

**Генеральный план сельского поселения
Таштимеровский сельсовет муниципального района
Абзелиловский район Республики Башкортостан**

0259324-01/13-ГП

ТОМ II
ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ
ПЛАНИРОВАНИЮ
(Обосновывающая часть)
первая редакция



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШТИМЕРОВСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АБЗЕЛИЛОВСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

0259324-01/13-ГП

ТОМ II
ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ
ПЛАНИРОВАНИЮ
(ОБОСНОВЫВАЮЩАЯ ЧАСТЬ)

Ген. директор учреждения
Главный архитектор проекта
Архитектор проекта

И.В.Багдасаров
И.А. Бедоева
Т.Н. Костенко

Воронеж
2013

Состав проекта

Том I. Положения о территориальном планировании (Утверждаемая часть)

Том II. Проектная организация территории. Обоснование предложений по территориальному планированию (Обосновывающая часть)

Графические материалы:

1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Таштимеровского сельсовета, М 1:50 000. Лист 1.

2. Карта современного использования территорий (опорный план) с границами зон с особыми условиями использования территорий и границами территорий объектов культурного наследия, М 1:5000.

3. Карта комплексной оценки территории с границами земель сельскохозяйственного назначения, земель обороны и безопасности (и иного специального назначения), земель лесного фонда, водного фонда, границами земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения, М 1:5000.

4. Карта существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи, М 1:5000.

5. Карта зонирования территории с планируемыми границами функциональных зон и отображением параметров планируемого развития таких зон, М 1:5000.

6. Карта земель различного назначения, земельных участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, М 1:5000.

7. Карта границ зон инженерной и транспортной инфраструктур, М 1:5000.

8. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, М 1:5000.

Генеральный план села Михайловка.

1. Карта современного использования территорий (опорный план) с границами зон с особыми условиями использования территорий и границами территорий объектов культурного наследия с.Михайловка, М 1:5000. Лист 2.1.

2. Карта комплексной оценки территории с границами земель сельскохозяйственного назначения, земель обороны и безопасности (и иного специального назначения), земель лесного фонда, водного фонда, границами земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения с.Михайловка, М 1:5000. Лист 3.1.

3. Карта существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи с.Михайловка, М 1:5000. Лист 4.1.

4. Карта зонирования территории с планируемыми границами функциональных зон и отображением параметров планируемого развития таких зон с.Михайловка, М 1:5000. Лист 5.1.

5. Карта земель различного назначения, земельных участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения либо на

которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения с.Михайловка, М 1:5000. Лист 6.1.

6. Карта границ зон инженерной и транспортной инфраструктур с.Михайловка, М 1:5000. Лист 7.1.

7. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий с.Михайловка, М 1:5000. Лист 8.1.

Генеральный план деревни Таштимерово

1. Карта современного использования территорий (опорный план) с границами зон с особыми условиями использования территорий и границами территорий объектов культурного наследия д.Таштимерово, М 1:5000. Лист 2.2.

2. Карта комплексной оценки территории с границами земель сельскохозяйственного назначения, земель обороны и безопасности (и иного специального назначения), земель лесного фонда, водного фонда, границами земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения д.Таштимерово, М 1:5000. Лист 3.2.

3. Карта существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи д.Таштимерово, М 1:5000. Лист 4.2.

4. Карта зонирования территории с планируемыми границами функциональных зон и отображением параметров планируемого развития таких зон д.Таштимерово, М 1:5000. Лист 5.2.

5. Карта земель различного назначения, земельных участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения д.Таштимерово, М 1:5000. Лист 6.2.

6. Карта границ зон инженерной и транспортной инфраструктур д.Таштимерово, М 1:5000. Лист 7.2.

7. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий д.Таштимерово, М 1:5000. Лист 8.2.

Генеральный план деревни Абзелилово

1. Карта современного использования территорий (опорный план) с границами зон с особыми условиями использования территорий и границами территорий объектов культурного наследия д.Абзелилово, М 1:5000. Лист 2.3.

2. Карта комплексной оценки территории с границами земель сельскохозяйственного назначения, земель обороны и безопасности (и иного специального назначения), земель лесного фонда, водного фонда, границами земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения д.Абзелилово, М 1:5000. Лист 3.3.

3. Карта существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи д.Абзелилово, М 1:5000. Лист 4.3.

4. Карта зонирования территории с планируемыми границами функциональных зон и отображением параметров планируемого развития таких зон д.Абзелилово, М 1:5000. Лист 5.3.

5. Карта земель различного назначения, земельных участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения д.Абзелилово, М 1:5000. Лист 6.3.

6. Карта границ зон инженерной и транспортной инфраструктур д.Абзелилово, М 1:5000. Лист 7.3.

7. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий д.Абзелилово, М 1:5000. Лист 8.3.

Генеральный план деревни Салаватово

1. Карта современного использования территорий (опорный план) с границами зон с особыми условиями использования территорий и границами территорий объектов культурного наследия д.Салаватово, М 1:5000. Лист 2.4.

2. Карта комплексной оценки территории с границами земель сельскохозяйственного назначения, земель обороны и безопасности (и иного специального назначения), земель лесного фонда, водного фонда, границами земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения д.Салаватово, М 1:5000. Лист 3.4.

3. Карта существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи д.Салаватово, М 1:5000. Лист 4.4.

4. Карта зонирования территории с планируемыми границами функциональных зон и отображением параметров планируемого развития таких зон д.Салаватово, М 1:5000. Лист 5.4.

5. Карта земель различного назначения, земельных участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения д.Салаватово, М 1:5000. Лист 6.4.

6. Карта границ зон инженерной и транспортной инфраструктур д.Салаватово, М 1:5000. Лист 7.4.

7. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий д.Салаватово, М 1:5000. Лист 8.4.

Генеральный план деревни Тупаково

1. Карта современного использования территорий (опорный план) с границами зон с особыми условиями использования территорий и границами территорий объектов культурного наследия д.Тупаково, М 1:5000. Лист 2.5.

2. Карта комплексной оценки территории с границами земель сельскохозяйственного назначения, земель обороны и безопасности (и иного специального назначения), земель лесного фонда, водного фонда, границами земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения д.Тупаково, М 1:5000. Лист 3.5.

3. Карта существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи д.Тупаково, М 1:5000. Лист 4.5.

4. Карта зонирования территории с планируемыми границами функциональных зон и отображением параметров планируемого развития таких зон д.Тупаково, М 1:5000. Лист 5.5.

5. Карта земель различного назначения, земельных участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения д.Тупаково, М 1:5000. Лист 6.5.

6. Карта границ зон инженерной и транспортной инфраструктур д.Тупаково, М 1:5000. Лист 7.5.

7. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий д.Тупаково, М 1:5000. Лист 8.5.

Генеральный план деревни Кужаново

1. Карта современного использования территорий (опорный план) с границами зон с особыми условиями использования территорий и границами территорий объектов культурного наследия д.Кужаново, М 1:5000. Лист 2.6.

2. Карта комплексной оценки территории с границами земель сельскохозяйственного назначения, земель обороны и безопасности (и иного специального назначения), земель лесного фонда, водного фонда, границами земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения д.Кужаново, М 1:5000. Лист 3.6.

3. Карта существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи д.Кужаново, М 1:5000. Лист 4.6.

4. Карта зонирования территории с планируемыми границами функциональных зон и отображением параметров планируемого развития таких зон д.Кужаново, М 1:5000. Лист 5.6.

5. Карта земель различного назначения, земельных участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения д.Кужаново, М 1:5000. Лист 6.6.

6. Карта границ зон инженерной и транспортной инфраструктур д.Кужаново, М 1:5000. Лист 7.6.

7. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий д.Кужаново, М 1:5000. Лист 8.6.

Генеральный план деревни Елимбетово

1. Карта современного использования территорий (опорный план) с границами зон с особыми условиями использования территорий и границами территорий объектов культурного наследия д.Елимбетово, М 1:5000. Лист 2.7.

2. Карта комплексной оценки территории с границами земель сельскохозяйственного назначения, земель обороны и безопасности (и иного специального назначения), земель лесного фонда, водного фонда, границами земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения д.Елимбетово, М 1:5000. Лист 3.7.

3. Карта существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи д.Елимбетово, М 1:5000. Лист 4.7.

4. Карта зонирования территории с планируемыми границами функциональных зон и отображением параметров планируемого развития таких зон д.Елимбетово, М 1:5000. Лист 5.7.

5. Карта земель различного назначения, земельных участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения д.Елимбетово, М 1:5000. Лист 6.7.

6. Карта границ зон инженерной и транспортной инфраструктур д.Елимбетово, М 1:5000. Лист 7.7.

7. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий д.Елимбетово, М 1:5000. Лист 8.7.

Генеральный план деревни Самарское

1. Карта современного использования территорий (опорный план) с границами зон с особыми условиями использования территорий и границами территорий объектов культурного наследия д.Самарское, М 1:5000. Лист 2.8.

2. Карта комплексной оценки территории с границами земель сельскохозяйственного назначения, земель обороны и безопасности (и иного специального назначения), земель лесного фонда, водного фонда, границами земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения д.Самарское, М 1:5000. Лист 3.8.

3. Карта существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи д.Самарское, М 1:5000. Лист 4.8.

4. Карта зонирования территории с планируемыми границами функциональных зон и отображением параметров планируемого развития таких зон д.Самарское, М 1:5000. Лист 5.8.

5. Карта земель различного назначения, земельных участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в го-

сударственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения д.Самарское, М 1:5000. Лист 6.8.

6. Карта границ зон инженерной и транспортной инфраструктур д.Самарское, М 1:5000. Лист 7.8.

7. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий д.Самарское, М 1:5000. Лист 8.8.

Генеральный план деревни Аумышево

1. Карта современного использования территорий (опорный план) с границами зон с особыми условиями использования территорий и границами территорий объектов культурного наследия д.Аумышево, М 1:5000. Лист 2.9.

2. Карта комплексной оценки территории с границами земель сельскохозяйственного назначения, земель обороны и безопасности (и иного специального назначения), земель лесного фонда, водного фонда, границами земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения д.Аумышево, М 1:5000. Лист 3.9.

3. Карта существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи д.Аумышево, М 1:5000. Лист 4.9.

4. Карта зонирования территории с планируемыми границами функциональных зон и отображением параметров планируемого развития таких зон д.Аумышево, М 1:5000. Лист 5.9.

5. Карта земель различного назначения, земельных участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения д.Аумышево, М 1:5000. Лист 6.9.

6. Карта границ зон инженерной и транспортной инфраструктур д.Аумышево, М 1:5000. Лист 7.9.

7. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий д.Аумышево, М 1:5000. Лист 8.9.

ТОМ II
ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ
ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ
(Обосновывающая часть)

Содержание:

А. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ВВЕДЕНИЕ	11
1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ РАЙОНА. ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ.	14
2. КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ И ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШТИМЕРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ	14
2.1. Природно-экологическая характеристика территории.....	14
2.1.1. Климат	14
2.1.2. Инженерно-геологическая характеристика и минерально-сырьевые ресурсы	15
2.1.3. Гидрологическая характеристика и водные ресурсы	16
2.1.4. Ландшафт	17
2.1.5. Растительность и животный мир	18
2.1.6. Экологическое состояние территории.....	19
2.2. Социально-экономическая характеристика	23
2.2.1. Население, трудовые ресурсы.....	23
2.2.2. Жилой фонд	25
2.2.3. Уровень общественного обслуживания	27
2.2.4. Экономико-производственная база	31
2.3. Анализ современного территориального развития	36
2.3.1. Положение и функции поселения в структуре системы расселения муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан	36
2.3.2. Историко-культурное наследие поселения.....	37
2.3.3. Современная пространственная организация территории поселения.	45
2.4. Транспортная инфраструктура.....	47
2.4.1. Дорожная сеть поселения и населённых пункто.....	47
2.4.2. Транспорт и транспортная инфраструктура	54
2.5. Инженерно-техническая инфраструктура.....	55
2.5.1. Водоснабжение	56
2.5.2. Хозяйственно-бытовая канализация.....	56
2.5.3. Газо- и теплоснабжение	57
2.5.4. Электроснабжение.....	57
2.5.5. Системы связи.....	58
2.6. Инженерная подготовка и благоустройство территории.	59
2.7. Комплексная оценка территориально-планировочной организации территории	61

3. ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	66
3.1. Перспективное социально-экономическое развитие территории .	66
3.1.1. Экономическая база развития	66
3.1.2. Расчет перспективной численности населения	67
3.1.3. Жилой фонд, расчет территорий нового строительства.....	70
3.1.4. Система культурно-бытового обслуживания	71
3.2. Перечень мероприятий по территориальному планированию.....	75
3.3. Территориально-планировочное развитие.....	75
3.3.1. Архитектурно-планировочная организация территории поселения	75
3.3.2. Перспективная структура земельного фонда населенных пунктов	76
3.3.3. Функциональное зонирование и планировочная структура населенных пунктов.....	87
3.3.4. Развитие рекреационных территорий и туризма.....	90
3.3.5. Зоны с особыми условиями использования территории	90
3.4. Транспортная инфраструктура.....	92
3.4.1. Дорожная сеть поселения и населенных пунктов	92
3.4.2. Транспорт и транспортная инфраструктура	93
3.5. Инженерно-техническая инфраструктура.....	93
3.5.1. Водоснабжение	96
3.5.2. Водоотведение	100
3.5.3. Газо- и теплоснабжение	103
3.5.4. Электроснабжение.....	104
3.5.5. Системы связи.....	106
3.6. Инженерная подготовка и благоустройство территории	107
3.6.1. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории	107
3.6.2. Защита от опасных физико-геологических процессов	108
3.6.3. Санитарная очистка территории	109
5. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	112
5.1. Атмосферный воздух	113
5.2. Качество поверхностных и подземных вод	115
5.4. Электромагнитная обстановка	130
5.5. Шумовая обстановка	130
5.6. Экологические мероприятия по охране окружающей среды.....	131

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план сельского поселения Таштимеровского сельсовета муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан разработан Обществом с ограниченной ответственностью «НТЦ-Спектр»

В основу разработки генерального плана сельского поселения Таштимеровский сельсовет положены следующие материалы:

- Задание на разработку градостроительной документации, согласованное администрацией муниципального района Абзелиловского района Республики Башкортостан Российской Федерации.

- Материалы, предоставленные администрацией Таштимеровского района и сельского поселения Абзелиловского сельсовет, организациями, эксплуатирующими системы инженерно-технического обеспечения в сельском поселении, а так же информация, полученная в результате натурных обследований;

- Территориальная комплексная схема градостроительного планирования развития территории курортного района «ЯКТЫ-КУЛЬ» в Абзелиловском районе республики Башкортостан, генеральный план части территории курортного района «ЯКТЫ-КУЛЬ», проект планировки зоны отдыха на озере «ЯКТЫ-КУЛЬ», ЗАО ПИ «БАШКИРГРАЖДАНПРОЕКТ» УФА, 2006 год;

- Программы развития электроэнергетики Республики Башкортостан на 2012-2017 годы ООО «БашРЭС»;

- Схемы газоснабжения, подготовленные «Газсервис – Нефтекамскгаз».

- Материалы по отводу земельных участков.

- Материалы обследования.

- Статистические данные, представленные администрацией муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан Российской Федерации.

Градостроительная документация соответствует требованиям:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации, от 29.12.2004 г., №190-ФЗ;
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29.10.2002 г. №150 (в части, не противоречащей ГК РФ);

- СНИП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (редакция 2008 г.)

- Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан».

*Генеральный план сельского поселения Таштимеровского сельсовет
муниципального района Абзелиловского район Республики Башкортостан*

Градостроительная документация разработана на основе картографического материала М 1:5 000, выполненной отделом цифровой картографии "Землемер" в 2013 году и представленного в электронном виде, с грифом ДСП.

В генеральном плане учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В составе генерального плана сельского поселения Таштимеровский сельсовет выделены следующие временные сроки его реализации:

- расчетный срок генерального плана – 2033 год (20 лет.);
- первая очередь генерального плана – 2018 год (5 лет);
- перспектива – период, следующий за расчетным сроком генерального плана сельского поселения Таштимеровский сельсовет.

Проектные решения генерального плана на расчетный срок являются основанием:

- для разработки документации по планировке территории поселения;
- территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства;
- развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур;
- разработки схемы охраны окружающей среды и учитываются при разработке правил землепользования и застройки поселения.

СПРАВКА ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА ПРОЕКТА

Настоящий проект выполнен в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, а также действующими на территории Российской Федерации, в том числе Республики Башкортостан, строительными, пожара охранными, санитарно-гигиеническими, экологическими и прочими нормами и правилами.

Главный архитектор проекта _____

И. А. Бедоева

1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ РАЙОНА. ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ.

Абзелиловский район расположен в восточной части РБ. Граничит с районами: с севера – с Белорецким и Учалинским, с юга – с Баймакским, с западной – с Бурзянским, с востока – с Челябинской областью. Дата образования – 20 августа 1930 г.. Районный центр – с. Аскарново, расположен в 350 км от г. Уфы, в 30 км от ближайшей железнодорожной станции г. Магнитогорска и в 22 км до аэропорта г. Магнитогорска. Связь со столицей республики осуществляется по автомобильной дороге республиканского значения.

Протяженность района с севера на юг – 110 км, с запада на восток - около 70 км. Территория района составляет 428,8 тыс.га. Население на 1.01.2004 г. – 41,1 тыс.чел.

Район богат полезными ископаемыми: металлы (туфы, мрамор, порфиры, магнезит, известняк, глины, кварцит, доломит, песок, гравийно-песчаная смеси, сланец), алмазы, бальнеологическое сырье (грязи, минеральные воды) подземные воды.

Район сельскохозяйственный, основные отрасли – зерновое хозяйство, молочно-мясное скотоводство, под сельскохозяйственными землями занято – 206,0 га. В районе 6 промышленных предприятий, совхозов, МУП – 4, крестьянских хозяйств – 112, коллективных предприятий – 1; количество населенных пунктов – 91, 16 муниципальных образований, 15 хозяйств.

Район пересекают дороги республиканского значения: Стерлитамак – Белорецк – Магнитогорск - Серменево – Амангильдино – Баймак. По восточной и северной окраине вдоль границ с Челябинской областью проходит Южно-Уральская железная дорога Укшук-Магнитогорск на Сибай.

Территория района пересекает ВЛ-500 Бекетово – Магнитогорск и газопровод высокого давления Магнитогорск – Стерлитамак, Магнитогорск – Стерлитамак, Магнитогорск – Ишимбай.

Рекреационные функции развиты в районе озера Якты-Куль.

В соответствии с Территориальной комплексной схемой градостроительного планирования развития территории РБ (АОЗТ Ленинградский Промстройпроект) Абзелиловский район отнесен к Восточному субрайону.

2. КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ И ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШТИМЕРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

2.1. Природно-экологическая характеристика территории

2.1.1. Климат

Климат района проектирования характеризуется резко выраженной континентальностью и относится к типу 1В. Большую роль в формировании климата и погоды зимой играют сибирский антициклон и циклоническая деятельность арктических

фронтов. Однако существенное влияние на погоду могут оказывать и южные циклоны.

Уровень суммарной солнечной радиации колеблется в пограничной области между 100-120 ккал.см.кв. год и 80-100 Ккал.см.кв. год.

Зима холодная, часто малоснежная. Самый холодный месяц – январь со среднемесячной температурой воздуха $-16,9^{\circ}\text{C}$, абсолютный минимум -46°C . Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки составляет -34°C . Лето теплое короткое. Среднемесячная температура самого теплого месяца (июля) $+18,3^{\circ}\text{C}$ при абсолютном максимуме $+39^{\circ}\text{C}$.

Среднегодовое количество осадков составляет 364 мм.

Преобладающее направление ветров – юго-западное.

