Нормы водопотребления:

- максимальный суточный расход – 40 м<sup>3</sup>/сут;
- максимальный часовой расход – 15 м<sup>3</sup>/ч;
- максимальный секундный расход – 2 л/с;
- наружное пожаротушение – 5 л/с; 146 м<sup>3</sup>/ч; 378 м<sup>3</sup>/сут;
- внутреннее пожаротушение – 2,5 л/с; 9 м<sup>3</sup>/ч; 27 м<sup>3</sup>/сут.

Для определения ориентировочных нормативных суточных расходов воды системы хозяйственно-питьевого водоснабжения в проекте генерального плана принято удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя в объеме 180 л. (табл.4 СНИП 2.04.02-84\*), которое включает в себя расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях. Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку, в расчете на одного жителя, принимается 70 л (прим.1 табл. 3 СНИП 2.04.02.84\*).

В перспективе, после подключения к групповому водопроводу, существующие скважины предлагается затампонировать и использовать при аварийных и чрезвычайных ситуациях или для технического водоснабжения.

После утверждения генерального плана рекомендуется разработать схему развития системы водоснабжения населенных пунктов с учетом существующей и перспективной застройки. Указанная схема должна стать основанием для разработки соответствующей программы развития системы водоснабжения поселения.

### **2.5.2. Водоотведение**

Согласно СНиП 2.04.03-85 расход сточных вод в населенных пунктах принимается по нормам водопотребления, за исключением источников животноводства, принятых с коэффициентом 0,2.

Проектом предусматривается на первую очередь строительство централизованных систем канализации с очистными сооружениями для райцентра и крупных населенных пунктов – центров администраций сел, на расчетный срок – расширение ранее построенных сооружений до потребности в населенных пунктах с численностью более 400 чел.

Остальные населенные пункты оборудуются выгребами.

Норма среднесуточного водоотведения для неканализационной застройки принимается 25 л/сут. на 1 чел., за счет сброса в канализацию сточных вод сливных станций, строительство которых предусматривается вблизи очистных сооружений.

Канализационные очистные сооружения представляют собой установки биологической очистки сточных вод заводского изготовления с неметаллическими емкостями производительностью 1,4 тыс.м<sup>3</sup>/сут. и 400 м<sup>3</sup>/сут. для райцентра и производительностью 25, 100, 200 м<sup>3</sup>/сут. для остальных населенных пунктов с централизованной системой.

#### Расходы воды на хоз.питьевые нужды населения

№ пп	Наименование хозяйств и предприятий	(2018 г.)			Расчетный срок (2033 г.)		
		Населе ние чел.	Норма водопот- ребления на 1 жи- теля л/сут.	Расход воды м <sup>3</sup> /сут.	Населени е чел.	Норма водопот- ребления на 1 жи- теля л/сут.	Расход воды м <sup>3</sup> /сут
1	2	3	4	5	6	7	8
	Таштимеровский с/с						
1	с.Михайловка	1104	150	165,6	1184	200	236,8
2	д.Таштимерово	388	50	19,4	416	50	20,8
3	д.Абзелилово	496	50	24,8	531	50	26,55
4	д.Салаватово	330	50	16,5	354	50	17,7
5	д.Тупаково	718	50	35,9	770	50	38,5

*Генеральный план сельского поселения Таштимеровского сельсовет муниципального района Абзелиловского район Республики Башкортостан*

6	д.Кужаново	252	50	12,6	270	50	13,5
7	д. Елимбетово	381	50	19,05	409	50	20,45
8	д. Самарское	186	50	9,3	199	50	9,95
9	д. Аумышево	90	125	4,5	96	150	4,8
	Итого по с/с	<b>3945</b>	150	197,25	<b>4229</b>	200	211,45

Жилищный фонд деревень, входящих в состав сельского поселения, предполагается оборудовать выгребными ямами с водонепроницаемым покрытием.

С учетом финансовых возможностей населения и бюджета поселения канализование населенных пунктов предлагается производить поэтапно с постепенным наращиванием мощности ЛОС путем установки дополнительных модулей. В первую очередь централизованной канализацией рекомендуется оборудовать объекты общественного назначения.

При дальнейшем проектировании, в составе проектов планировки территорий, места размещения очистных сооружений на территориях населенных пунктов подлежат, в установленном порядке, согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора, природоохранными органами и органами в сфере управления водными ресурсами: с.Михайлока, д.Таштимерово, д.Салаватово, д.Елимбетово - местные выгреба. Технические условия отсутствуют.