Среднегодовая скорость ветра составляет 2,8 м/с, повторяемость штилей составляет 14%, причем с доминантой в холодное время года. В этот же период отмечается и наибольшее количество случаев с туманом.

В соответствии с ТСН 23-357-2004 РБ район проектирования классифицирован как климатические зоны.

Синоптические и метеорологические условия зимнего периода бывают преимущественно благоприятны для развития состояний инверсий в приземном слое, т.к. преобладают антициклонические циркуляции с минимальным количеством осадков, чистыми туманами, безветрием.

Повторяемость направлений, %

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
15	14	7	3	18	19	17	7	14

Климат территории благоприятен для проживания, отдыха и всех видов хозяйственной деятельности, при условии учета его особенностей.

2.1.2. Инженерно-геологическая характеристика и минерально-сырьевые ресурсы

В геологическом отношении территория района расположена в низкогорье хребтов Ирендык-Крыкты и восточные грядово-мелкосопочные предгорья.

Характеристика района: выровненные водоразделы, хребты монолитные с абсолютными отметками 580 до 950 м (максимальная 1114 м). Склоны расчленены долинами эрозионной сети, врезанной на 180-200 м (до 500м). на юге глубина вреза не превышает 60-80 м.

Степень расчленности рельефа: сильно расчлененный.

В геологическом строении данной зоны принимают участие эффузивные, осадочные, метаморфизованные и интрузивные породы от протерозоя до кайнозоя. Комплекс пород представлен кварцитами, сланцами, андезитами, бальзатами, порфирами, серпенцитами, известняками, доломитами, песчаниками, глинистыми сланцами и др.

Интрузивные породы относятся к перидотитовой, габброидной и глинистой формациям.

С отложениями древних вулканогенных свит связаны месторождения медноколчаданных руд, бурых железняков, золота и других полезных ископаемых.

Среди четвертичных отложений широко распространены аллювиальные, элювиально-демовиальные, эллювиально-коллювиальные и озерно-болотные осадки.

Аллювиальные отложения подразделяются на древнеаллювиальные и современные. первые слагают надпойменные террасы крупных рек и представлены: в верхней части суглинками, глинами, супесями, в нижней части – гравийно-галечными отложениями.

Общая мощность колеблется от 5-10 до 30-50 м, в долинах небольших рек до 10 м.

Современные аллювиальные отложения слагают пойму и русла рек. Мощность их изменяется от 1-5 м (на малых реках) до 7-10 м (на участках переуглубленного русла до 20-30 м).

К аллювиальным отложениям приурочены месторождения кирпичных глин, строительных песков и песчано-гравийных смесей.

Эллювиально-деллювиальные отложения распространены повсеместно на пологих склонах хребтов и межхребтовых понижениях. Представлены эти отложения суглинками, глинами с включением дресвы, щебня.

Мощность образований изменяется от нескольких метров до 15-20 м. эллювиально-коллювиальные отложения развиты в виде шлейфов вдоль вершин среднегорных хребтов. Это в основном обломки коренных пород с суглинистым заполнителем. Мощность отложений до 50 м.

Озерные и болотистые отложения имеют ограниченное распространение. Озерные отложения развиты к востоку от горной системы Ирэндик-крыкты, где они встречаются в виде полос вдоль крупных озер. Литологически они представлены иловатыми суглинками с гравием и галькой. Мощность их 10-15 м.

Болотные отложения отмечаются в межгорных понижениях. торфяные залежи низинного типа. Мощность торфа в среднем составляет 2 м.

2.1.3. Гидрологическая характеристика и водные ресурсы

Гидросеть сельского поселения Таштимеровский сельсовет образована перечисленными в таблице водными объектами протяженностью более 10 км.

Речная сеть района принадлежит бассейну р. Урал. основными водотоками являются: Б. Кизил, М. Кизил, Янгелька, Урал.

Основные гидрогеологические характеристики рек представлены в таблице:

Река	С какого берега впадает в основную реку	Площадь водосбора, км ²		Длина реки, км	
		Всего	В пределах района	Всего	В пределах района
Урал		231000	60	2428	5
Б. Кизил	Урал, пр.	2080	1970	170	149
М.Кизил	Урал, пр.	1540	1250	113	87
Янгелька	Урал, пр.	1120	980	73	61.7

*Генеральный план сельского поселения Таштимеровского сельсовет
муниципального района Абзелиловского район Республики Башкортостан*

Река Урал протекает по границе района с Челябинской областью и не играет существенного значения в обеспечении района поверхностными водами.

Летнее-осенняя межень наступает в первой половине июля, продолжается 3-5 месяцев, прерывается дождевыми паводками. В маловодные годы наблюдается присыхание водотоков с площадями водосборов до 200 км², протекающих в некарстованных районах и с площадями водосборов до 1500 км², протекающих в закарстованных районах. (р. Янгелька). Среднемесячная температура воды в летний период составляет 15-17°С. Наиболее сильно прогревается в июле. В озерах средняя температура воды 18-20°С.

Зимняя межень наступает во второй-третьей декадах декабря. Продолжительность ее составляет 4-5 месяцев. Средняя толщина льда 0,7-1,0 м, характерно образование нал.

В районе находится большое количество бессточных озер, характерной особенностью их является сокращение водной поверхности, иногда пересыхание к концу лета. Характеристика основных озер приводится в таблице.

Название	Расположено в бассейне реки	Площадь, км ² °фун.м н.ог.	Объем воды, млн. м ³ сред.	Глубина, м	Глубина, м максим.	Приток в озеро (м ³ *10 ⁶ в сут)	Отток из озера (м ³ *10 ⁶ в сут)	Пределы колебаний уровня, м	Тип озера	Категория водоиспользования	Средний объем (м ³ /с) забор
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Якты-Куль	Янгелька	7,72	104,2	13,5	28,0	24	0,74	1,47	пресное	хоз. бытовое	-
Суртанды	Янгелька	8,13	33,0	1,46	4,0	-	бессточное	2,7	пресное	хоз.бытовое	-
Мулдаккуль	Янгелька	5,36	13,1	2,1	2,5	-	бессточное	2,25	соленое	хоз. бытовое	-
Чебаркуль	Янгелька	10,9	26,3	1,85	3,5	43,55	44,2	1,75	пресное	хоз. бытовое	0,65

2.1.4. Ландшафт

Ландшафт – это территориальная система, стоящая из взаимодействующих природных и антропогенных компонентов. Любой ландшафт может рассматриваться:

- как ресурсосодержащая и ресурсовоспроизводящая система;
- как среда жизни и деятельности человека;
- как система хранящая генофонд;
- как природная лаборатория и источник эстетического восприятия.

Рассматриваемая территории относится к Горно-лесостепной области, включая Зауральскую лесостепную со светлохвойно-лиственными лесами, мелкосопочную провинцию и частично захватывает Восточно-Уральскую типичную степную равнинно-плоскогорную провинцию Горно-степной области. Водораздельным является хребет Урал-Тау. С востока горы и плоскогорьеобрамлены узкой полосой мелкосопочника,

состоящей из гряд, сопок, котлован и долин. Редко поднимаются лишь хребты Крык-тау и Ирендик. На самом востоке выделяется полоса Зауральских сыртов (цокольных равнин), поверхность которых наклонены к востоку, к долине р. Урал.

2.1.5. Растительность и животный мир

Лесные ресурсы

По лесорастительному районированию территория сельского поселения Таштимеровский сельсовет находится в степной зоне (восточная часть).

Светлохвойные леса имеются вдоль всей восточной границы. Это сосново-лиственно-березовые леса, в которых преобладают группы косячных и вейниковых ассоциаций. В долинах рек Большой и Малый Кизил с притоками развиты богатые разнотравьем луговые и ковыльи степи. Часто у подножий горных склонов находятся болотистые участки, занятые осоковыми комплексами, болотистыми лугами, зарослями ивняков и альшанников. Местами они сменяются разнотравами лугами, по краям солонцоватыми.

Степные участки сохранились на каместых элементах рельефа.

Степи покрыты петрофильными вариантами типчаковых, обыкновенно ковыльных и красновато ковыльных степей. Главную массу травостоя составляют узколистные злаки. Из ковылей встречаются красноватый, горноколостник щитковый, очиток гибридный, овсяница бороздчатая, осока горная, ковыль волосатик и другие.

Усилия антропогенного воздействия привело к коренному изменению естественного растительного покрова. В настоящее время степи распаханы или используются под выгоны и сенокосы. Из краткой характеристики растительности видно, что изменяющиеся лесные и степные участки необходимо сохранить.

Животный мир

Животный мир территории, окружающей озера, весьма богат и разнообразен, что определяется стыковым характером ландшафтов. Здесь отмечено обитание около 60 видов млекопитающих: медведь, рысь, лось, косуля, волк, лисица, барсук, куница и др.

В зимний период наблюдается выход из Башкирского заповедника редкого вида – марала.

Из подлежащих охране редких видов здесь также отмечены: черный хорь, европейская норка, летяга, выдра и некоторые виды летучих мышей.

Весьма богата орнитофауна, что связано с разнообразием ландшафтов и наличием 2-х крупных озер. По зауральским озерам проходит одна из крупнейших магистральных путей пролета бесчисленных стай водоплавающих птиц в весенне-осенний период. Многие из них гнездятся на озерах Якты-Куль, Сабакты: серощекая поганка, красношейная поганка, лебедь шипун, серый гусь, пискулька, черная казарка, пеганка, кряковая утка и др.

В лесах часто встречаются дятлы, вертишейки. Местность изобилует мелкими птицами: жаворонки, ласточки, трясогузки и др.

Озера богаты рыбным населением: сазан, елец, голавль, язь, плотва, подуст и др. Только в озере Якты-Куль малая колюшка, сиг.

Энтофауна: богомол, степная дибка, редкие виды стрекоз, бабочки.

2.1.6. Экологическое состояние территории

Рост населения, развитие промышленности и транспорта, интенсификация использования природных ресурсов, индустриализация и химизация сельского хозяйства – основные факторы воздействия человека на окружающую среду. Антропогенное воздействие на окружающую среду не только постоянно возрастает, но и приобретает все большее разнообразие.

Виды хозяйственной деятельности, оказывающих воздействие на окружающую среду:

- промышленность, коммунальное хозяйство;
- автотранспорт (загрязнение приземных слоев атмосферы);
- сельскохозяйственное производство (загрязнение приземных слоев атмосферы);
- сельскохозяйственное производство (загрязнение природной среды отходами животноводства, пестицидами, мин. Удобрениями);
- лесозаготовка (сокращение площади природных ландшафтов);
- организованный и самодеятельный отдых (деградация природных комплексов).

Не все виды антропогенного воздействия могут быть определены в количественных и качественных показателях из-за отсутствия экспериментальных наблюдений, статистических данных, научно-обоснованных критериев оценки.

Раздел составлен по материалам ранее выполненных работ и отчетам:

- Проект районной планировки Белорецкой группы районов (ЛенНИИП градостроительства);
 - Территориальная схема охраны природы (ЛЕНГИПРОГОР, 1990 г.);
 - Проект зон санитарной охраны 1-2-3го пояса Малокизильского водозабора в г. Магнитогорске (Челябинская обл. РФ).
- (АО Проектно-изыскательский институт «Самара ГИДРОПРОЕКТ»).
- Государственный доклад «О состоянии окружающей природной среды Республики Башкортостан в 2003 году»

Экологическая обстановка на территории сельского поселения Таштимеровского сельсовет в целом, не накладывает ограничений на дальнейшее хозяйственное развитие. В общем, территория муниципального района экологически благополучна.

Охрана атмосферного воздуха

Мониторинг состояния атмосферного воздуха на территории Республики Башкортостан осуществляется государственным учреждением «Башкирское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ГУ «Башкирское УГМС»). На территории муниципального района наблюдения не производятся в виду отсутствия наблюдательных постов. Данные о загрязнении атмосферного воздуха отсутствуют.

Трансграничное влияние практически отсутствует в связи с удаленностью территории муниципального района от основных городов-загрязнителей.

Определяющим фактором качества воздуха является поступления в атмосферу загрязняющих веществ в результате деятельности предприятий г. Магнитогорска,

нескольких предприятий Абзелиловского района, агропромышленного комплекса Абзелиловского района (незначительное количество), а также автотранспортных средств. Данные мониторинга состояния воздушного бассейна Абзелиловского района не предоставлены.

Исходя из преобладающих направлений ветра, на направление с востока приходится незначительный процент относительно других направлений.

На территории Абзелиловского района практически отсутствуют мощные собственные источники загрязнения воздушного бассейна. Однако весь район находится в зоне влияния выбросов вредных веществ промышленности г. Магнитогорска. Следует отметить территорию бассейна реки Янгельки, который находится в непосредственной близости Магнитогорска. На этой территории возможно превышение предельно-допустимых концентраций таких ингрдиентов как: окись углерода, двуокись азота, сернистый ангидрид и взвешенные вещества.

Из оценки аэротехногенного загрязнения территории можно сделать вывод: наиболее загрязненным из Белорецкой группы районов является Абзелиловский район. Для достоверной оценки необходимо провести ряд наблюдений на территории района.

Большинство стационарных источников организованных выбросов не оборудованы газо-пылеулавливающими устройствами (котельные, вентиляционные установки предприятий).

Охрана водных ресурсов

Антропогенная нагрузка на поверхностные воды определяются рядом природных и техногенных факторов. Наиболее важными показателями оценки нарушенности поверхностных вод являются: степень использования ресурсов (водоотбор), нарушенность режима рек (зарегулирован сток или нет) и чистота вод.

Территория Абзелиловского района вододефицитны, так как все реки представлены верховьями и имеют расход воды в лимитируемый период менее 1,0 м³/с.

Основными источниками загрязнения поверхностных вод являются предприятия агропромышленного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства. Водоотбор на нужды промышленности и орошение осуществляется в основном в условиях зарегулированного стока: Б. Кизил и Янгелька 35% от стока 95% обеспеченности, остальных рек менее 25 %.

Реки Абзелиловского района характеризуются средней степенью нарушенности по разным причинам.

Река большой Кизил – небольшой правобережный приток р. Урал, берущий начало на восточном склоне Южного Урала. В отчетном году улучшилось качество воды, коэффициент комплексности снизился с 33,7 до 25,5 %, вода в реке относилась ко II категории загрязненности. Снизились средние концентрации нефтепродуктов с 5 ПДК до нормы, хотя по-прежнему в 71% проб фиксировали превышения ПДК. С 4 ПДК до 1,5 снизились средние концентрации цинка, повторяемость превышения ПДК также снизилась с 85% до 57%. Стабилизировались среднегодовые концентрации железа общего до 7 ПДК, со снижением максимальной до 12 ПДК, однако во всех пробах фиксировали нарушения нормативов, а в 28% из них – превышения 10ПДК. Характерными

загрязняющими веществами в отчетном году оставались соединения меди со средним уровнем до 7 ПДК, во всех пробах воды обнаружены превышения ПДК. Около нормы сохранялись средние концентрации азота аммонийного и органических веществ (по ХПК). Наблюдалась низкая загрязненность азотом нитритным.

Контроль качества поверхностных вод на территории Республики Башкортостан осуществляется ГУ «Башкирское УГМС» и Федеральным государственным учреждением по мониторингу водных объектов рек (ФГУ МВО БУ).

Водных объектов с высоким уровнем загрязнения на территории сельского поселения Таштимеровский сельсовет не зарегистрировано.

Основное влияние на состояние поверхностных водных объектов оказывают влияние предприятия сельского хозяйства и населенные пункты. Наиболее распространенными загрязняющими веществами, обнаруженными в 50-100% проб воды, являлись органические вещества, сульфат-ионы, соединения железа, меди, марганца и нефтепродукты; в меньшей степени (до 50%) в пробах были легкоокисляемые органические вещества по БПК₅, фенолы, соединения азота, цинка и никеля.

Характерной особенностью рек и ручьев на территории района являются их обмеление в летне-осенний период, безлесность берегов или сильная поврежденность древесно-кустарниковой растительности. Отличается так же большая мутность воды в бездождевой период.

Ежегодно для предупреждения загрязнений водоемов, очистки берегов рек от мусора, отходов проводятся природоохранные акции, операции «Чистый берег», «Пластик».

Подземные воды муниципального района относятся к Камско-Вятскому бассейну подземных вод. Территория муниципального района относится к надежно обеспеченной подземными водами. Современный отбор подземных вод составляет 0,04 л/с на км².

Источниками водоснабжения являются грунтовые и грунтово-инфильтрационные воды четвертичных аллювиальных отложений. Глубина залегания грунтовых вод находится в интервале 2-10 м. Глубина эксплуатационных скважин составляет 15-30 м.

Основным источником загрязнения подземных вод являются сельскохозяйственные предприятия. Данные о загрязнении и качестве подземных вод отсутствуют.

Водоснабжение и водоотведение.

На территории сельского поселения централизованное водоснабжение отсутствует. В населенных пунктах водоснабжение населения осуществляется из индивидуальных или коллективных скважин.

Централизованная канализация на территории Таштимеровского сельсовета практически отсутствует.

Состояние ландшафтов

Основными причинами нарушенных земель по муниципальному району, обуславливающими ухудшение агрофизических свойств почв, являются повсеместная практика длительной отвальной вспашки; обработка почвы с нарушением оптимальных

сроков; переуплотнение почвы с применением сельскохозяйственной техники на колесном ходу; недостаточное внесение органических удобрений в почву; отсутствие или малая доля в севооборотах многолетних трав; усиление минерализации, кроме того, использование в течение последних 10 лет земель сельскохозяйственного назначения сельхозформированиями в отсутствии проектов землеустройства.

Физическое загрязнение окружающей среды

В настоящее время в границах муниципального района радиационно-опасные объекты отсутствуют. Радиационный фон находится в пределах нормы. Радиационная обстановка обусловлена естественными природными источниками ионизирующего излучения и медицинскими рентгенологическими исследованиями.

Особо охраняемые природные территории

По данным Администрации муниципального района, в границах муниципального района особо охраняемые территории отсутствуют.

Организация сбора и складирования бытовых и промышленных отходов

В связи с ростом населения, развитием промышленного производства, расширением населенных пунктов возникла проблема защиты окружающей среды от загрязнения вредными отходами, количество которых постоянно увеличивается. Такие методы, как захоронение в грунт, сжигание в обычных печах, слив жидких отходов в грунт приводит к негативным последствиям, когда большие площади земель, грунтов и поверхностные воды оказываются загрязненными вредными веществами.

Твердые бытовые отходы (бытовой мусор от населения, жилых и общественных зданий, сооружений производственного назначения; смет с улиц) представляют санитарную опасность, загрязняет воздух, почву, воду.

В настоящее время в Абзелиловском районе зарегистрированы хозяйственно-бытовые свалки, расположенные вблизи населенных пунктов. Сбор и обслуживание свалок ТБО повсеместно производится без строго соблюдения санитарных норм и правил. Выбор территории под свалки в основном осуществляется без экологического основания, в основном образовывались стихийно.

Отсутствует строгий контроль за качеством и количеством поступающих отходов, имеются свалки, не учтенные местными органами власти. Это приводит к интенсивному загрязнению окружающей среды.

Аналогичная ситуация складывается и в отношении скотомогильников.

Централизованный сбор жидких бытовых отходов и направление их на очистные сооружения охватывает очень небольшую часть жилых, общественных зданий и промышленно-коммунальных сооружений: в районе озера Якты-Куль, в с. Аскароро.

На территории рассматриваемого района накопление промышленных отходов незначительно, организация учета образования отходов предприятий находится на низком уровне. Часть отходов является источником получения вторсырья. В районе отсутствуют специальные полигоны утилизации промотходов.

Проблемы утилизации и обеззараживания отходов животноводства возникает повсеместно, поскольку большинство ферм не имеют очистных сооружений, неочищенные стоки, хотя и в незначительных объемах сбрасываются на болота или в водоисточники. Отсутствуют образованные площадки компостирования, навозохранилища, навоз необеззараженным вывозится на поля, создавая санитарно-эпидемиологическую опасность для почвы и поверхностных и подземных вод. Большая часть объектов животноводства и вообще сельскохозяйственного назначения находятся в водоохраных зонах водоемов, в зонах санитарной охраны источников водоснабжения.

Основной целью организации системы обращения с твердыми бытовыми отходами на территории муниципального района является улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения, охрана почв и уменьшение нагрузок на окружающую среду.

Основными направлениями совершенствования системы обращения с отходами производства и потребления в составе генерального плана являются:

1. Организация сбора, сортировки, брикетирования и транспортировки ТБО на существующий мусоросортировочный завод в г.Стерлитамаке Республики Башкортостан.
2. Организация первичного сбора ТБО и их транспортировки на размещаемые санкционированные свалки сельского поселения.
3. Строительство нового полигона ТБО в сельском поселении для захоронения отходов, не подлежащих переработке.
4. Рекультивация нарушенных территорий.
5. Организация плазменной переработки медицинских отходов.

Зелёные насаждения и городские леса

Нормативная обеспеченность зелеными насаждениями сельского поселения Таштимеровского сельсовета должна составлять в соответствии со СНиПом 2.07.01-89.

Поселениями района не проведена инвентаризация зеленых насаждений. Большинство зеленых насаждений создано в послевоенные годы и требует реконструкции.

По данным Администрации муниципального района, в границах муниципального района особо охраняемые территории отсутствуют.

2.2. Социально-экономическая характеристика

2.2.1. Население, трудовые ресурсы

Динамика численности населения и его половозрастная структура являются важнейшими социально-экономическими показателями и служат фундаментом для дальнейших расчетов в создании генеральных планов поселений. Численность населения сельского поселения Таштимеровский сельсовет на 01.01.2013 г. - 4005 человека.

Сельское поселение имеет в своем составе населенные пункты: с.Михайловка, д.Таштимерово, д.Абзелилово, д.Салаватово, д.Тупаково, д.Кужаново, д.Елимбетово, д. Аумышево.

Тенденцию изменения численности населения можно в целом охарактеризовать как стабильную, в поселении за последние пять лет население увеличилось на 3,2%.

Таблица 2.2.1.1

Численность населения сельского поселения Таштимеровский сельсовет по населенным пунктам

Населенный пункт	2009	2010	2011	2012	2013
с.Михайловка	1104	1103	1107	1110	1121
д.Таштимерово	379	382	387	391	394
д.Абзелилово	479	496	499	501	503
д.Салаватово	319	323	325	331	335
д.Тупаково	715	718	728	730	729
д.Кужаново	250	256	256	251	256
д.Елимбетово	339	371	373	375	387
д. Самарское	189	197	189	191	189
д. Аумышево	102	107	105	95	91
Всего:	3876	3953	3969	3975	4005

Динамика естественного движение населения в поселении положительная.

Таблица 2.2.1.2

Естественный прирост/убыль населения, чел.

№№	Показатели	2009	2010	2011	2012
1	Рождаемость				
2	Смертность				
3	Естественный прирост/убыль				

На перспективу динамика естественного движения населения во многом будет зависеть от выполнения различных целевых программ. Программа Президента РФ по материальному стимулированию рождаемости (материнский капитал) призвана повысить уровень рождаемости. Помимо государственной поддержки, на естественные демографические процессы значительное влияние оказывает уровень развития социальной инфраструктуры, уровень благосостояния населения, уровень транспортной доступности и т.д.

Динамику миграционного движение трудно отследить из-за отсутствия полной информации, но в 2012 г показатель миграции показывает превышения прироста населения над убылью, что координально отличается от данных 2011 г.

Таблица 2.2.1.3

Миграционное движение населения, чел.

№№	Показатели	2011	2012
1	Прибыло		
2	Убыло		
3	Миграционный прирост/убыль		

Таблица 2.2.1.4

*Генеральный план сельского поселения Таштимеровского сельсовет
муниципального района Абзелиловского район Республики Башкортостан*

Сравнительная таблица возрастной структуры населения (детей) по годам

Показатель	2009	2010	2011	2012
Дети до 18 лет:				
0 - 6 лет	451	468	471	476
7 - 15 лет	543	535	543	549
16 – 18 лет	160	175	182	201

Таблица 2.2.1.4

Сравнительная таблица возрастной структуры населения по годам

Показатель	2009	2010	2011	2012
Население моложе трудоспособного возраста (до 16 лет)	994	1003	1014	1025
Население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59, женщины 16-54 лет)	Мужчины – 1215 Женщины - 1114	Мужчины – 1224 Женщины - 1124	Мужчины – 1239 Женщины - 1141	Мужчины – 1241 Женщины - 1156
Население старше трудоспособного возраста (мужчины старше 60 лет, женщины старше 55 лет)	Мужчины – 171 Женщины - 417	Мужчины – 177 Женщины - 426	Мужчины – 169 Женщины - 421	Мужчины – 172 Женщины - 426

Структура возрастных групп населения сельского поселения Таштимеровский сельсовет отличается ростом населения трудоспособного возраста и снижением количества населения старше трудоспособного возраста.

Возрастная структура постоянного населения характеризуется постепенным старением, что характерно для всей территории РФ.

2.2.2. Жилой фонд

Объем жилого фонда сельского поселения Таштимеровский сельсовет по состоянию на 1 января 2012г. составил 78,6 тыс.м². Показатель жилой обеспеченности в поселении достаточный на сегодняшний день, так как на 1 жителя в среднем приходится 19,6 м²/чел, при социальной норме 18 м² и среднем уровне обеспеченности жильем в России – 20,0м².

Жилой фонд представлен индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками. По данным 2012 года в поселении насчитывалось ___ домохозяйств.

Таблица 2.2.2.1

**Характеристика существующего жилого фонда сельского поселения
Таштимеровский сельсовет на 01.01.2012 (м²)**

№ п/п	Населенные пункты	Жилищный фонд	В т.ч. многоквартирное	Жилищная обеспеченность, м ² /чел.
1.	с.Михайловка			
2.	д.Таштимерово			

*Генеральный план сельского поселения Таштимеровского сельсовет
муниципального района Абзелиловского район Республики Башкортостан*

№ п/п	Населенные пункты	Водопровод	Обеспеченность, %	Канализация	Обеспеченность, %	Отопление	Обеспеченность, %	Газ	Обеспеченность, %
5	д.Тупаково								
6	д.Кужаново								
7	д.Елимбетово								
8	д. Самарское								
9	д. Аумышево	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по поселению:								1027	

2.2.3. Уровень общественного обслуживания

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие учреждений обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность. На территории поселения находятся административные здания, образовательные учреждения и детские дошкольные учреждения, дома культуры, ФАП, спортивными сооружениями, почтовое отделение и магазины продовольственных и непродовольственных товаров. Основная часть объектов расположена в селе Михайловка. Обеспеченность жителей сельского поселения телефонной сетью общего пользования принята достаточной, а также на территории поселения действуют операторы мобильной связи. Охват населения телевизионным вещанием составляет 100%.

Образование

Важнейшим показателем, характеризующим качество жизни и уровень развития человеческого потенциала, является степень образованности населения и доступность образовательных услуг.

Образовательные услуги в поселении предоставляются следующими школьными учреждениями: МБУ СОШ с. Михайловка, с. Таштимерово, д. Салаватово, д. Тупаково, д. Елимбетово, д. Самарское.

Таблица 2.2.3.1.

Показатели по школьным образовательным учреждениям

Наименование общеобразовательных учреждений (адрес)	Вместимость существующих общеобразовательных учреждений, мест	Число учащихся, чел.
МБУ СОШ с. Михайловка, ул. Орлова, 36	240	
МБУ СОШ д. Таштимерово		
МБУ СОШ д. Салаватов, ул. Муртазина, 105	132	
МБУ СОШ д. Тупаково, ул.Школьная, 11	120	
МБУ СОШ д. Елимбетово		
МБУ СОШ д. Елимбетово	25	
МБУ СОШ д. Самарское, ул. Центральная	25	

*Генеральный план сельского поселения Таштимеровского сельсовет
муниципального района Абзелиловского район Республики Башкортостан*

МБУ СОШ д. Аумышево	25	
МБУ СОШ дю Абзелилово	320	
Всего		

В сельском поселении Таштимеровский сельсовет функционируют 4 дошкольных учреждений МБУ детский сад в с. Михайловка, д. Абзелилово, д. Тупаково и д. Кужаново.

Таблица 2.2.3.2.

Показатели по детским дошкольным учреждениям

Наименование дошкольных учреждений (адрес)	Вместимость дошкольных учреждений, мест	Кол-во детей чел., фактическая нагрузка
МБУ детский сад с. Михайловка, ул. Парковая, 34	45	
МБУ детский сад д. Абзелилово, ул. Клочкова		
МБУ детский сад д. Тупаково, ул. Хисматулина, 14	25	
МБУ детский сад д. Кужаново, ул. Худайбердина	25	
МБУ детский сад д. Самарское	40	
МБУ детский сад д. Таштимерово	25	
Всего		

Развитие системы образования в последние 5 лет проводилось в соответствии с районной целевой программой «Развитие образования муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан на 2009-2013 гг.». В рамках данной программы были реализованы следующие мероприятия:

1. проведены электромонтажные, электроизмерительные работы, отделка путей эвакуации (покраска) негорючим материалом.
2. Все общеобразовательные школы имеют выход в Интернет.

По району были проведены и другие мероприятия, наличие которых в Таштимеровском сельсовете не уточняются данными, полученными от администрации сельского поселения.

Услуги по дополнительному образованию (в области образования) предоставляются в двух учреждениях: Центр детского творчества и детско-юношеская спортивная школа.

Начальное профессиональное и среднее профессиональное образование представлено на территории муниципального района ГОУ ПО профессиональным училищем № 93 в д. Абзелилово на 400 учащихся. Основной специализацией училища являются дисциплины в сфере сельского хозяйства.

Здравоохранение и социальное обеспечение

Медицинское обслуживание на территории сельского поселения по состоянию на 01.01.2012г. осуществляет 2 учреждения – ФАП в д. Тупаково и д. Аумышево.

Культура

Качество жизни определяется, наряду с прочими факторами, степенью доступности для населения культурных ценностей, наличием возможностей для культурного досуга, занятий творчеством и спортом.

Таблица 2.2.3.4.

Показатели по учреждениям культуры сельского поселения Таштимеровский сельсовет

Наименование учреждений обслуживания (адрес)	Единица измерения	Существующее положение	примечание
СДК с. Михайловка, ул.Парковая, д.342)	1 место	200	
Сельская библиотека с. Михайловка ул.Парковая, д.34	Ед.хранения	1200	
СК д. Таштимерово, ул.Коммунистическая, д. 25	1 место	180	
СК д. Тупаково, ул.Центральная, д. 53)	1 место	200	
СК д. Кужаново, ул. Худайбердина	1 место	100	
ЦСДК д. Елимбетово	1 место	100	
СДК д. Самарское ул.Центральная	1 место	60	
СДК д. Аумышево	1 место	70	

Учреждениям культуры сельского поселения Таштимеровский сельсовет требуют затрат на ремонт и модернизацию. Расширение на перспективу не требуется.

Бытовое обслуживание

Бытовое обслуживание населения призвано создать ему комфортные условия за счет рационализации домашнего труда и сокращения затрат времени на эти цели. Обеспеченность поселения бытовыми услугами находится на среднем уровне.

Характеристики существующих объектов обслуживания представлены в следующих таблицах.

Таблица 2.2.3.6

Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Существующее положение	Существующая потребность
Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	м ² торг. площади	2450	
Рынки розничной торговли	м ² торг. площади	1200	

*Генеральный план сельского поселения Таштимеровского сельсовет
муниципального района Абзелиловского район Республики Башкортостан*

Предприятия общественного питания	посадочных мест	75	
Предприятия бытового обслуживания	посадочных мест	15	

Характеристики существующих объектов социального и культурного обслуживания представлены в таблице 2.2.3.8.

Таблица 2.2.3.8

**Объекты социального и культурного обслуживания сельского поселения на
01.01.2013г.**

№	Наименование и место расположения	Единица измерения	с. Михайловка	д. Таштимерово	д. Абзелилово	д. Салаватово	д. Тунаково	д. Кужаново	д. Елимбетово	д. Самарское	д. Аумышево	Всего по поселению
1.	Детские дошкольные учреждения	кол-во/мест/учащиеся	45	25	-		25	25		40		140
2.	Общеобразовательные школы	кол-во/мест/учащиеся	240		320	132	120		25	25	25	887
3.	ФАП	кол-во/мест	1				1	1	1	1	1	6
4.	СВА	кол-во/мест			15							15
5.	Библиотеки	тыс. книг	1,2	10,4		4,7	9,0					25,3
6.	Клубы	кол-во/мест	200	180		100	200	100	100	60	70	1010
7.	Спортивный зал общего пользования	м ² пола зала		294								1260
8.	Стадионы	га		9			2	18			10	39
9.	Магазины прод товаров и непрод. товаров	м ² торг.площ		510			40	30	20	30	2370	2450
10.	Рынки розничной торговли	м ² торг.площ									1200	1200
11.	Предприятия	мест									75	75

*Генеральный план сельского поселения Таштимеровского сельсовет
муниципального района Абзелиловского район Республики Башкортостан*

№	Наименование и место расположения	Единица измерения	с. Михайловка	д. Таштимерово	д. Абзелилово	д. Салаватово	д. Тупаково	д. Кужаново	д. Елимбетово	д. Самарское	д. Аумышево	Все по поселению
	общественного питания											
12.	Отделение банка	кол-во									1	1
13.	Отделение почтовой связи	объект		1							1	2

2.2.4. Экономика-производственная база

Сельское поселение Таштимеровский сельсовет расположен в северной части Муниципального района Абзелиловский район, который в свою очередь расположен в южной части Республики Башкортостан.

Общая площадь земель поселения составляет ___ га, из них сельхозугодий ___ га, в том числе ___ га пашни. Лесные массивы составляют ___ га (___ %).

Расстояние от административного центра, села Михайловка, до районного центра села Аскарково – 28 км, до республиканского центра города Уфа – 430 км, до ближайшей железнодорожной станции города Магнитогорск, Челябинской области – 25 км.

Сельское поселение имеет сельскохозяйственную специализацию. Сложившаяся специализация хозяйств – скотоводческо-зерновая. На территории Таштимеровского сельсовета расположены несколько молочно-товарных ферм, КЗС, а также предприятия, обслуживающие данные объекты. Наиболее выгодной в финансово-экономическом отношении отраслью является молочное животноводство, которое представлено фермерскими хозяйствами СПК «НУР», СПК «РАССВЕТ» и крестьянское (фермерское) хозяйство «Тупак-Урал» в д. Самарское, д. Тупаково, д. Абзелилово, д. Таштимерово.

Численность населения по состоянию на 1 января 2013 года - 4005 человека. Численность населения в трудоспособном возрасте на 1 января 2012 года составляет 2397 человек.

На территории поселения достаточно развита транспортная сеть, состоящая из автомобильных дороги межмуниципального и местного значения.

Добыча полезных ископаемых

Марганцевые руды известны на западном и восточном склонах Южного Урала. На Восточном склоне руды марганца известны в девонских отложениях Учалинского, Абзелиловского, Баймакского, Хайбуллинского районов. В Абзелиловском районе наиболее крупным месторождением является Ниязгуловское, а в Баймакском - Губайдуллинское.

Минерально-сырьевая база золотодобычи в настоящее время представлена мелкими россыпями с запасами до 1,0 т, небольшими (до 3-4 т) месторождениями золотоносных "железных шляп", коренными месторождениями золото-сульфидного, золото-кварцево-сульфидного и др. типов.

За продолжительный период добычных работ сырьевая база рудного золота в значительной степени истощена. Многочисленные россыпи золота в Учалинском, Абзелиловском и Баймакском районах в большинстве своем отработаны. Добычу россыпного золота гидравлическим способом ведут мелкие старательские артели. В последние 5 лет объем добычи не превышал 50 – 150 кг.

На территории сельского поселения Таштимеровский сельсовет МР Абзелиловский район РБ расположены Тупаковское месторождение кирпичных глин, учтенное государственным балансом запасов, но данное месторождение не попадает в проектируемые границы рассматриваемых в проекте населенных пунктов (с. Михайловка, дд. Таштимерово, Абзелилово, Салаватово, Тупаково, Кужаново, Елимбетово, Самарское, Аумышево).

Данные об объемах добычи по месторождениям отсутствуют в связи с использованием добытых полезных ископаемых недропользователями в основном производстве.

Уточненные количественные данные по добыче полезных ископаемых на территории поселения отсутствуют.

Обрабатывающие производства

Обрабатывающие производства на территории поселения представлены производством пищевой и деревообрабатывающей продукции, характеристики которых представлены в таблице ниже:

Таблица 2.2.3.7.

№	Ф.И.О. (лицо, осуществляющее деятельность)	Адрес	Вид выполняемых работ
1			
2			
3			

Основными факторами, сдерживающими рост обрабатывающего производства, является значительный износ основных фондов, недостаточное вложение инвестиций в отрасль.

На территории Таштимеровского сельсовета функционируют сельскохозяйственные предприятия, основной специализацией которых является молочное животноводство и растениеводство. Растениеводство направлено на выращивание зерновых культур и обеспечение животноводства кормовой базой. В целом наблюдается достаточно стабильная ситуация производства основных видов продукции, несмотря на незначительные отклонения в объемах производства, вызванных в основном внешними факторами.

На территории СПК сельскохозяйственных угодий ___ га, пашень ___ га, сенокосов и пастбищ ____ га. Почвенный покров представлен в основном светло –

серыми, серыми и темно – серыми лесными типами почв. По механическому составу: глинистые и тяжелосуглинистые. Почвы кооператива характеризуются низким содержанием подвижного фосфора, повышенным и высоким содержанием обменного калия. Содержание гумуса – среднее.

В СПК осуществляются следующие виды деятельности:

- разведение крупного рогатого скота;
- выращивание зерновых и зернобобовых культур;
- производство, переработка и реализация продукции сельского хозяйства;
- заготовка растительных кормов и проч.

*Генеральный план сельского поселения Таштимеровского сельсовет
муниципального района Абзелиловского район Республики Башкортостан*

2	СПК «РАССВЕТ»								
3	Крестьянское (фермерское) хозяйство «Тупак-Урал»								

2.3. Анализ современного территориального развития

2.3.1. Положение и функции поселения в структуре системы расселения муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан

Муниципальный район Абзелиловский район, в состав которого входит сельское поселение Таштимеровский сельсовет, входит в состав Республики Башкортостан и расположен в ее восточной части. Таштимеровский сельсовет с севера граничит с СП Кусимовским сельсоветом и СП Ташбулатовским сельсоветом, с востока и юго-востока СП Красnobашкирским сельсоветом, с юга СП Аскардовским сельсоветом и СП Давлетовским сельсоветом, с запада – СП Бурангуловским сельсоветом. Административный центр – с.Михайловка.

Через поселение протекает река Янгелька. На светло-серых лесных почвах преобладают широколиственно-темнохвойные леса.

Плотность населения муниципального района сопоставима с аналогичным показателем Российской Федерации и составляет ____ человека на км².

Основной хозяйственной специализацией является сельское хозяйство. Площадь сельскохозяйственных угодий составляет ____ тыс. га, в том числе пашен – ____ тыс. га, сенокосов – ____ тыс. га, пастбищ – ____ тыс. га. Сложившаяся специализация хозяйств – скотоводческо-зерновая. Территорию района пересекает автомобильная дорога межмуниципального значения.

Сельское поселение Таштимеровский сельсовет муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан расположено в восточной части Абзелиловского района. Административный центр поселения – село Михайловка. Также в состав поселения входят д.Таштимерово, д.Абзелилово, д.Салаватово, д.Тупаково, д.Кужаново, д.Елимбетово, д. Самарское, д. Аумышево.