Расчетные схемы канализования населенных пунктов подлежат разработке специализированной организацией после утверждения генерального плана поселения в увязке со схемами водоснабжения и соответствующими уточненными расчетными расходами хозяйственно-бытовых стоков.

### **2.5.3. Газо- и теплоснабжение**

Проектом предусматривается 100%-ое обеспечение населения природным газом. Сжиженный газ будет использоваться в основном для приготовления пищи и горячей воды населением с небольшой газоемкостью в недоступных для прокладки газопроводов природного газа местах.

Основными потребителями газа являются бытовые газовые плиты для пищевого приготовления и автоматические емкостные водонагреватели для отопления.

Проектом предусмотрено теплоснабжение жилых домов усадебной застройки от местных газовых источников тепла типа АОГВ и ВПГ.

Теплоснабжение общественных зданий от существующих котельных и проектируемых – от собственных блочных миникотельных.

Производительность и количество котельных определяется на следующих стадиях проектирования.

Расчет прогнозируемого увеличения потребления газа, на стадии разработки генерального плана:

- с.Михайловка - газоснабжение района предусмотрено от существующего газопровода высокого давления «Красная Вашкирия-Михайловка» с установкой газораспределительного пункта. Общая потребность в газе - 254 тыс м<sup>3</sup> в год. Технические условия отсутствуют.

Проектируемая жилая часть расположена на благоприятной территории со спокойным рельефом. Уклоны колеблются в пределах от 5-40%, естественный уклон направлен в сторону главной улицы. Существующий рельеф позволяет естественный водоотвод по улицами жилого района. Инженерно-геологические изыскания отсутствуют;

- д.Таштимерово - газоснабжение района предусмотрено от существующего газопровода высокого давления с установкой газораспределительного пункта. Общая потребность в газе – 79,5 тыс. м<sup>3</sup> в год. Технические условия отсутствуют;

- д.Салаватово - газоснабжение района предусмотрено от существующего газопровода с установкой газораспределительного пункта. Общая потребность в газе – 123 тыс. м<sup>3</sup> в год. Технические условия отсутствуют;

- д.Елимбетово - газоснабжение района предусмотрено от существующего газопровода высокого давления с установкой газораспределительного пункта. Общая потребность в газе – 45 тыс. м<sup>3</sup> в год. Технические условия отсутствуют.

Схемой территориального планирования, выполненной в 2006 г. планируется доведение до 100% обеспеченности газом жилищного фонда всего поселения.

### **2.5.4. Электроснабжение**

Расчеты электропотребления произведены на основании планов развития сельскохозяйственных и промышленных предприятий, культурно-бытового строительства и полного обеспечения электроснабжения курортного района на 1-ю очередь (2018 г.) и на расчетный срок (2023 г.).

Питание жилых зданий и производственных объектов предусматривается от отдельных подстанций.

На расчетный срок требуется увеличение мощности существующих и проектируемых трансформаторных подстанций, замена изношенных трансформаторов в 60% подстанций, строительство новых трансформаторных и реконструкция существующих питающих подстанций.

Воздушные линии электропередач напряжением 110 кВ и выше размещаются за пределами селитебных территорий.

Электрические сети всех напряжений на территории курортной зоны на перспективу предусматриваются кабельными линиями.

Учитывая намечаемое в проекте генерального плана увеличение площадей жилищного фонда за счёт роста жил.обеспеченности, расчет дополнительных электрических нагрузок на шинах 0,4 кВ трансформаторных подстанций на периоды реализации генерального плана принимается по удельным расчетным электрическим нагрузкам в соответствии с п.2.1.6 (табл. 2.1.5н. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» ред.1999г.).

Изменений в принципиальной схеме организации электроснабжения сельского поселения Таштимеровского сельсовет проектом генерального плана не предусматривается.

Для проектируемых новых территорий по населенным пунктам:

- с.Михайловка - для электроснабжения проектируемого жилого района предусмотрено строительство трансформаторной подстанции. Установленная мощность на микрорайон - 620 кВт. Технические условия отсутствуют.

- д.Таштимерово - для электроснабжения проектируемого жилого района предусмотрено строительство трансформаторной подстанции. Установленная мощность на микрорайон – 194 кВт. Технические условия отсутствуют.

- д.Салаватово - для электроснабжения проектируемого жилого района предусмотрено строительство трансформаторной подстанции. Установленная мощность на микрорайон – 300 кВт. Технические условия отсутствуют.