Население Сельского поселения Таштимеровский сельсовет по данным на 01.01.2013 г. составляет 4005 человека.

Расстояние от административного центра, села Михайловка, до районного центра села Аскардово – 28 км, до республиканского центра города Уфа – 430 км, до ближайшей железнодорожной станции города Магнитогорск, Челябинской области – 25 км.

В Сельском поселении Таштимеровский сельсовет население концентрируется в девяти пунктах. Административный центр – с.Михайловка расположен на востоке поселения.

Площадь сельского поселения составляет ____ га.

Административный центр выполняет функции центра обслуживания сельского поселения и относится к центрам местного значения.

Наличие значительной площади сельскохозяйственных угодий и полезных ископаемых способствовало специализации экономики Абзелиловского района на товарном типе сельского хозяйства. Экономика входящего в этот район Таштимеровского сельсовета имеет ярко выраженный аграрный профиль. Территория поселения является более благоприятной для сельскохозяйственного развития (особо ценные ресурсы) и менее благоприятной для урбанизации.

*Генеральный план сельского поселения Таштимеровского сельсовет
муниципального района Абзелиловского район Республики Башкортостан*

Согласно законодательству, земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

1. Земли сельскохозяйственного назначения;
2. Земли населенных пунктов;
3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
4. Земли особо охраняемых территорий и объектов;
5. Земли лесного фонда;
6. Земли водного фонда;
7. Земли запаса.

В свою очередь, каждая из категорий имеет разделение по целевому назначению и соответствующему разрешенному использованию.

Общая площадь земель сельского поселения Таштимеровский сельсовет составляет ___ га. В том числе общая площадь населенных пунктов, входящих в состав поселения, составляет 1482,9 га.

Структура земельного фонда поселения характеризуется высоким удельным весом земель сельскохозяйственного назначения.

Категории земельного фонда по целевому назначению представлены в таблице ниже.

**Распределение земель сельского поселения Таштимеровский сельсовет
муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан.**

Таблица 2.3.3.1

Категория земель	Площадь, га	Удельный вес категории земель от общей площади, %
Земли сельскохозяйственного назначения	н\д	-
Земли населенных пунктов	1482,9	-
Земли промышленности	н\д	-
Земли энергетики	н\д	-
Земли транспорта	н\д	-
Земли лесного фонда	н\д	-
Земли водного фонда	н\д	-
Земли специального назначения	н\д	-
Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах	н\д	-

2.3.2. Историко-культурное наследие поселения

Предмет охраны культурного наследия, согласно действующему законодательству, понимаются те особенности, которые делают его объектом культурного наследия (памятники истории, культуры) и подлежат обязательному сохранению. ниже приводится

*Генеральный план сельского поселения Таштимеровского сельсовет
муниципального района Абзелиловского район Республики Башкортостан*

реестр недвижимых памятников культурного наследия РБ по Абзелиловскому району.

Таблица 2.3.3.2

№ п/п	Наименование памятника	Местоположение памятника			Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на гос. охрану
		Район, город	Село, деревня, улица	Дом				
1	3	4	5	6	7		8	9
Памятники археологии								
1	Михайловские курганы	На З-окраине с. Михайловка на невысокой террасе левого берега р. Янгельки			Неизв.	АПБ №369		УПВС РБ №6-2/251в от 12.05.92 г.
2	Суртанды II стоянка	На СЗ-берегу оз. Суртанды, на широком мысу, в 1 км к ЮЗ от д. Самарское			ЭНЛ	АПБ №364		УПВС РБ №6-2/251в от 12.05.92 г.
3	Суртанды III стоянка	На СЗ-берегу оз. Суртанды, в небольшой седловине на возвышенности, около 5 м от уровня озера, в 1 км к ЮЗ от д. Самарское			НЛ, ЭНЛ	АПБ №365		УПВС РБ №6-2/251в от 12.05.92 г.
4	Суртанды VI стоянка	На ЮЗ-берегу оз. Суртанды, в 1,5 км к ЮЗ от д. Самарское, на самом высоком участке мыса в небольшой ложбинке между тремя всхолмлениями			МЛ-ЭНЛ	АПБ №352		УПВС РБ №6-2/251в от 12.05.92 г.
5	Суртанды VII стоянка	На ЮЗ-берегу оз. Суртанды, в 1,5 км к ЮЗ от д. Самарское, в ложбине			МЛ - ЭНЛ	АПБ №353		УПВС РБ №6-2/251в от 12.05.92 г.
6	Суртанды VIII стоянка	На ЮЗ-берегу оз. Суртанды, в 1,5 км к ЮЗ от д. Самарское в седловине небольшой возвышенности, на высоте около 6-7 м от воды			ЭНЛ	АПБ №368		УПВС РБ №6-2/251в от 12.05.92 г.
Памятники археологии вновь выявленные								
1	Илимбетовские курганы	В 1,5 км к ЮВ от д. Илембетово, справа от дороги Таштимерово-Илимбетово			Неизв.	АКБ №1954		ВВ

*Генеральный план сельского поселения Таштимеровского сельсовет
муниципального района Абзелиловского район Республики Башкортостан*

2	Михайловский II курган	В 1,3 км к ЮЗ от д. Михайловка		неизв.	Отчет 1996 г. Рафикова Я.В.		
3	Михайловский III курган	В 3 км к Ю от д. Михайловка		неизв.	Отчет 1996 г. Рафикова Я.В.		
4	Самарский курган	В 3 км к ЮВ от с. Самарское		неизв.	Отчет рафиква Я.В.		ВВ
5	Таштимеровский III курган	На СВ-окраине д. Таштимерово, в 100-200 м от дороги на оз. Банное		неизв.	АКБ №1953		ВВ
6	Тупаковский I курган	В 2 км к ЗЮЗ от д. Тупаково		неизв.	Отчет 1996г. Рафикова Я.В.		ВВ
7	Тупаковский II курган	В 2,5 км к ЮЗ от д. Тупаково		РЖВ	Отчет 1996г. Федоров В.К.		ВВ

*Генеральный план сельского поселения Таштимеровского сельсовет
муниципального района Абзелиловского район Республики Башкортостан*

На территории данного сельского поселения и в непосредственной близости расположены следующие ООПТ (Особо охраняемые природные территории) республиканского значения:

Таблица 2.3.3.3

№	ООПТ	Образован	Местоположе ние	Характеристика природного комплекса и значение памятника природы.	Режим охраны
Г1	Гидрологический памятник природы республиканского значения «Озеро Мулдаккуль».	постановлением Совета Министров Башкирской АССР от 17 августа 1965 № 465 «Об охране памятников природы Башкирской АССР». Площадь: 620,0 га. Землепользователь: СПК «Красная Башкирия».	19,5 км к северо-востоку - востоку от с. Аскароро.	Самое соленое озеро республики. Озеро бессточное, питается атмосферными осадками (не считая самоизливающейся скважины на берегу), расположено в равнинной и слабо холмистой, почти безлесной местности. Форма овальная, длина - 3,1 км, ширина - 2,0 км, площадь - 6,2 км ² , объем - 13,1 млн. м ³ , средняя глубина - 2,1 м (наибольшая - 2,5 м). Вода озера на вкус горькая, минерализация составляет 12,6 г/л, по химическому составу относится к хлор-магниевого типу. Донные отложения (илы) достигают 25 см, имеют бальнеологическое значение. Озеро зарыблено пелядью. По берегам распространены степи, влажные луга, нередко с солелюбивыми видами растений, и небольшие колки березняков. На юго-западном берегу имеется турбаза. Озеро имеет природоохранное, хозяйственное (рыбоводство), бальнеологическое, научное и рекреационное значение.	установлен Положением о памятниках природы в Республике Башкортостан, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Башкортостан от 26 февраля 1999 № 48. В связи с особенностями природного комплекса на территории памятника природы в пределах его озерной котловины запрещена любая хозяйственная деятельность (добыча строительных материалов, мойка автомашин, выпас скота по берегу и пр.), приводящая к загрязнению озера и изменению его гидрологического режима.
Г2	Гидрологический памятник природы республиканского	постановлением Совета Министров Башкирской АССР	26 км к северо-востоку от с.	Самое глубокое озеро Республики Башкортостан, сточное через р. Янгелька (бассейн р. Урал), не	Режим охраны установлен Положением о памятниках природы в Республике

*Генеральный план сельского поселения Таштимеровского сельсовет
муниципального района Абзелиловского район Республики Башкортостан*

	значения «Озеро Яктыкуль (Банное)».	от 17 августа 1965 № 465 «Об охране памятников природы Башкирской АССР». Площадь: 770,0 га. Землепользователь: озеро окружают земли сельскохозяйственных предприятий и лечебно - оздоровительных учреждений.	Аскарново.	заморное, происхождение тектоническое. Длина - 4,06 км, ширина - 1,89 км, площадь - 7,7 км ² , объем - 81,7 млн. м ³ , средняя глубина - 10,6 м (максимальная - 28 м). Вода пресная, гидрокарбонатная магниевая, жесткость от 3,16 до 3,37 мг экв/л. На незастроенных берегах преобладают каменистые степи и небольшие колки леса, северный берег заболочен. По северному и западному берегам расположены многочисленные лечебно-оздоровительные учреждения, в том числе курорт Яктыкуль. В озере обитают редкие виды рыб (сиг озера Банного и малая южная колюшка), на пролете и гнездовании встречаются лебедь-шипун, чернозобая европейская гагара, турпан и др. Озеро имеет природоохранное, научное и рекреационное значение.	Башкортостан, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Башкортостан от 26 февраля 1999 №48. В связи с особенностями природного комплекса на территории памятника природы запрещены охота, плавание на лодках и катерах в период осенне-весеннего перелета птиц, а также любая иная хозяйственная деятельность, приводящая к загрязнению и изменению гидрологического режима озера, наносящая вред животному миру.
Б1	Ботанический памятник природы республиканского значения «Урочище Ултык-Карагас хр. Крыктытау».	распоряжением Кабинета Министров Республики Башкортостан от 12 февраля 1997 № 124-р. Площадь: 16,0 га. Землепользователь: АКХ «Путь Ленина».	3 км к западу от д. Кужаново.	Ковыльная луговая степь на месте сведенного леса, где произрастают 9 листовенниц Сукачева с аномальной формой крон. Из-за интенсивного ветвления почти от земли, их стволы не выражены (около 1 м высоты), а кроны необычайно густы и декоративны. Эта генетическая форма листовенницы в Башкирском Зауралье чрезвычайно редка, встречается всего лишь в нескольких пунктах и одиночными	Режим охраны установлен Положением о памятниках природы в Республике Башкортостан, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Башкортостан от 26 февраля 1999 № 48. В связи с особенностями природного комплекса на территории памятника природы запрещены

*Генеральный план сельского поселения Таштимеровского сельсовет
муниципального района Абзелиловского район Республики Башкортостан*

				экземплярами. Из-за оригинальности крон эта форма перспективна для селекции и использования в зеленом строительстве. Деревья имеют возраст около 100 лет, обильно плодоносят. В урочище также встречаются редкие виды растений - ирис сибирский и ковыль перистый. Памятник имеет научное, природоохранное, практическое и рекреационное значение.	выпас скота (кроме лошадей), сенокошение, рубки леса (кроме выборочных санитарных), посадки леса, строительство, добыча полезных ископаемых, а также любая иная хозяйственная деятельность, ухудшающая условия произрастания и воспроизводства лиственниц.
K1	Округ горно-санитарной охраны курорта Яктыкуль (курорт Яктыкуль).	Образован постановлением Совета Министров Башкирской АССР от 12 марта 1971 № 106 «Об отнесении курортов Красноусольск, Юматово, Якты-Куль к курортам местного значения». Площадь: 3989 га.	Местоположение: озеро Яктыкуль с прилегающим и территориями. Находится в 3,6 км к юго-западу от с. Ташбулатово, в 45 км от с. Аскарново, в 42 км от г. Магнитогорск а.	Характеристика природного комплекса и значение округа. Участок восточных предгорий хребта Крыкты с центральным положением на территории округа озера Яктыкуль - самого глубокого озера республики, обладающего уникальной фауной, большими возможностями для организации на его побережье оздоровительно-рекреационных объектов. Включает грязевые озера Карагаз-Юра (Безымянное-1) и Холюкткуль (Безымянное-II). Имеет бальнеологическое и природоохранное значение. Озеро Карагаз-Юра располагается в 4 км от санатория и является источником илово-сапропелевых грязей, являющихся по своему составу бисульфидными среднезольными и обладающих противовоспалительным,	Землепользователи: Кусимовское участковое лесничество ГБУ РБ «Абзелиловское лесничество», ГУП «Санаторий «Якты-Куль» РБ», сельскохозяйственные формирования.

*Генеральный план сельского поселения Таштимеровского сельсовет
муниципального района Абзелиловского район Республики Башкортостан*

				обезболивающим и рассасывающим действием. Охраняет озеро Яктыкуль и другие лечебные ресурсы, генофонд, абиотические и иные ценные в природном и культурном отношении объекты. На его территории выделено три функциональные зоны, обеспечивающие сохранение имеющихся лечебных ресурсов и ценных природных объектов.	
--	--	--	--	--	--

Ограничения использования земельных участков, связанные с расположенными на территории сельского поселения Таштимеровский сельсовет муниципального района Абзелиловского район Республики Башкортостан объектами культурного наследия.

В соответствии со ст. ст. 35, 36 Федерального закона от 26.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 73-ФЗ) проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ, отвечающих требованиям сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия, указанных в пункте 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

Зоны охраны объектов культурного наследия

В соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В соответствии с требованиями Положения о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315, установлен порядок разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

В настоящее время границы территорий и границы зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения не установлены, в связи с отсутствием проекта зон охраны.

До разработки проекта правил землепользования и застройки территории сельского поселения Таштимеровский сельсовет, необходимо разработать проект зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения. Включить в план реализации генерального плана решение о подготовке проекта зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории данного поселения с указанием срока подготовки проектной документации.

После разработки и утверждения границ территорий и границ зон охраны объектов культурного наследия внести изменения в генеральный план сельского поселения в части нанесения на карты (схемы) ограничений границ территорий и границ зон охраны объектов культурного наследия.

2.3.3. Современная пространственная организация территории поселения.

Сельское поселение Таштимеровский сельсовет муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан расположено в восточной части Абзелиловского района. Административный центр поселения – село Михайловка. Также в состав поселения входят: д.Таштимерово, д. Абзелилово, д. Салаватово, д. Тупаково, д. Кужаново, д. Елимбетово, д. Самарское, д. Аумышево.

Население Сельского поселения Таштимеровский сельсовет по данным на 01.01.2013 г. составляет 4005 человека.

Село Михайловка.

Село Михайловка является административным центром поселения (относится к центрам местного значения) и выполняет функции центра обслуживания сельского поселения. Оно расположено на востоке сельского поселения.

Въезд в село осуществляется с севера с дороги местного значения.

Территория населённого пункта разделена на несколько планировочных элементов, ввиду расчленённости рельефа водными артериями (р.Янгелька, и ее притоком), способствующими формированию вытянутой формы села. Территория села, расположенная на берегу р.Янгелька, подвержена затоплениям.

Главными планировочными осями с.Михайловка являются следующие улицы: ул.Коммунистическая и ул.Георгия Орлова. Между этими улицами располагаются основные объекты культурно-бытового обслуживания. К ним относятся: объекты административного назначения, школа, детский сад, магазины, дом культуры и т.д.

Жилая зона представлена усадебной застройкой и малоквартирными домами. Не являются исключением заброшенные дворы, а также пустыри.

Деревня Таштимерово.

Деревня Таштимерово расположена в непосредственной близости к дороге местного значения в 5,2 км от села Михайловка, с которым соединяется автодорогой местного значения.

Главной улицей населённого пункта является ул. Коммунистическая, на которой расположены сельский клуб и магазины продовольственных и непродовольственных товаров.

Жилая зона представлена усадебной застройкой и имеет преимущественно прямоугольную систему. Не являются исключением заброшенные дворы, а также пустыри.

Деревня Абзелилово.

Деревня Абзелилово расположена в центре сельского поселения, в 7,5 км от села Михайловка.

Главной улицей деревни является ул. Молодежная, на которой расположены здания детского сада и профессионального училища. Жилая зона представлена усадебной застройкой.

При въезде со стороны села Аксаитово расположено кладбище.

С севера развитие поселка сдерживает река Мусык.

Деревня Салаватово.

Деревня Салаватово расположена на западе сельского поселения, в 15 км от села Михайловка.

Основной въезд в поселок осуществляется с юга. Главной улицей деревни является ул. Муртазина, на которой расположена школа. Объектов торговли в населенном пункте нет. Жилая зона представлена усадебной застройкой, которая распределилась на всей территории. С юга развитие деревни ограничивает река Могак.

Деревня Тупаково.

Деревня Тупаково расположена в южной части сельского поселения, в 9,8 км от села Михайловка.

Основной въезд в поселок осуществляется с севера. Главной улицей деревни является ул. Центральная, на которой расположены клуб и магазины продовольственных и непродовольственных товаров.

Территория деревни разделена на две части рекой Могак. Жилая зона представлена усадебной застройкой, которая распределилась на всей территории.

Деревня Кужаново.

Деревня Кужаново расположена на юго-западе сельского поселения, в 14 км от села Михайловка.

Основной въезд в поселок осуществляется с северо-востока. Главной улицей деревни является ул. Худайбердина, на которой расположены клуб и детский сад и магазины продовольственных и непродовольственных товаров.

Территория деревни разделена на две части рекой Кужановский Могак. Жилая зона представлена усадебной застройкой, которая распределилась на всей территории.

Деревня Самарское.

Деревня Самарское расположена в северной части сельского поселения, на берегу оз. Суртанды (Щучье), в 9,2 км от административного центра села Михайловка. Въезд в населенный пункт осуществляется с дороги местного значения, с юга.

Главной улицей деревни является ул. Центральная, на которой расположены клуб и школа. Жилая зона представлена усадебной застройкой.

Деревня Аумышево.

Деревня Аумышево расположена на севере сельского поселения, в 14 км от села Михайловка. Въезд в населенный пункт осуществляется с юга.

Главной улицей деревни является ул. Тагира Кусимова, на которой расположены клуб, школа, ФАП, и магазины продовольственных и непродовольственных товаров. Жилая зона представлена усадебной застройкой.

2.4. Транспортная инфраструктура

2.4.1. Дорожная сеть поселения и населённых пунктов.

Современный комплекс транспортной инфраструктуры как поселения, так и муниципального района в целом, представлен исключительно автомобильным транспортом. Потребность в других видах транспорта в настоящее время отсутствует.

Транспортный каркас республики

Транспортный каркас – форма перспективного развития основных магистралей, которые обеспечивают пространственное и функциональное единство региона. Мелкими элементами транспортной инфраструктуры в этом случае можно пренебречь. Главное – это основные направления и типы движения, рассматриваемые на перспективу.

Процесс формирования рациональной транспортной системы должен проходить под знаком достижения следующих стратегических задач:

1. Согласованного развития транспортной инфраструктуры с целью интеграции евроазиатской транспортной системы для беспрепятственного передвижения пассажиров и грузов.
2. Рационализации взаимодействия между различными видами транспорта в мультимодальной транспортной цепи, основанной на логистических принципах и совершенствовании информационного обеспечения.
3. Оптимизации транспортного процесса с целью повышения качества перевозок, снижения транспортных издержек и в конечной стоимости товаров.
4. Создания условий снижения тарифов на перевозки пассажиров и грузов во внутреннем сообщении посредством повышения загрузки транспортной сети и лучшего использования имеющихся резервов.

5. Обеспечения пространственного единства как внутренних частей республики, так и межрегиональных.

6. Повышения мобильности населения и обеспечения гарантий транспортной доступности для населения в условиях роста свободного времени.

7. Снижения степени риска хозяйственной деятельности и повышения экологической безопасности в части, зависящей от транспортных факторов. Перспективный транспортный каркас образует существующие транспортные связи и предлагаемые перспективные направления.

Существующие направления:

В основу перспективного транспортного каркаса положена существующая система магистральных железных и автомобильных дорог региона. При этом транспортный каркас образует как транспортная сеть самой республики, так и основные магистральные направления соседних регионов.

Основой транспортного каркаса служит существующая сеть федеральных автомобильных дорог: Кустанай - Челябинск, а также дороги, соединяющие крупные города: Челябинск, Екатеринбург, Пермь, Елабугу и пр., и создающие в будущем систему автомагистралей с повышенными скоростями движения. Костяком транспортной сети служит также железнодорожная магистраль Н.Новгород - Казань - Екатеринбург и система железных дорог, дублирующих направления вышеперечисленных федеральных автодорог.

На территории Башкортостана существующий каркас создают:

1. Железная дорога (двухпутная, электрифицированная на всем направлении) Самара-Уфа-Челябинск с реконструкцией ее до уровня дороги с повышенными скоростями движения.

Железнодорожный выход из г.Уфы на Магнитогорск с ответвлением на Сибай.

Железная дорога Уфа-Оренбург со строительством второго пути и электрификацией всего участка.

Федеральная автодорога М-5 «Урал» (Москва - Челябинск), с реконструкцией ее в автодорогу скоростного движения.

Федеральная автодорога М-7 «Волга» (Москва - Ульяновск - Уфа), также с реконструкцией ее по параметрам первой технической категории.

Республиканские автомобильные дороги Уфа - Оренбург и Уфа - Янаул с реконструкцией этих дорог по параметрам первой и второй технических категорий.

Существующая магистральная сеть трубопроводного транспорта.

Существующая сеть воздушного транспорта: базовый аэропорт Башкортостана в г.Уфе и существующая сеть аэропортов в соседних областях - Оренбурге, Казани, Набережных Челнах, Перми, Екатеринбурге, Челябинске и Магнитогорске.

Новые направления на территории.

Создают транспортный каркас - направление предлагаемой федеральной автодороги, дублирующей железнодорожную связь Казань - Екатеринбург, не проходящее по территории республики, но оказывающее большое влияние на развитие межрегиональных связей РБ.

1. Строительство магистральной электрифицированной железной дороги Уфа-Пермь.
2. Создание дублера железнодорожному направлению Екатеринбург - Челябинск - Орск, с продлением на территории Башкортостана железной дороги Магнитогорск - Сибай на юг до Сары.
3. Организация скоростного автотранспортного направления Север — Юг связывающего Оренбург, Уфу и Пермь
4. Организация внешних обходов города Уфы: северного, восточного и западного.
5. Система автодорог республиканского значения, дублирующих дополняющих скоростную систему федеральных дорог, обеспечивающая устойчивую автотранспортную связь межрайонных центров с центром республики.
6. Система территориальных автодорог, обеспечивающих транспортную связь между районами Республики.

Возобновленное внутриреспубликанское воздушное сообщение

Предлагаемый вариант транспортного каркаса представлен на «Схеме развития инженерно-транспортной инфраструктуры».

Основные направления развития транспортного комплекса

Основными направлениями развития транспортного комплекса Башкортостана является создание конкурентной среды для производителей транспортных услуг, реорганизация убыточных предприятий транспорта, поддержка социальных направлений развития транспорта, а также проведение эффективной научно-технической политики на транспорте.

Целью развития сети автомобильных дорог, как составляющей единой транспортной системы, является приведение ее уровня в соответствие с потребностями экономики и населения области.

Проектные предложения основаны на том, что сеть автомобильных дорог по своей конфигурации и техническому состоянию должна обеспечивать высокую рентабельность, удобство и безопасность работы автомобильного транспорта. На современном этапе дорожная политика должна учитывать особенности существующего состояния дорожного хозяйства и быстро реагировать на изменяющуюся экономическую ситуацию.

Так, в настоящее время в условиях ограниченных финансовых ресурсов, необходимо обеспечить приоритетное финансирование по ремонту и содержанию автодорог, без чего невозможно сохранить существующую дорожную сеть республики и обеспечить нормальные условия движения автотранспорта по ней. Вместе с тем, для обеспечения экономического роста необходимо дальнейшее развитие дорожной сети.

Все перспективные населенные пункты должны иметь регулярную автотранспортную связь с районными центрами и центром республики, для чего в проекте предложена сеть территориальных республиканских дорог II-III категорий и межрайонных дорог III-IV категорий.

Кроме предложений нового строительства большое внимание уделено реконструкции существующих дорог. Также необходимо обеспечить расширение и строительство автодорожных сетей.

При проектировании сети автомобильных дорог на подъездах к городам и поселкам городского типа, к транспортным узлам рассматривается целесообразность строительства обходных дорог, пересечений и примыканий в разных уровнях.

Как уже указывалось, в основу проектируемого состава сети положена существующая сеть автомобильных дорог.

Из объектов нового строительства рекомендуется предусмотреть строительство обходов крупных населенных пунктов для вывода из них транзитного транспорта, а именно: Восточный обход г.Уфы, обходы г.г. Мелеуз, Сибай, Давлеканово, с.с. Месягутово, Большеустыкинское, Верхние Киги, Толбазы, ряда сельских населенных пунктов по трассам автодорог «Урал» и «Волга».

По дорогам межрайонного значения намечаются частичные изменения и дополнения с учетом предложений районных администраций и перевода ведомственных дорог в дороги общего пользования.

На подъездах к центральным усадьбам сельхозпредприятий и центрам сельских администраций рекомендуется устройство асфальтобетонного покрытия независимо от интенсивности движения и категории дороги.

Разработана схема дорожной сети устойчивого функционирования в условиях ВВ и ЧС, которая предусматривает:

- связь системы дорог устойчивого функционирования территориального значения с федеральными дорогами устойчивого функционирования;
- связь всех населенных мест с центрами обслуживания районов рассредоточения и эвакуации населения в условиях ВВ и ЧС, подъезды к станциям железных дорог, пристаням, аэропортам;
- связь промышленных узлов с местной сырьевой базой устойчивого функционирования.

Автомобильные дороги, обслуживающие все отрасли материального производства и население, относятся к числу важнейших составляющих инфраструктуры. Состояние автодорог особенно заметно сказывается на формировании рыночных отношений, создании региональных товарных рынков, так как в этой сфере преобладают малые и средние предприятия, все перевозки которых обслуживаются автотранспортом. Сеть автомобильных дорог по своей конфигурации и техническому состоянию должна обеспечивать высокую рентабельность, удобство и безопасность работы автомобильного транспорта.

Проектом предполагается рост автомобильных перевозок, как наиболее конкурентоспособного, адаптированного к рыночным условиям вида транспорта.

Автомобильные дороги.

Въезд в административный центр поселения – село Михайловка осуществляется по подъезду с твердым покрытием от региональной автомобильной дороги.

*Генеральный план сельского поселения Таштимеровского сельсовет
муниципального района Абзелиловского район Республики Башкортостан*

Население Таштимеровского сельсовета имеет регулярное сообщение с административным центром.

*Генеральный план сельского поселения Таштимеровского сельсовет
муниципального района Абзелиловского район Республики Башкортостан*

Таблица 2.4.1.1.

Перечень автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Абзелиловского района, относящихся к государственной собственности и проходящих по территории сельского поселения Таштимеровский сельсовет.

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Наименование участка автомобильной дороги и промежуточных населенных пунктов	Эксплуатационные километры	Протяженность всего, км	Материал покрытия, Асфальтобетонное	в том числе по категориям				
						II	III	IV	V	б/к
Регионального значения										
1										
Межмуниципального значения										
1										
2										

Таблица 2.4.1.2.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, проходящих по территории сельского поселения Таштимеровский сельсовет.

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Наименование участка автомобильной дороги и промежуточных населенных пунктов	Общая протяженность а/д, км			
			Всего	Асфальтобетонное	Гравийное	Грунт
1						
2						

Генеральный план сельского поселения Таштимеровского сельсовет
муниципального района Абзелиловского район Республики Башкортостан

Таблица 2.4.1.3.

**Перечень и характеристика искусственных автотранспортных сооружений, расположенных на территории сельского поселения
Таштимеровский сельсовет.**

№ п/п	Наименование автодороги	км	Наименование препятствия	Длина, п. м	Материал и год постройки	Физическое состояние
1						
2						
3						
	Итого:					

Улично-дорожная сеть.

Улично-дорожная сеть обеспечивает связи отдельных планировочных элементов населенных пунктов с их центрами и между собой, проезды и подходы ко всем земельным участкам, зданиям, сооружениям, а также транспортные связи сельского поселения с прилегающими территориями.

В составе улично-дорожной сети выделяются главные улицы, улицы в жилой застройке (основные, второстепенные, проезды), хозяйственные проезды, скотопрогоны.

Существующая улично-дорожная сеть населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Таштимеровского сельсовет имеет преимущественно прямоугольную структуру.

Пешеходное движение в населенных пунктах осуществляется по пешеходным дорожкам, расположенным вдоль жилой застройки. В большинстве случаев дорожки не имеют твердого покрытия.

Главными и основными транспортными улицами населенных пунктов являются:

- с. Михайловка – ул. Орлова, ул. Коммунистическая, ул. Молодежная, ул. Восточная;
- д. Таштимерово – ул. Коммунистическая, ул. Ленина, ул. Береговая;
- д. Абзелилово – ул. Молодёжная, ул. Набережная;
- д. Тупаково – ул. Центральная, ул. Молодёжная, ул. Школьная;
- д. Кужаново – ул. Худайбердина, ул. Заречная, ул. Молодёжная;
- д. Елимбетово – ул. Юламана, ул. Истамгалина, ул. Коммунистическая;
- д. Самарское – ул. Центральная, ул. Цветочная, ул. Береговая;
- д. Аумышево – ул. Т. Кусимова, ул. Алсынбая.

По данным, предоставленным администрацией поселения, площадь улично-дорожной сети поселения составляет ___ га.

2.4.2. Транспорт и транспортная инфраструктура

Автомобильный транспорт.

Автомобильные дороги, обслуживающие все отрасли материального производства и население, относятся к числу важнейших составляющих транспортной инфраструктуры. Сеть автомобильных дорог по своей конфигурации и техническому состоянию должна обеспечивать высокую рентабельность, удобство и безопасность работы автомобильного транспорта. В условиях социально-экономических преобразований значимость автомобильного транспорта в транспортной системе поселения постоянно возрастает. Быстрыми темпами растет его вклад в обеспечение мобильности населения. Данные по структуре и численности автомобильного парка Таштимеровского сельсовета представлены не были.

Одним из важнейших показателей, определяющих развитие транспортной инфраструктуры, является уровень автомобилизации. Он определяется как отношение количества зарегистрированных транспортных средств к общему количеству жителей. Уровень автомобилизации Таштимеровского сельского поселения не установлен, ввиду отсутствия данных.

В сельском поселении отсутствуют автотранспортные предприятия, осуществляющие грузовые и пассажирские перевозки.

На территории поселения осуществляются местные пассажирские перевозки в районный центр. Оборудованные остановочные пункты для посадки-высадки пассажиров отсутствуют. Внутреннего пассажирского транспорта в поселении нет.

На территории поселения находится одна АЗС, которая находится на северном выезде из д.Елимбетово по направлению к д.Таштимерово. Ближайшие существующие АЗС от населенных пунктов сельского поселения находятся:

в 14,3 км по дороге г.Магнитогорск – д.Аскаророва вдоль южной границы населенного пункта и в 6,3 км по дороге д.Кужаново – д.Аскаророва на территории СП Аскаророва с/с;

в 6 км от восточной границы Таштимеровского сельского поселения по дороге д.Таштимерово – д.Озерное Отделение на территории СП Краснобашкирский с/с;

в 6,8 км от северной границы Таштимеровского сельского поселения по дороге д.Елимбетово – д.Зеленая Поляна на территории СП Кусимовский с/с и в 11,7 км по дороге д.Аумышево – д.Ташбулатово на территории СП Ташбулатовский с/с.

Транспортная инфраструктура

Анализируя сложившийся транспортный комплекс сельского поселения Таштимеровский сельсовет и транспортное обслуживание населения можно сделать следующие выводы:

- автодороги местного значения практически не асфальтированы, хотя имеют твёрдое покрытие;
- большая часть улично-дорожной сети населенных пунктов находится в неудовлетворительном состоянии;
- обслуживание поселения местными пассажирскими перевозками не удовлетворяет потребности населения.

2.5. Инженерно-техническая инфраструктура.

Анализ существующего положения

При разработке раздела были использованы следующие материалы:

– Материалы, предоставленные администрацией Таштимеровского района и сельского поселения Абзелиловского сельсовет, организациями, эксплуатирующими системы инженерно-технического обеспечения в сельском поселении, а так же информация, полученная в результате натурных обследований;

– Территориальная комплексная схема градостроительного планирования развития территории курортного района «ЯКТЫ-КУЛЬ» в Абзелиловском районе республики Башкортостан, генеральный план части территории курортного района «ЯКТЫ-КУЛЬ», проект планировки зоны отдыха на озере «ЯКТЫ-КУЛЬ», ЗАО ПИ «БАШКИРГРАЖДАНПРОЕКТ» УФА, 2006 год;

– программы развития электроэнергетики Республики Башкортостан на 2012-2017 годы ООО «БашРЭС»;

– Схемы газоснабжения, подготовленные «Газсервис – Нефтекамскгаз».

Таблица 2.5.1

**Наличие инженерно-технической инфраструктуры в населённых пунктах
Таштимеровского сельсовета по состоянию на 2013г.**

№ п/п	Наименование населённого пункта	Вид инженерно-технической инфраструктуры		
		газ	электроэнергия	Централизованное водоснабжение
1	с.Михайловка	+	+	-
2	д.Таштимерово	+	+	-
3	д.Абзелилово	+	+	-
4	д.Салаватово	+	+	-
5	д.Тупаково	+	+	-
6	д.Кужаново	+	+	-
7	д.Елимбетово	+	+	-
8	д.Самарское	+	+	-
9	д.Аумышево	+	+	-

2.5.1. Водоснабжение

По водным ресурсам Абзелиловский район относится к достаточно обеспеченным как по поверхностным так и по подземным источникам.

По бактериологическим и химическим показателям воды отвечают требованиям ГОСТа 2874-82 «Вода питьевая».

Месторождений подземных вод с утвержденными запасами в районе нет.

Подземные воды используются с помощью скважин, расположенных в самих населенных пунктах или в непосредственной близости от них.

Очистка воды питьевой отсутствует (жесткость воды в среднем составляет мг/л.)

В отдельных населенных пунктах водозаборы отсутствуют. Население обеспечивается водой из открытых источников – для хозяйственных нужд, из каптированных родников для питьевых.

Водоохранные зоны родников, рек, озер не защищены, состояние зон санитарной охраны источников водоснабжения неудовлетворительное.

Значительная часть используемых родников не каптированы.

На всей территории поселения наблюдаются перебои с водоснабжением в засушливые летние периоды, что связано с пересыханием родников и уходом подземных вод на нижние горизонты.

2.5.2. Хозяйственно-бытовая канализация

В населенных пунктах, не имеющих канализации для отдельных коммунально-бытовых зданий, имеются водонепроницаемые выгребы с последующим вывозом стоков в места, отведенных СЭС.

Практически без очистки сбрасываются сточные воды животноводческих комплексов и других сельскохозяйственных объектов.

На момент разработки генерального плана, существующая система водоотведения в населенных пунктах на территории сельского поселения Таштимеровского сельсовет представлена индивидуальными выгребными ямами.

Канализование объектов, имеющих водопроводные вводы, осуществляется в выгребные ямы (в основной массе не герметичные), из которых, по мере наполнения, нечистоты вывозятся ассенизационными автомобилями.

Жидкие бытовые отходы из индивидуальных выгребов с помощью ассенизаторного оборудования и машин доставляется на очистные сооружения канализации. Местные санкционированные свалки ТБО в поселении насчитываются в количестве семи.

С целью сокращения негативного воздействия на окружающую среду необходимо строительство систем хозяйственно – бытовой канализации в населенных пунктах.

2.5.3. Газо- и теплоснабжение

Газоснабжение района осуществляется от магистрального газопровода Магнитогорск-Ишимбай (д-500 мм) от газопроводов - отводов к ГРС «Красная Башкирия», «Аскароро», «Амангильдино» (д-150 мм) и распределительного газопровода от ГРС Давлетово-Сибай (д-300 мм).

Распределение природного газа от ГРС до потребителя осуществляется по 2-х ступенчатой схеме среднего $P \leq 3$ кгс/см² и низкого $P \leq 0,03$ кгс/см².

Магистральные газопроводы Магнитогорск-Ишимбай Ду-500 мм и Стерлитамак-Магнитогорск Ду-800, а также газопровод – отвод к ГРС «Красная Башкирия», «Давлетово», «Аскароро» Ду-150 мм относятся к 1 классу газопроводов.

В районе проектирования 9 населенных пунктов имеют централизованное теплоснабжение от существующих котельных.

Топливо - природный газ.

Теплоснабжение жилых домов от автономных водонагревателей (АГВ).

Год ввода в эксплуатацию котлов колеблется в пределах от 1968 до 2001 годов.

Марка котлов: КСВ-2,9 , НР-18, ВК-21, ДКВР.

Основное топливо – газ.

Резервное топливо – мазут, уголь.

На момент разработки генерального плана в Таштимеровского сельсовете жилой фонд в основном оборудован индивидуальными отопительными приборами. В домохозяйствах в качестве топлива также используется природный газ. Для горячего водоснабжения используются двухконтурные твердотопливные котлы, а так же электрические проточные и емкостные водонагреватели.

Остальной жилищный фонд отапливается с помощью печного отопления.

Недостаточный уровень обеспечения отоплением жилищного фонда связан в первую очередь с неполным подключением населения к единой газовой сети муниципального района.

2.5.4. Электроснабжение

Раздел электроснабжения разработан с учетом проекта «Современное состояние и намечаемое развитие энергоисточников Республики Башкортостан и Уральского региона, выполненный АО «Уралэнергосетьпроект» и по основным положениям энергетической стратегии РБ на период до 2020 года по отчетам ОАО «Башкирэнерго».

Количество ТП и наименование питающих ПС населенных пунктов
Абзелиловского района (в границах проекта)

№ пп	Наименование населенных пунктов	Кол-во ТП	№ питающей ПС	Наименование питающей ПС

	Таштимеровский с/с			
1	п.Абзелилово	6	ПС-17	Михайловка
2	д.Аумышево	1	ПС-17	Михайловка
3	д.Елембетово	5	ПС-17	Михайловка
4	д.Кужаново	3	ПС-22	Даутово
5	с.Михайловка	11	ПС-17	Михайловка
6	д. Самарское	2	ПС-17	Михайловка
7	д.Таштимерово	6	ПС-17	Михайловка
8	д.Тупаково	6	ПС-17	Михайловка
9	д.Самарское	5	ПС-50	Красная Башкирия

Установленное на подстанциях оборудование и электрические сети имеют значительный процент износа, и в перспективе при реализации проекта генерального плана потребуется их реконструкция или капитальный ремонт.

В системе электроснабжения выявлены следующие проблемы:

- недостаточное финансирование ремонтных работ;
- низкий уровень внедрения ресурсосберегающих технологий и оборудования, что привело к увеличению потерь электроэнергии в сетях;
- недостаточные объемы инвестиций в электроэнергетику и снижение эффективности использования инвестиций, что привело к угрожающему старению основных фондов, неудовлетворению спроса потребителей.

2.5.5. Системы связи

Услуги связи на территории муниципального района предоставляют следующие организации: ОАО «Башинформсвязь», ФГУП «Почта России» и федеральные операторы сотовой связи ОАО «МТС», ОАО «Билайн», ОАО «МегаФон».