- д.Елимбетово - для электроснабжения проектируемого жилого района предусмотрено строительство трансформаторной подстанции. Установленная мощность на микрорайон – 110 кВт. Технические условия отсутствуют.

Для обеспечения электроэнергией планируемых для развития территорий поселения проектом генерального плана предлагается развитие сетей 10 кВ и 0,4 кВ с установкой в центрах нагрузок новых подстанций 10/0,4 кВ, для которых необходимо предусмотреть земельные участки при разработке проектов планировки территорий. Схемы электроснабжения территорий перспективного жилищного строительства разрабатываются в составе проектов планировки территорий на основании уточненных расчетных нагрузок и технических условий (рекомендаций) энергопоставляющей организации, в которых указываются точки присоединения к существующим сетям и сооружениям, а так же реконструктивные мероприятия, необходимые для обеспечения возможности присоединения. Все новые воздушные линии ВЛ 10 и 0,4 кВ рекомендуется

выполнять с использованием СИП. В перспективе систему электроснабжения поселения рекомендуется оборудовать АСКУЭ.

В целом по поселению необходимо выполнить реконструкцию существующих сетей уличного освещения и предусмотреть 100% обеспеченность уличным освещением всех населенных пунктов.

В связи с постоянным ростом электрификации быта и соответствующим увеличением электрической нагрузки необходимо произвести реконструкцию сетей электроснабжения по территории населенных пунктов с увеличением сечения проводов и использованием СИП.

Прогнозируемый рост годового потребления электроэнергии на 1 жителя, в связи с ростом электрификации быта, оценочно принимаем равным 1,0%.

#### ***2.5.5. Системы связи***

Внутрирайонная телефонная связь между станциями и выход на междугороднюю связь осуществляется по кабельным или воздушным соединительным линиям, уплотняемым высококачественной аппаратурой. Не все населенные пункты имеют телефонную связь.

Обеспечение жителей населенных пунктов телевизионным вещанием осуществляется с помощью существующих телевизионных ретрансляторов.

### **2.6. Инженерная подготовка и благоустройство территории**

#### ***2.6.1. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории***

Инженерная подготовка территории – это комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территории для различных видов строительства и создания оптимальных санитарно - гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения.

Учитывая рекомендации СНиП 2.01.09-91 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах», СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов», а также результаты анализа природных условий и архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке генерального плана территорий, предусмотрен следующий комплекс основных мероприятий по инженерной подготовке населенных пунктов:

1. Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории: вертикальная планировка; организация водостоков.
2. Защита от опасных физико-геологических процессов: противоэрозионные мероприятия; мероприятия по борьбе с просадочностью и оврагообразованиями;
3. Благоустройство водоемов и прибрежной территории.
4. Агролесомелиорация.

***Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории.***

***Вертикальная планировка***

В целях благоустройства проектируемой территории проектом предусматривается организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства сети водостоков.

Вертикальной планировкой решается вопрос создания благоприятных условий для трасс улиц, проездов, тротуаров, исключения подтопления жилых, общественных зданий и сооружений на проектируемой территории.

### ***2.6.2. Защита от опасных физико-геологических процессов***

#### ***Затопление наводковыми водами.***

Мероприятия по защите застроенных территорий должны включать подсыпку затопляемых территорий. В связи с отсутствием однозначных данных об уровне паводка 1-%-ной обеспеченности подлежащие защите территории и методы защиты уточняются на последующих стадиях проектирования.

При проектировании зданий и сооружений, предназначенных для строительства на подтопляемых площадках следует в целях уменьшения деформаций оснований применять, как правило, полное устранение просадочных свойств грунтов в пределах всей просадочной толщи либо ее прорезку глубокими фундаментами, в том числе свайными или закрепленными массивами грунта.

#### ***Противоэрозионные мероприятия.***

Выделяются первый и второй типы временных текущих вод, вызывающих плоскостную и линейную эрозии. Физико-геологические процессы, развитые на территории поселения, проявляются в виде эрозионных (овражная и ветровая эрозия) и просадочных процессов.

Проектом предусматривается выполнение противоэрозионного регулирования территории путем максимального сохранения почвенного покрова и растительности, регулирования и укрепления русел водоемов. Выполнить укрепление склонов посевом трав, посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов. Посадки деревьев вдоль оврагов шириной от 6 до 15 м являются зелеными артериями поселения и выполняют рекреационные функции.