Телефонная связь

В районе установлена устойчивая телефонная связь со всеми населенными пунктами. Имеется АТСК при каждом административном центре сельского Совета и в крупных поселениях района.

Телефонная сеть представлена в основном воздушной, частично кабельной.

В настоящее время все населенные пункты Таштимеровского сельсовета подключены к стационарной телефонной связи.

На территории поселения действуют три оператора мобильной связи: ОАО «МТС», ОАО «Мегафон», ОАО «Билайн». В настоящее время покрытие территории поселения сетью различных операторов имеет хороший охват. Все операторы оказывают полный комплекс услуг, включая мобильный доступ в Интернет. В виду конкурентной борьбы за абонентов, тарифы на мобильную связь снижаются, что делает ее более доступной. Так же снижается стоимость и самих мобильных абонентских устройств.

Телевидение

Район находится в зоне уверенного приема телецентра, который находится в с. Аскарowo.

Охват населения телевизионным вещанием на территории поселения составляет 100%. В метровом и дециметровом диапазонах осуществляется прием следующих телеканалов: ОРТ, Россия 1, НТВ, Россия 2, Россия К, ТНТ. В настоящее время все большее распространение приобретают индивидуальные системы приема спутникового телевидения, которые позволяют без абонентской платы осуществлять просмотр около 30 телевизионных каналов, а также спутниковые системы приёма, такие как «Триколор».

Почтовая связь

Услуги почтовой связи для населения, предприятий и организаций на территории поселения оказывает подразделение филиала ФГУП «Почта России» - управление федеральной почтовой связи Республики Башкортостан.

Отделение почтовой связи оказывает следующие услуги: прием и отправка корреспонденции, посылок, переводов, адресная доставка корреспонденции и периодических изданий, прием платежей, реализация товаров народного потребления и т.п. Кроме этого почтовые отделения оказывают услуги по приемке отправлений 1-го класса и «Экспресс-почты» EMS Почты России.

Сеть Интернет.

Услуги доступа в сеть Internet и к IPTV предоставляет ОАО «Башинформсвязь» по технологии ADSL. Также доступ к сети Internet предоставляют операторы сотовой связи с помощью мобильных устройств. Степень охвата населения сетью Internet неизвестна.

Радиофикация.

Радиофикации подвержены все культурно-бытовые, общественные и административные здания и жилые дома.

2.6. Инженерная подготовка и благоустройство территории.

В состав сельского поселения Таштимеровского сельсовет входят: с. Михайловка, д. Таштимерово, д. Абзелилово, д. Салаватово, д. Тупаково, д. Кужаново, д. Елимбетово, д. Самарское, д. Аумышево

Рельеф района разнообразный горный и предгорный. В западной части проходит хребет Урал-Тау – главный водораздел Южного Урала.

Незначительная часть площади находится в пределах среднегорных хребтов западного склона Урала. Абсолютные высоты хребтов достигают 1000-1200. Восточнее хребта Урал-Тау расположено Башкирское Зауралье. Далее горный рельеф сменяется восточными предгорьями системы Ирандык-Крыкты, затем переходит в слабоволнистый рельеф Кизило-Уртинской равнины. Абсолютные отметки равнины составляют 300-450 м.

Сакмаро-Таналыкская высокая равнина занимает незначительную часть площади (междуречье Б.Кизил-Сакмара).

Речная сеть района принадлежит бассейну р. Урал. Основными водотоками являются: Большой Кизил, Малый Кизил, Янгелька, Урал.

Река Урал протекает по границе района с Челябинской областью (5 км) и не играет существенного значения для района.

Основная река Большой Кизил берет начало с восточного склона Урал-Тау и имеет протяженность 149 км. Река имеет множество притоков пересыхающих в летнее время. Среднее течение пересекает предгорье, нижнее равнину. Притоки в равнинной части заболочены.

Вторая река по протяженности Малый Кизил берет свое начало также с восточного склона Урал-Тау. Протяженность реки 87 км. Река в маловодные годы уходит в карстовые воронки, затем снова выходит на поверхность. Река имеет несколько незначительных притоков. Долина реки имеет значительную заболоченность в ее начале.

Река Янгелька берет свое начало из озера Банное с хребта Крыкты. Река зарегулирована озерами: Банным и Чебаркуль. Протяженность реки 61,7 км.

Реки в период половодья имеют незначительный подъем от 0,6 м максимально до 2 м.

В пределах района расположены верхние течения рек, в связи с этим сток в реках незначительный.

Водная эрозия и особенно ветровая развита в пределах Сакмаро-Таналыкско равнины.

Основное заболачивание развито в долинах рек Малый Кизил и Янгелька.

Овражная часть на территории района выражена слабо, в основном на равнинных территориях. Овраги приурочены к склонам речных долин и водоразделов. Овраги имеют чаще всего пологие склоны, широкое дно и глубину до 5-10 м.

Карст на территории района развит повсеместно, как в горных районах, так и в равнинных. Горный подтип карста развит в пределах хребта Ирандык-Крыкты. Глубинные карстовые проявления представляют собой карстовые пещеры, каналы, каверны и полости.

В Зауралье развит равнинный карст. Карстовые воронки шахты, колодцы, провалы встречаются в бассейне рек Малый Кизил и Янгелька. Особенно интенсивен карст в междуречье рек Урала и Янгельки.

Около 60% территории Абзелиловского района относится к средней интенсивности проявления экзогенных геологических процессов, примерно 40% к слабой и только небольшая часть территории, это в основном заболачивание к сильной и очень сильной интенсивности.

Территория сельского поселения Таштимеровского сельсовет расположена вне сейсмоопасной зоны.

Источники образования отходов на территории поселения.

Источниками образования твердых бытовых отходов (ТБО) являются ежедневная жизнедеятельность населения, работа предприятий, санитарная очистка и уборка населенных мест. Наиболее рациональной является планово-регулярная организация сбора и удаления бытовых отходов, предусматривающая вывоз бытовых отходов с территории поселения с установленной периодичностью.

Согласно концепции обращения с твердыми отходами Российской Федерации необходимо предусматривать открытие пунктов приема вторичного сырья с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объемов обезвреживаемых отходов.

Ориентировочная удельная норма накопления бытовых отходов по СНиП -2.07.01.-98*, приложение 11 составляет 450 кг/год (1,1м³/год). По рекомендации Академии коммунального хозяйства им. Памфилова, увеличение массы отходов в год принимается 3%.

Ориентировочный объем изъятия утильной фракции принимается на 1-ую очередь 20%; на расчетный срок 35%. Уплотнение отходов компакторами позволяет снизить объем мусора от 4 раз на 1 очередь и до 6 раз на расчетный срок.

Перечень документов об утверждении акта выбора земельных участка для размещения объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов.

- рельеф земельного участка – ровный, спокойный;
- почвы и грунты – чернозем и суглинок;

В настоящее время на территории муниципального района реализуется Республиканская целевая программа «Совершенствование системы управления твердыми бытовыми отходами в Республике Башкортостан на 2011-2020 годы», в соответствии с которой предусматривается создание генеральных схем очистки территорий городских округов, муниципальных районов, проектирование и строительство первоочередных объектов обращения с отходами на территориях муниципальных районов Республики, ликвидация мест несанкционированного размещения отходов на территориях муниципальных районов и городских округов, а также реализация комплекса мер, направленных на создание производств по переработке вторичных материальных ресурсов.

Уборка территории от мусора, смета, снега, мьтье усовершенствованных покрытий.

Летняя уборка предусматривает подметание, мойку и полив покрытий, уборку зеленых зон, очистку прибрежной зеленой полосы с последующим вывозом отходов и смета на полигон.

Зимняя уборка предусматривает очистку покрытий от снега, вывоз его и складирование, борьба с гололедом, предотвращение снежно-ледяных образований. В качестве основного технологического приема утилизации снега принято размещение его на обочинах проезжих частей улиц.

Смет с 1м² твердых покрытий улиц, площадей и парков предполагается по СНИП 2.07.01-89* в размере 5-15 кг в год.

Согласно п.2, ст. 44 федерального закона №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» при планировании городских и сельских поселений должны приниматься меры по санитарной очистке, обезвреживанию и безопасному размещению отходов производства и потребления.

Объектами санитарной очистки и уборки на территории населенных пунктов сельского поселения являются территории домовладений, уличные проезды, парк, скверы общего пользования и отдыха, объекты культурного назначения, территории предприятий, учреждений, места уличной торговли.

Для организации системы обращения с отходами в поселении потребуется обновление и увеличение мусороуборочного парка, а также расчистка существующих свалок путем перераспределения ТБО для вторичной переработки и уничтожения. Требуемое количество машин должно быть рассчитано в специальном проекте.

2.7. Комплексная оценка территориально-планировочной организации территории

Комплексная оценка территории и градостроительный анализ выполняется с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий. В процессе оценки проанализированы ресурсные, экологические и планировочные факторы.

Комплексная оценка территории сельского поселения Таштимеровского сельсовет - результат сопоставления комплексного анализа: установления планировочных и эколого-средовых ограничений и их систематизации по приоритетам с определением пригодности территорий для того или иного вида градостроительного освоения и ограничения использования территории:

- территории, благоприятные для градостроительного развития территории;
- территории ограничения строительства по рельефу;
- территории зон с особым условием использования;
- территории ограниченного градостроительного развития.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие: санитарно-защитные зоны (СЗЗ) предприятий, санитарно-технических сооружений, СЗЗ и охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, линий электропередач (ЛЭП)), водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы, СЗЗ и территориальные разрывы автомобильных дорог и т.д.

На территории сельского поселения выделены следующие проблемные ситуации:

- наличие производственных предприятий и объектов негативного воздействия вблизи жилой застройки и несоблюдение размера СЗЗ некоторых предприятий;
- отсутствие дорожно-уличной сети удовлетворительного качества;
- отсутствие ряда объектов, необходимых для нормального обеспечения уровня жизни населения;
- отсутствие централизованной канализации и канализационных очистных сооружений;
- отсутствие централизованного водоснабжения на территории поселения;
- не разработана генеральная схема санитарной очистки территории.

Комплексная экологическая оценка территории показывает:

Экологическая обстановка на территории сельского поселения Таштимеровский сельсовет не накладывает ограничений на дальнейшее хозяйственное развитие. В целом, территория сельского поселения экологически благополучна.

***Система планировочных ограничений на территории
сельского поселения Таштимеровского сельсовет Абзелиловского района Республики
Башкортостан***

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие типы ограничений:

- **Гидрологические ограничения** представлены водоохранными зонами с выделением нормативной прибрежной полосы, зонами затопления паводками 1% и 10% обеспеченности от существующих водотоков, зонами потенциально возможного затопления. Границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос соответствуют нормируемым параметрам Водного кодекса РФ. В соответствии с Водным кодексом РФ водоохраной зоной является территория, примыкающая к акваториям рек, озер и других водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения и истощения водных объектов, сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

В соответствии с Водным кодексом РФ (№ 74-ФЗ от 12.04. 2006 г.) ст. 65 водоохранные зоны водных объектов определены в параметрах и приведены в разделе «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы». Границы зон санитарной охраны и санитарно-защитных полос приняты на основании п. 10 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

- **Геологические ограничения** связаны с процессами современного размыва или оврагообразования, которые развиваются в неразрывной связи с плоскостным смывом и приводят к образованию различных форм линейной эрозии – водороев, промоин и оврагов.

- **Инженерно-геологические ограничения** связаны с опасностью грунтовых разрушений на склонах крупных балок, в зонах рекультивации, а также повсеместно развитый карст (карстовые пещеры, каналы, каверны и полости).

- **Рельеф территории.** Территория характеризуется пересеченной местностью и представлена увалистым рельефом, развитой овражно-балочной сетью, множеством мелких рек.

- **Экологические ограничения** связаны с защитой окружающей среды от выбросов ингредиентов и суммаций санитарной вредности.

- **Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) от предприятий и иных объектов** являются обязательным элементом, защищающим от негативного воздействия химического, биологического или физического характера. Проектирование санитарно-защитных зон осуществляется на всех этапах разработки градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного промышленного объекта и производства и/или группы промышленных объектов и производств. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны должна быть подтверждена выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий и согласована с надзорными органами. В случае, когда расчетные уровни воздействия достигают нормативных значений внутри границы территории действующего предприятия, что подтверждено также результатами систематических лабораторных исследований, устанавливается минимальная зона до жилой застройки размером в соответствии с принятой классификацией, с последующим ее благоустройством и озеленением.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга.

Перечень предприятий, размеры СЗЗ предприятий и основные требования по их организации, режимы использования территорий санитарно-защитных зон подробнее приведены в разделе «Охрана окружающей среды».

- ***Зоны ограничений, связанные с чрезвычайными ситуациями и ограничениями по линии Гражданской обороны населения*** приводятся в разделе «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГО и ЧС)» и на специальных чертежах.

- ***Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения.***

К землям особо охраняемых территорий (ООПТ) относятся земли, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение.

К территориям регламентированного градостроительного использования относятся леса, входящие в состав государственного лесного фонда (в соответствии с Лесным кодексом РФ).

Объекты культурного наследия представлены на схеме комплексной оценки территории – охранные зоны археологических памятников (курганы).

Выводы:

Установленные ограничения градостроительной деятельности показаны на чертеже «Комплексная оценка территории» и учтены при разработке генерального плана сельского поселения Таштимеровский сельсовет муниципального района Абзелиловского район Республики Башкортостан.

При последующей разработке проектной документации требуется уточнение установленных генеральным планом планировочных ограничений в соответствии с масштабом проектирования.

В случае изменения ограничительных режимов (при ликвидации источников загрязнения, снижении размеров СЗЗ и пр.), согласованных природоохранными органами, органами Роспотребнадзора или иными уполномоченными органами, ограничительные регламенты на данных территориях подлежат корректировке.

Комплексная оценка территории выполнена с целью определения потенциала поселения для дальнейшего устойчивого развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих разрешения.

В процессе оценки проанализированы следующие факторы:

- Природные условия и ресурсы
- Эколого-гигиеническая ситуация
- Демографическая ситуация, экономическая база развития, сферы занятости
- Современное использование территории
- Планировочные ограничения - территории с нормированным градостроительным использованием (геологические ограничения, водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы; объекты культурного наследия; санитарно-защитные зоны от производственных,

санитарно-технических, инженерно-технических объектов и др.)

- Территориальные ресурсы
- Состояние жилищного фонда и объектов обслуживания
- Состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

Комплексная оценка и градостроительный анализ территории сельского поселения позволил выявить следующие основные проблемные ситуации:

Сельское поселение Таштимеровский сельсовета имеет потенциал для экономического развития и качественного улучшения среды населенных пунктов. К положительным факторам, определяющим перспективы развития, относятся:

- Значительный природный потенциал территории сельского поселения и выгодное положение - земельные, относительно благоприятные климатические и ландшафтные условия, наличие развитой структуры автомобильного транспорта.
- Основная отрасль экономической специализации - сельскохозяйственная.

Приоритетные проблемы:

1. ***Экологическая ситуация.*** Загрязнение воздушного бассейна, водных ресурсов, почв; размещение участков жилой застройки в санитарно-защитных зонах производственных объектов, захламленность пойм рек и ручьев.

2. ***Инженерная инфраструктура и санитарная очистка территории.*** Необходимость модернизации и развития инженерного комплекса сельского поселения: организация надежной системы водоснабжения с нормативным качеством питьевой воды; развитие систем энергоснабжения; газоснабжения; развитие современной системы водоотведения, канализации, совершенствование организации системы управления отходами и др.

3. ***Транспортные проблемы.*** Недостаточный уровень развития транспортной инфраструктуры: практически отсутствует строительство улично-дорожной сети, особенно в малонаселённых хуторах.

4. ***Жилой фонд.*** Наличие в населенных пунктах устаревших морально и физически жилых домов.

3. ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Перспективное социально-экономическое развитие территории

3.1.1. Экономическая база развития

Производственный комплекс сельского поселения Таштимеровский сельсовет на момент разработки генерального плана сформирован и в перспективе не претерпит структурных изменений. Перспективы развития производства и сферы услуг связаны в первую очередь с качественным развитием, которое заключается в использовании современных технологий производства и расширении рынка сбыта.

Производство пищевых продуктов останется основным видом обрабатывающих производств. В перспективе необходимо решать задачи, связанные с освоением новых видов продукции, приобретением современного оборудования и расширением рынка сбыта готовой продукции.

Рост финансовых показателей энергетического комплекса в перспективе будет связан в первую очередь с ростом тарифов и прогнозным увеличением электро- и газопотребления.

Сельскохозяйственный комплекс сельского поселения показывает стабильные (с небольшими перепадами) показатели производства основных видов продукции, что говорит о достаточно налаженной работе, и не претерпит больших изменений к расчётному сроку.

Лесопромышленный комплекс как на территории поселения, так и муниципального района, имеет значительные ограничения в развитии, связанные в первую очередь с малыми объемами заготовки древесины в рамках расчетной лесосеки. Объемы рубок и производства пиломатериалов и изделий из дерева сохранятся на существующем уровне.

Транспортный и информационный комплекс поселения в перспективе будут показывать умеренные темпы роста, связанные с возможным ростом грузооборота сельскохозяйственных предприятий и обеспечением населения современными видами услуг связи.

Экономика на перспективу сохранит свою структуру. Развитие основных отраслей прогнозируется как умеренное. С сохранением имеющихся направлений реализации продукции уровень развития и объемы производства основных отраслей экономики сельского поселения останутся на современном уровне.

Целевое планирование экономического развития сельского поселения Таштимеровский сельсовет должно быть обеспечено на основе принципа приоритетности. Проведенный комплексный анализ позволяет предложить в качестве приоритетного направления развитие отрасли животноводства в сфере сельского хозяйства, а так же переработки продукции сельского хозяйства. При развитии животноводческой отрасли проектом предлагается восстанавливать и развивать предприятия за чертой населенных пунктов на территории производственных зон.

Развитие сельского хозяйства должно осуществляться по основным направлениям:

- привлечение инвестиций в развитие отрасли животноводства,
- создание высокоэффективной основанной на современных технологиях отрасли переработки сельхоз продукции.

Аргументы, обосновывающие данный выбор, следующие:

1. Близкое расположение к административному центру района. Ввиду этого развитый и обустроенный райцентр обладает достаточными возможностями для освоения новых производств и способен к аккумуляции инвестиций.

2. Стабильный рост экономики Республики Башкортостан (рост реальных денежных доходов населения, производства и др. социально-экономических показателей) повышает покупательную способность населения и расширяет рынок сбыта, особенно пищевой продукции. Общий рост уровня жизни, который наблюдался в 2000-2008 гг., трансформировал потребительские предпочтения в сторону ужесточения требований к качеству пищевой продукции, ее экологичности и натуральности. В этой связи проявился дефицит экологически чистой пищевой продукции, требующий своего удовлетворения.

3. Относительно удобное географическое положение поселения позволяет концентрировать усилия по созданию новых мощностей сельскохозяйственных производств.

4. Проходящая по территории поселения автодорога регионального значения обеспечивает транспортную доступность производимой продукции к рынкам сбыта.

5. Наличие требуемого рынка рабочей силы.

6. Наличие инженерно-транспортной инфраструктуры и реализация мер по ее дальнейшему развитию, обновлению и совершенствованию, в том числе расширение оптоволоконной связи на территории района, проведение капитального ремонта межпоселковых автомобильных дорог, реконструкции разводящих внутрипоселковых сетей.

3.1.2. Расчет перспективной численности населения

Численность постоянного населения сельского поселения Таштимеровский сельсовет по состоянию на 01.01.2013г. составила 4005 человека. Все население проживает в сельской местности.

Таблица 2.2.1.1

Численность населения сельского поселения Таштимеровский сельсовет по населенным пунктам

Населенный пункт	2009	2010	2011	2012	2013
с.Михайловка	1104	1103	1107	1110	1121
д.Таштимерово	379	382	387	391	394
д.Абзелилово	479	496	499	501	503
д.Салаватово	319	323	325	331	335
д.Тупаково	715	718	728	730	729
д.Кужаново	250	256	256	251	256
д.Елимбетово	339	371	373	375	387
д. Самарское	189	197	189	191	189
д. Аумышево	102	107	105	95	91
Всего:	3876	3953	3969	3975	4005

Динамика естественного движение населения в поселении положительная.

Таблица 2.2.1.2

Естественный прирост/убыль населения, чел.

№№	Показатели	2009	2010	2011	2012
1	Рождаемость				
2	Смертность				
3	Естественный прирост/убыль				

На перспективу динамика естественного движения населения во многом будет зависеть от выполнения различных целевых программ. Программа Президента РФ по материальному стимулированию рождаемости (материнский капитал) призвана повысить уровень рождаемости. Помимо государственной поддержки, на естественные демографические процессы значительное влияние оказывает уровень развития социальной инфраструктуры, уровень благосостояния населения, уровень транспортной доступности и т.д.

Динамику миграционного движение трудно отследить из-за отсутствия полной информации, но в 2012 г показатель миграции показывает превышения прироста населения над убылью, что координально отличается от данных 2011 г.

Таблица 2.2.1.3

Миграционное движение населения, чел.

№№	Показатели	2011	2012
1	Прибыло		
2	Убыло		
3	Миграционный прирост/убыль		

Таблица 2.2.1.4

Сравнительная таблица возрастной структуры населения (детей) по годам

Показатель	2009	2010	2011	2012
Дети до 18 лет:				
0 - 6 лет	451	468	471	476
7 - 15 лет	543	535	543	549
16 – 18 лет	160	175	182	201

Таблица 2.2.1.4

Сравнительная таблица возрастной структуры населения по годам

Показатель	2009	2010	2011	2012
Население моложе трудоспособного возраста (до 16 лет)	994	1003	1014	1025
Население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59, женщины 16-54 лет)	Мужчины – 1215 Женщины - 1114	Мужчины – 1224 Женщины - 1124	Мужчины – 1239 Женщины - 1141	Мужчины – 1241 Женщины - 1156
Население старше трудоспособного возраста (мужчины старше 60 лет, женщины старше 55 лет)	Мужчины – 171 Женщины - 417	Мужчины – 177 Женщины - 426	Мужчины – 169 Женщины - 421	Мужчины – 172 Женщины - 426

Таблица 3.1.2.1

Населенный пункт	2009	2010	2011	2012	2013
с.Михайловка	1104	1103	1107	1110	1121
д. Таштимерово	379	382	387	391	394

*Генеральный план сельского поселения Таштимеровского сельсовет
муниципального района Абзелиловского район Республики Башкортостан*

д.Абзелилово	479	496	499	501	503
д.Салаватово	319	323	325	331	335
д.Тупаково	715	718	728	730	729
д.Кужаново	250	256	256	251	256
д. Елимбетово	339	371	373	375	387
д. Самарское	189	197	189	191	189
д. Аумышево	102	107	105	95	91
Всего:	3876	3953	3969	3975	4005

Численность населения на расчетный срок служит основой для определения размеров селитебной территории, объемов жилищного и общественного строительства.

Расчет перспективной численности населения производится по следующей формуле:

$$S_{\text{пер.}} = S_t \times (1 + K_{\text{общ.пр.}} / 100)^t,$$

где $S_{\text{пер.}}$ - расчетная численность населения через t лет, человек;

S_t - фактическая численность населения;

$K_{\text{общ. пр.}}$ – коэффициент общего прироста населения;

t – число лет, на которое прогнозируется расчет.

Численность населения по естественному приросту составит:

на первую очередь

$$N_{\text{п}} = 4005 * (1 + 0,7/100)^5 = 4147 \text{ чел.};$$

на расчетный срок:

$$N_{\text{п}} = 4005 * (1 + 0,7/100)^{20} = 4604 \text{ чел.}$$

Таблица 3.1.2.2

Прогноз численности населения сельского поселения по населенным пунктам, человек

Населенные пункты	2013	2018 (1 очередь)	2033 (расчётный срок)
с.Михайловка	1121	1104	1184
д.Таштимерово	394	388	416
д.Абзелилово	503	496	531
д.Салаватово	335	330	354
д.Тупаково	729	718	770
д.Кужаново	256	252	270
д. Елимбетово	387	381	409
д. Самарское	189	186	199
д. Аумышево	91	90	96
Всего по поселению:	4005	3945	4229

В целом, демографические процессы на территории поселения не будут выделяться из общероссийских тенденций. На 1 очередь реализации проекта прогнозируется снижение численности постоянного населения на 1,5%, на расчетный срок (от исходного года) увеличение на 5,6%.

3.1.3. Жилой фонд, расчет территорий нового строительства

Расчёт жилой территории производится исходя из 3-х основных показателей:

- численности населения сельского поселения к расчётному сроку;
- нормы жилой обеспеченности;
- параметры плотности застройки для жилой застройки.

Проектная жилищная обеспеченность варьируется в зависимости от существующей обеспеченности и социально-экономического развития населенных пунктов. В Таштимеровском сельсовете проектом принята жилищная обеспеченность 25 м²/чел. на первую очередь и на расчетный срок 27 м²/чел. Расчеты нового строительства в сельском поселении приведены в таблицах ниже.

Таблица 3.1.3.1

Проектный жилищный фонд и объемы нового строительства сельского поселения Таштимеровский сельсовет на первую очередь, м²

№ п/п	Населенные пункты	Численность населения, чел.	Жилищная обеспеченность, м ² /чел.	Существующий жилфонд к 2012 г.	Проектный жилфонд к 2018 г.	Объем нового строительства к 2018 г.
1	с.Михайловка	1104	25	-	27600	-
2	д.Таштимерово	388	25	-	9700	-
3	д.Абзелилово	496	25	-	12400	-
4	д.Салаватово	330	25	-	8250	-
5	д.Тупаково	718	25	-	17950	-
6	д.Кужаново	252	25	-	6300	-
7	д. Елимбетово	381	25	-	9525	-
8	д. Самарское	186	25	-	4650	-
9	д. Аумышево	90	25	-	2250	-
Всего по поселению:		3945	25	-	98625	-

Таблица 3.1.3.2

Проектный жилищный фонд и объемы нового строительства, на расчетный срок, м²

№ п/п	Населенные пункты	Численность населения, чел.	Жилищная обеспеченность, м ² /чел.	Проектный жилфонд к 2018 г.	Проектный жилфонд к 2033 г.	Объем нового строительства к 2033 г.
1	с.Михайловка	1184	27	-	31968	-
2	д.Таштимерово	416	27	-	11232	-
3	д.Абзелилово	531	27	-	14337	-
4	д.Салаватово	354	27	-	9558	-
5	д.Тупаково	770	27	-	20790	-
6	д.Кужаново	270	27	-	7290	-
7	д. Елимбетово	409	27	-	11043	-
8	д. Самарское	199	27	-	5373	-
9	д. Аумышево	96	27	-	2592	-
Всего по поселению:		4229	27	-	114183	-

Новый жилой фонд представлен индивидуальными домами с приусадебными земельными участками.

Площадь селитебной территории на первую очередь и расчётный срок может варьироваться в зависимости от размеров земельных участков, выделяемых под строительство.

- На 1-ю очередь строительства жилой фонд составит:
 $3945 \text{ чел} \times 25 \text{ м}^2/\text{чел} = 98625 \text{ м}^2$
- На расчетный срок проектируемый жилой фонд составит:
 $4229 \text{ чел} \times 27 \text{ м}^2/\text{чел} = 114183 \text{ м}^2$

Новый жилой фонд представлен индивидуальными домами с приусадебными земельными участками.

Таблица 3.1.3.3.

Проектный жилой фонд по населенным пунктам сельского поселения (м²)

№ п/п	Населенные пункты	Существующий жилфонд на 2012 г.	Проектный жилфонд к 2018 г.	Проектный жилфонд к 2033 г.	Объем нового строительства к расчётному сроку
1	с.Михайловка	-	27600	31968	-
2	д.Таштимерово	-	9700	11232	-
3	д.Абзелилово	-	12400	14337	-
4	д.Салаватово	-	8250	9558	-
5	д.Тупаково	-	17950	20790	-
6	д.Кужаново	-	6300	7290	-
7	д. Елимбетово	-	9525	11043	-
8	д. Самарское	-	4650	5373	-
9	д. Аумышево	-	2250	2592	-
Всего по поселению:		-	98625	114183	-

Новое строительство определяется разницей между расчетным объемом и существующим сохраняемым жилым фондом.

Все новое строительство представляет собой индивидуальные жилые дома с приусадебными участками. Проектная плотность нового жилищного фонда 1080 м²/га. Коэффициент семейности - 4, площадь земельного участка 0,11-0,23га.

Площадь селитебной территории на первую очередь и расчётный срок может варьироваться в зависимости от размеров земельных участков, выделяемых под строительство.

3.1.4. Система культурно-бытового обслуживания

Для расчета вместимости и мощности объектов обслуживания и потребности в территориях, необходимых для их размещения, использованы: Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры (одобрена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. № 1683-р), СНИП-2.07-01-89*.

При размещении учреждений соцкультбыта учитывались нормативные радиусы доступности. Особое внимание уделяется детский дошкольным учреждениям и

общеобразовательным школам, для определения, вместимости которых необходим анализ возрастной структуры населения.

Структура и типология объектов социального и культурно-бытового обслуживания на территории поселения принята в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования на территории Республики Башкортостан.

Здравоохранение

В соответствии с Федеральным законом от 29.11.2010 №313-ФЗ (ред. от 28.11.2011г.) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «Об обязательном медицинском страховании в Российской Федерации» муниципальные учреждения здравоохранения муниципального района были переданы в государственную собственность Республики Башкортостан.

Мероприятия по развитию объектов здравоохранения на территории муниципального района подготовлены в рамках переданных полномочий Администрации муниципального района.

Основными направлениями по совершенствованию организации медицинской помощи населению муниципального района должны стать:

- оптимизация деятельности звена первичной медико-профилактической помощи на всех уровнях ее оказания;
- рациональное использование имеющихся ресурсов муниципального здравоохранения;
- дифференцированный подход по приведению к нормативу структуры каждого муниципального учреждения здравоохранения и объемов медицинских услуг.

Согласно Приложению 8 нормативов градостроительного проектирования и СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в населенных пунктах с численностью населения менее 200 человек не предусматривается наличие и функционирование учреждений здравоохранения.

На территории сельского поселения Таштимеровский сельсовет расположен 1 СВА в селе Абзелилово и 6 ФАПов в с. Михайловка, д. Аумышево, д. Елимбетово, д. Кужаново, д. Самарское, д. Тупаково. На базе СВА предлагается предусмотреть аптеку общей площадью 15м².

Дальнейшее развитие сферы здравоохранения в сельском поселении Таштимеровский сельсовет должно идти по следующим направлениям:

- обеспечение всех учреждений здравоохранения квалифицированным персоналом;
- оснащение медицинских учреждений необходимым современным медицинским оборудованием;
- активизация санитарно-просветительской работы в сельском поселении, усиление работы по гигиеническому обучению и воспитанию населения, формированию здорового образа жизни;
- капитальный ремонт СВА в с. Абзелилово и реконструкция ФАП в с. Михайловка.

Выполнение предусмотренных мероприятий способствует стабилизации показателей здоровья, снижению уровня заболеваемости и преждевременной смертности, увеличению продолжительности жизни.

Образование

Проектные решения разработаны в целях повышения качества образовательных услуг, максимально полного удовлетворения образовательных потребностей населения сельсовета и направлены на объективные изменения, связанные с изменением структуры центров межселенного обслуживания.

Основным назначением системы общего образования является обеспечение успешности каждого школьника в освоении содержания общеобразовательных программ и обеспечение условий, сохраняющих здоровье детей в ходе школьного обучения. Современное общее образование должно вносить вклад в укрепление способности населения к самоорганизации и предприимчивости, подготовленности выпускников средних школ к получению профессионального образования.

Обеспеченность детскими дошкольными образовательными учреждениями сельского поселения Таштимеровский сельсовет по нормативам недостаточна. При нормативном обеспечении по республике Башкортостан 41 место на 1000 жителей требуется 68 мест к расчетному сроку предлагается построить детский сад в с. Михайловка вместимостью 23 места, детский сад в д.Таштимерово вместимостью 25, и в д. Елимбетово – вместимостью 20 мест. Данные расчёты подлежат корректировки местными органами самоуправления в зависимости от показателей рождаемости в поселении, так как нормативы являются усреднёнными по республике.

Расчет ориентировочной потребности в учреждениях образования произведен согласно «Нормативам градостроительного проектирования городских округов и поселений республики Башкортостан» – 114 мест на 1000 жителей. Проектом предлагается реконструкция и расширение существующих школ, а также возможно транспортное обеспечение школьными автобусами детей в учреждения образования сельского поселения. Проектом предлагается на базе школьного учреждения образовать внешкольное учреждение – кружок искусств на 30 мест.

Таблица 3.1.4.1

**Расчет потребности в местах учреждений образования по сельскому поселению
Таштимеровский сельсовет.**

Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Сущ. положение	Потребность на расчетный срок	Новая необходимость
Учреждения образования				
Детские дошкольные учреждения	1 место	43	41	41
Общеобразовательные школы	1 место	-	248	-

Для реализации в сельском поселении принципа общедоступности дошкольного и общего среднего образования, развития системы воспитания и дополнительного образования необходимо предусмотреть следующие меры:

- развитие профильного обучения в старших классах;
- развитие материально-технической базы школы, обеспечение учебным оборудованием, компьютерной и оргтехникой, наглядными пособиями, спортивным инвентарем;
- обеспечение общеобразовательных учреждений сельского поселения современной учебной литературой.

Развитие культуры

Целью является сохранение и развитие культурного потенциала муниципального образования, улучшение условий доступа различных групп населения к культурным ценностям и информационным ресурсам. Конкретными мероприятиями должны стать – восстановление учреждений культуры и укрепление их материально-технической базы, создание условий по организации досуга и развития традиционной национальной культуры.

Объем книжного фонда в существующих библиотеках покрывает нормативную потребность. Новых объектов к расчетному сроку не требуется.

Существующая потребность в объектах культуры на расчётный срок в несколько раз меньше, чем существующее положение. Новых объектов к расчетному сроку не требуется.

Проектом рекомендуется к расчётному сроку провести капитальный ремонт всех СДК и СК сельского поселения.

В зданиях культурно-досуговых центров необходимо размещать клубные и досуговые организации, учреждение библиотечного типа должно включать в себя взрослую и детскую литературу.

Направления развития торговли и общественного питания

Обеспеченность торговыми площадями продовольственных и непродовольственных магазинов, а также рыночного комплекса розничной торговли в сельском поселении Таштимеровский сельсовет на расчетный срок недостаточна.

Так как данные характеристик торговых площадей по сельскому поселению отсутствуют, то в случае необходимости проектом предложено располагать магазины в зоне возможного размещения культурно-бытового обслуживания, обозначенных на схемах генеральных планов населённых пунктов.

Направления развития бытового и коммунального обслуживания

Бытовое и коммунальное обслуживание на территории сельского поселения Таштимеровский сельсовет не развито. Проектом предлагается строительство необходимого минимума объектов бытового обслуживания.

Полный перечень проектируемых объектов бытового и коммунального обслуживания и размеры земельных участков представлены в таблице 3.1.4.5

Таблица 3.1.4.5

Проектируемые объекты культурно-бытового обслуживания

Учреждения, предприятия, сооружения	Проектная вместимость	Размер земельного участка размерность размер, га	Месторасположение	Примечание
Учреждения образования				
Дошкольные учреждения	23 25 20		с. Михайловка, д. Таштимерово, д. Елимбетово	Первая очередь

*Генеральный план сельского поселения Таштимеровского сельсовет
муниципального района Абзелиловского район Республики Башкортостан*

Школы	68 106		с. Михайловка, д. Таштимерово, д.Елимбетово	Реконструкция с расширением до требуемой нормы
Учреждения культуры				
Клубы	170		с. Михайловка	Организация на первую очередь
Торговля и общественное питание				
Торговый павильон, м ² торг. площади		По заданию на проектирование	с. Михайловка, д. Таштимерово, д.Елимбетово	Строительство на расчетный срок
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания				
Предприятие бытового обслуживания малой мощности, рабочих мест	4	0,1	с. Михайловка	Строительство на расчетный срок

3.2. Перечень мероприятий по территориальному планированию

К основным мероприятиям по территориальному планированию сельского поселения относятся:

- развитие транспортной инфраструктуры сельского поселения;
- осуществление комплексного градостроительного зонирования территории поселения;
- комплексное развитие объектов культурно-бытового обслуживания населения во всех населенных пунктах с учетом радиуса обслуживания;
- развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры;
- создание системы планировочных ограничений в использовании территории поселения: охрана окружающей среды и объектов культурно-исторического наследия;
- учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории сельского поселения.

3.3. Территориально-планировочное развитие

3.3.1. Архитектурно-планировочная организация территории поселения

Сельское поселение Таштимеровский сельсовет муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан расположено в северной части Абзелиловского района. Административный центр поселения – село Михайловка. Также в состав поселения входят: д.Таштимерово, д.Абзелилово, д.Салаватово, д.Тупаково, д.Кужаново, д.Елимбетово, д.Самарское, д.Аумышево.

Население Сельского поселения Таштимеровский сельсовет по данным на 01.01.2013 г. составляет 4005 человека.

Проект генерального плана предусматривает реконструкцию и развитие существующих населенных пунктов с учетом сложившихся градостроительных условий (размещение жилой и производственной зоны, размещения капитальных зданий, наличия водоемов, дорожной сети и т.д.):

- рациональное использование территории путем целесообразного размещения основных групп зданий и сооружений функционально связанных между собой;

- создание оптимальных условий для жизни, отдыха и производственной деятельности жителей.

Жилая зона по генплану формируется на базе существующих кварталов с учетом их частичной реконструкции и использования свободных от застройки территорий.

Создаваемая планировочная структура как административного центра, так и других населённых пунктов, предусматривает развитую систему культурно-бытового обслуживания населения.

3.3.2. Перспективная структура земельного фонда населенных пунктов

В результате принятых проектных решений в структуре земель Таштимеровского сельсовета муниципального района Абзелиловского района республики произошло перераспределение:

Земли сельскохозяйственного назначения. В результате проектных решений площадь земель сельскохозяйственного назначения сократится на **74,89 Га** малоценных угодий, которые войдут в границы населенных пунктов.

Земли, не установленной категории. В результате проектных решений площадь земель не установленной категории сократится на **161,76 Га** малоценных угодий, которые войдут в границы населенных пунктов.

Земли населенных пунктов. К расчетному сроку площадь земель населенных пунктов увеличится на **440,05 Га** за счет развития жилых и рекреационных зон. Генеральным планом будут установлены новые границы населенных пунктов с включением территорий жилой застройки, согласно проектам расширения населенных пунктов Абзелиловского района Республики Башкортостан (ГУП ПИ Башжилкоммунпроект РБ Филиал - Белорецкая мастерская), предоставленных администрацией сельсовета (**203,5 Га**), так же в черту населенных пунктов будут включены земли сельхозназначения (**74,89 Га**) и земли категории которых не установлены (**161,76 Га**).

Земли особо охраняемых территорий и объектов. Земли лесного фонда. Земли водного фонда. Площадь этих категорий земель останется прежней.

Рост площади территорий различных категорий земель происходит за счет уменьшения существующих малоценных земель, занятых луговой растительностью и малоценных угодий.