#### ***Мероприятия по борьбе с оврагами и оползневыми процессами.***

Для стабилизации оврагов и оползневых процессов и при проектировании инженерной защиты от оврагов, оползней и обвалов следует рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий и сооружений, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;
- предотвращение инфильтрации воды в грунт;
- применение агролесомелиорации;
- закрепление грунтов.

#### ***Защита от ветровой дефляции.***

Характерными дефляционными формами рельефа являются котловины, вытянутые в направлении ветров восточных румбов. Дефляционные процессы проявляются и в виде выдувания пахотного слоя почвы.

Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность.

#### ***Агролесомелиорация.***

Агролесомелиорация включает в себя защиту природных ландшафтов территорий, а также предусматривает использование территории для создания санитарно-защитных зон, рекреационных зон и зон отдыха.

Подбор растений, их размещение в плане, типы и схемы посадок назначается в соответствии с почвенно-климатическими условиями на следующих стадиях проектирования.

Защитные мероприятия, направленные на устранение основных причин опасных геологических процессов, разрабатываются в полном объеме на стадии рабочего проекта.

#### ***2.6.3. Санитарная очистка территории***

Удельная норма накопления твердых бытовых отходов на одного жителя в год принимается равной 0,3 т, а площадь полигонов твердых бытовых отходов – 0,03 га на 1 тыс. тонн отходов в год (СНиП 2.07.01-\*(\*)).

Проектом предлагается строительство гаражей спец.автомашин для обслуживания районного центра и центральных усадеб. Необходимое количество машин определяется на последующих стадиях проектирования.

Для утилизации трупов павших животных предусматривается сооружение скотомогильников, располагаемых по соседству с полигоном твердых бытовых отходов. Санитарно-защитная зона от полигонов твердых бытовых отходов и скотомогильников установлена в размере 500 м.

Для размещения кладбищ традиционного захоронения выполнен расчет в нижеследующей таблице. Размещение новых кладбищ, реконструкция существующих, закрытие существующих кладбищ, где не соблюдаются санитарные разрывы до существующей застройки, отображено на чертеже «Схема инженерно-транспортной инфраструктуры» и на проектном плане.

Санитарные зоны от кладбищ определены в 100 м и 300 м.

Сбор и удаление твердых бытовых отходов проектом намечено производить по следующим схемам:

- на территории усадебной застройки рекомендуется организовать проезд спецтранспорта по утвержденному расписанию и маршруту с небольшими остановками в определенных местах. Этот метод позволяет сократить расходы на организацию стационарных мест временного хранения ТБО.

- необходимо организовать площадки для контейнеров, обеспечить проезды для спецавтотранспорта и подходы к сборникам отходов. Размещение мест временного хранения отходов следует согласовывать с районным архитектором и районными санэпидстанциями.



Контейнерные площадки должны иметь твердое покрытие, освещены, иметь условия для стока поверхностных вод.

Согласно концепции обращения с твердыми отходами в Российской Федерации предусматривается открытие пунктов приема вторичного сырья с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объемов обезвреживаемых отходов.

Сбор и вывоз ТБО предлагается осуществлять специализированным лицензированным предприятием с использованием спецтехники.

Для утилизации ТБО проектом предполагается осуществлять вывоз отходов на санкционированные свалки с последующей переработкой. Территории выделены администрацией района для нужд сельского поселения и требуют расширения.

Для организации системы обращения с отходами в поселении потребуется обновление и увеличение мусороуборочного парка. Требуемое количество машин должно быть рассчитано в специальном проекте.

В каждом населенном пункте допускается размещение площадок с бункерами накопителями для временного хранения отходов.

***Уборка территории от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий.***

***Существующее положение.***

Данные о предприятиях и автопарке, занимающихся механической уборкой территории поселения отсутствуют.

***Проектное предложение.***

В Таштимеровском сельсовете необходимо организовать планово-регулярную механизированную уборку усовершенствованных покрытий в летнее и зимнее время. Летняя уборка предусматривает подметание, мойку и полив покрытий, уборку зеленых зон, очистку прибрежной зеленой полосы с последующим вывозом отходов и смета на полигон.

Зимняя уборка предусматривает очистку покрытий от снега, вывоз его и складирование, борьба с гололедом, предотвращение снежно-ледяных образований. В качестве основного технологического приема утилизации снега принято размещение его на обочинах проезжих частей улиц.

***Мероприятия повышения уровня санитарного состояния сельского поселения.***

– Организовать водоотведение с территории объектов размещения ТБО согласно СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».

– Организовать контроль принимаемых отходов ТБО.