Генеральный план сельского поселения Таштимеровского сельсовет
муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан

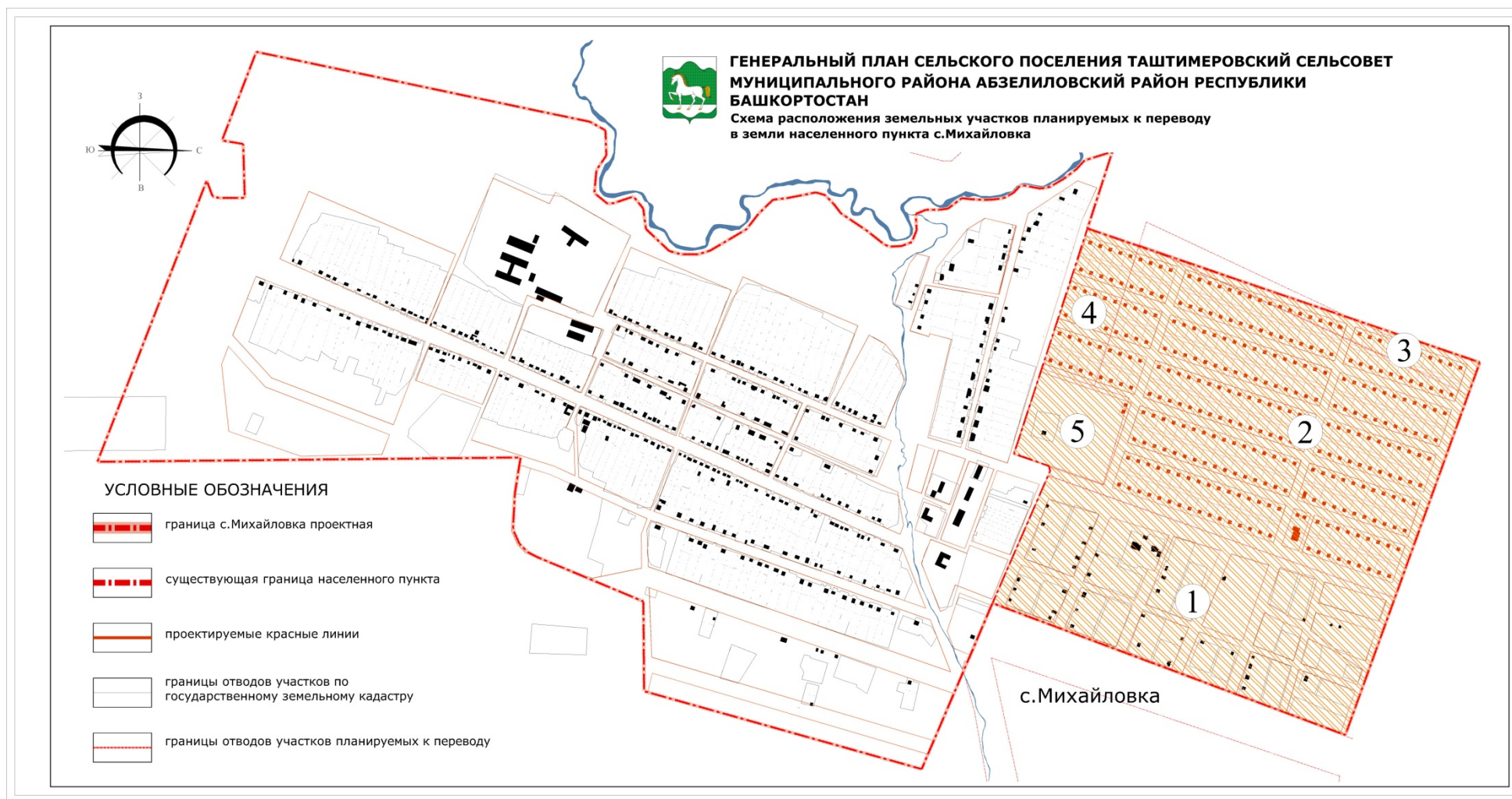


Рис. 3.3.2.1 Схема расположения земельных участков, планируемых к переводу в земли населенного пункта с.Михайловка (направление севера развернуто согласно розе ветров на схеме)

Генеральный план сельского поселения Таштимеровского сельсовет
муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан



Рис. 3.3.2.2 Схема расположения земельных участков, планируемых к переводу в земли населенного пункта д.Таштимерово

Генеральный план сельского поселения Таштимеровского сельсовет
муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан



Рис. 3.3.2.3 Схема расположения земельных участков, планируемых к переводу в земли населенного пункта д.Абзелилово

Генеральный план сельского поселения Таштимеровского сельсовет
муниципального района Абзелиловского район Республики Башкортостан

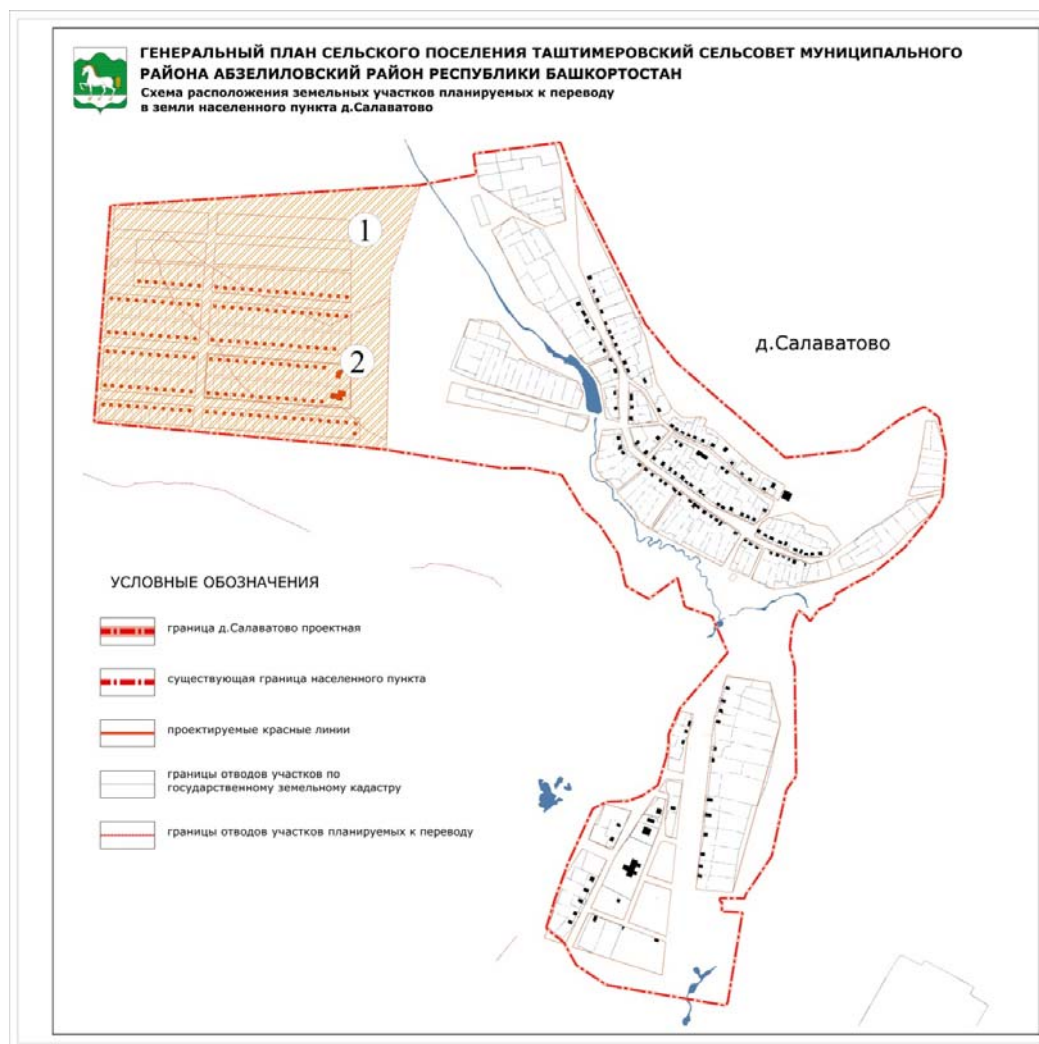


Рис. 3.3.2.4 Схема расположения земельных участков, планируемых к переводу в земли населенного пункта д.Салаватово

Генеральный план сельского поселения Таштимеровского сельсовет
муниципального района Абзелиловского район Республики Башкортостан



Рис. 3.3.2.5 Схема расположения земельных участков, планируемых к переводу в земли населенного пункта д.Тупаково (направление севера развернуто согласно розе ветров на схеме)

Генеральный план сельского поселения Таштимеровского сельсовет
муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан



Рис. 3.3.2.6 Схема расположения земельных участков, планируемых к переводу в земли населенного пункта д.Кужаново

Генеральный план сельского поселения Таштимеровского сельсовет
муниципального района Абзелиловского район Республики Башкортостан



Рис. 3.3.2.7 Схема расположения земельных участков, планируемых к переводу в земли населенного пункта д.Елимбетово

*Генеральный план сельского поселения Таштимеровского сельсовет
муниципального района Абзелиловского район Республики Башкортостан*

Таблица 3.3.2.1

Перечень земельных участков, планируемых к переводу в земли населенных пунктов

Наименование населенного пункта	№ участка на карте	Кадастровый номер/ адрес участка	Категория земель	Общая площадь участка, кв. м	Площадь земельного участка, планируемого к переводу, кв. м	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб/м ²	Кадастровая стоимость участка, планируемого к переводу, руб
д. Елимбетово	1	Является частью земельного участка № 02:01:130202:8	категория не установлена	675 167,00	170 504,13	3,35	571 188,84
	2	Является частью земельного участка № 02:01:130802:11	земли сельскохозяйственного назначения	105 117,00	15 381,40	4,3	66 140,02
д. Салаватово	1	Является частью земельного участка № 02:01:130801:7	категория не установлена	8 612 000,00	401 914,32	2,32	932 441,22
	2	Кадастровый номер не присвоен – участок с востока ограничивается проектируемой границей населенного пункта; с севера, юга и запада граничит с участком с кадастровым № 02:01:130801:7	категория не установлена	172 547,79	172 547,79	2,32	400 310,87
д. Кужаново	1	Является частью земельного участка № 02:01:131001:14	категория не установлена	34 329 726,00	165 645,28	3,39	561 537,50
	2	Является частью земельного участка, кадастровый номер которого не присвоен – участок с востока ограничивается проектируемой границей населенного пункта; с юга и запада граничит с участком с кадастровым № 02:01:131001:25	категория не установлена	34 329 726,00	71 427,78	3,39	242 140,17

*Генеральный план сельского поселения Таштимеровского сельсовет
муниципального района Абзелиловского район Республики Башкортостан*

	3	Является частью земельного участка № 02:01:131001:4	категория не установлена	490 000,00	7 716,37	3,35	25849,84
	4	№ 02:01:131001:25	земли поселений (земли населенных пунктов)	222 877,00	222 877,00	0,00000449	1
д. Абзелилово	1	№ 02:01:130802:25	земли поселений (земли населенных пунктов)	556 648,88	556 648,88	0,0000018	1
	2	Является частью земельного участка № 02:01:130802:12	категория не установлена	22 555 700,00	20 015,87	2,32	46 436,82
	3	Является частью земельного участка № 02:01:130802:15	категория не установлена	604 956,00	215 062,97	3,35	720 460,95
д. Тупаково	1	№ 02:01:131701:105	земли поселений (земли населенных пунктов)	801 382,55	801 382,55	29,47	23 619 284,64
д. Таштимерово	1	Является частью земельного участка № 02:01:130602:46	земли сельскохозяйственного назначения	605 443,00	93 956,42	2,33	218 918,46
	2	Является частью земельного участка № 02:01:130602:38	категория не установлена	1 383 330,00	189 682,83	2,32	440 064,17
	3	Является частью земельного участка № 02:01:000000:710	категория не установлена	3 511,00	3 286,64	4,71	15 480,07
	4	Является частью земельного участка № 02:01:000000:711	категория не установлена	4 192,00	4 022,07	4,71	18 943,95
	5	Является частью земельного участка № 02:01:131501:22	категория не установлена	5 855 564,00	131 667,89	2,32	305 469,50

*Генеральный план сельского поселения Таштимеровского сельсовет
муниципального района Абзелиловского район Республики Башкортостан*

с. Михайловка	1	№ 02:01:130301:47	земли поселений (земли населенных пунктов) согласно проектам расширение населенных пунктов Абзелиловского района Республики Башкортостан	453 090,00	453 090,00	0,00000221	1
	2	№ 02:01:131501:16	земли сельскохозяйственного назначения	524 803,00	524 803,00	3,35	1 758 090,05
	3	№ 02:01:131501:13	земли сельскохозяйственного назначения	67 000,00	48 195,13	3,35	161 453,68
	4	02:01:131501:22	категория не установлена	5 855 564,00	64 151,25	2,32	148 830,90
	5	02:01:131501:68, 02:01:131501:120, 02:01:131501:70-118	земли сельскохозяйственного назначения	66 552,21	66 552,21	9,41	626 256,30
Итого				ВСЕГО	4 400 531,78 (440,05 Га)		
				земли сельскохозяйственного назначения	748 888,16		
				категория не установлена	1 617 645,19		
				земли поселений (земли населенных пунктов) согласно проектам расширение населенных пунктов Абзелиловского района Республики Башкортостан	2 033 998,43		

3.3.3. Функциональное зонирование и планировочная структура населенных пунктов

В соответствии с проектными решениями получают развитие все функциональные зоны населенных пунктов сельского поселения Таштимеровский сельсовет.

Жилая зона:

с. Михайловка

Архитектурно-планировочные и объемно-пространственные решения.

Планировочная структура продиктована следующими факторами:

- сложившиеся транспортные связи и транспортные решения;
- природные условия;
- планировочные ограничения;
- конфигурация территории проектирования;
- рельеф местности.

Генеральным планом предусматривается развитие села на свободных территориях площадью около 70,8 га. Все земли состоят из незастроенных территорий и открытых пространств. Проектируемая территория с учетом функционального использования подразделяется на следующие зоны:

- селитебная зона (представляет собой 1-этажную застройку);
- общественный центр (1-2-этажная застройка);
- зона инженерной инфраструктуры (1-этажная застройка);
- зоны резервной территории.

Открытые пространства включают в себя земли сельскохозяйственного фонда.

Архитектурно-планировочное решение в проекте принято по заданию на проектирование, в соответствии с зонированием территории и природно-климатическими условиями. В качестве основы зонирования территории района принята основа создания благоприятной среды для проживания населения.

Генеральный план основан на концепции дальнейшего жилищного развития села и расширении социально-бытовой сферы.

Планировочная структура является ярко выраженным примером линейно-прямоугольной системы.

По территории расширяемой части села проходят улицы: две главные улицы, перпендикулярно им прокладываются второстепенные улицы в жилой застройке, образующие плотную сеть коммуникаций.

Основное жилищное строительство в этом районе будет вестись домами усадебного типа.

д. Таштимерово

Архитектурно-планировочные и объемно-пространственные решения.

Планировочная структура продиктована следующими факторами:

- сложившиеся транспортные связи и транспортные решения;
- природные условия;
- планировочные ограничения;
- конфигурация территории проектирования;

-рельеф местности.

Учитывая вышеизложенные факторы, планировочная структура имеет линейно-прямоугольную систему улиц. Проектом на обоих участках проложены главные улицы в направлении с севера-запада на юго-восток. Перпендикулярно главным улицам проложены второстепенные улицы.

Предлагаемое решение системы транспортных улиц и дорог позволяет увязать основные структурные элементы деревни: проектируемые жилые дома с существующими общественным центром и жилой застройкой деревни, имеется прямой выход на автомобильную дорогу на Магнитогорск.

Планировочная структура предопределила следующее функциональное зонирование территории:

- селитебная зона;
- общественный центр;
- зона инженерной инфраструктуры.

Зона жилой застройки представлена в виде малоэтажной застройки одноэтажными домами усадебного типа.

К застройке сформированной вдоль главных планировочных осей – улиц, необходимо предъявлять повышенные требования, потому что эта застройка создаст неповторимый облик жилого района.

Территорию проектируемого района необходимо максимально озеленить и благоустроить.

В усадебной застройке рекомендуется применять здания по индивидуальным проектам.

Общая архитектурно-планировочная организация жилого района создает благоприятные условия спокойной, здоровой и удобной жизни его населения. Взаимное размещение жилых домов подчинено требованию создания максимального покоя проживающим в жилом районе людям.

д. Салаватово

Генеральным планом предусмотрено развитие деревни на свободных территориях площадью около 34,9 га. С учетом функционального использования подразделяется на следующие зоны:

- селитебная зона (представляет собой I-этажную застройку);
- общественный центр (I-2-этажная застройка);
- зона инженерной инфраструктуры (I-этажная застройка);

Открытые пространства включают в себя земли сельскохозяйственного фонда.

Архитектурно-планировочное решение принято в соответствии с зонированием территории и природно-климатическими условиями.

В качестве основы зонирования территории района принята основа создания благоприятной среды для проживания населения.

Генеральный план основан на концепции дальнейшего жилищного развития деревни и расширении социально-бытовой сферы.

Планировочная структура является ярко выраженным примером линейно-прямоугольной системы.

По территории расширяемой части деревни проходят главные и второстепенные улицы.

Основное жилищное строительство в этом районе будет вестись домами усадебного типа.

д. Елимбетово

Генеральным планом предусмотрено развитие деревни на свободных территориях площадью около 49,3 га. Отведенная территория с учетом функционального использования подразделяется на следующие зоны:

- селитебная зона (представляет собой I-этажную застройку);
- общественный центр (I-II-этажная застройка);
- зона инженерной инфраструктуры (I-этажная застройка);
- зона резервной территории.

Открытые пространства включают в себя земли сельскохозяйственного фонда.

Архитектурно-планировочное решение принято в соответствии с зонированием территории и природно-климатическими условиями.

В качестве основы зонирования территории района принята основа создания благоприятной среды для проживания населения.

Генеральный план основан на концепции дальнейшего жилищного развития деревни и расширении социально-бытовой сферы.

Планировочная структура является ярко выраженным примером линейно-прямоугольной системы.

По территории расширяемой части деревни проходят главные и второстепенные улицы.

Основное жилищное строительство в этом районе будет вестись домами усадебного типа.

Общественно-деловая зона

с. Михайловка

Проектом предусмотрены культурно-бытовые объекты повседневного обслуживания из расчета минимальной обеспеченности и размещены в пределах пешеходной доступности не более 30 минут. Детский сад и магазины продовольственных и непродовольственных товаров предназначены для обслуживания населения, проживающего на расширяемой территории, а учреждения культуры на все население села Михайловка.

д. Таштимерово

Проектом предусмотрены культурно-бытовые объекты повседневного обслуживания из расчета минимальной обеспеченности и размещены в пределах пешеходной доступности не более 30 минут. Детский сад и магазины продовольственных и непродовольственных товаров предназначены для обслуживания населения, проживающего на расширяемой территории.

д. Салаватово

Проектом предусматривается размещение культурно-бытовых объектов повседневного обслуживания из расчета минимальной обеспеченности и размещены в

пределах пешеходной доступности не более 30 минут, резервирование территорий для размещения зданий детского сада и магазина продовольственных и непродовольственных товаров.

д. Елимбетово

Проектом предусмотрены культурно-бытовые объекты повседневного обслуживания из расчета минимальной обеспеченности и размещены в пределах пешеходной доступности не более 30 минут. Предусмотрено строительство Детского сада.

Территория озеленения общего пользования

К территориям озеленения общего пользования относятся: парки, скверы, пляжи, набережные и т.д. При культурно-досуговых центрах населённых пунктов запроектированы скверы с элементами благоустройства для отдыха населения, и детскими площадками. Во всех населенных пунктах созданы пешеходные озеленённые зоны вдоль транспортных магистралей и водных объектов.

3.3.4. Развитие рекреационных территорий и туризма

В основу формирования рекреационной зоны были положены лесные защитные полосы, озелененные пространства парков, скверов, бульваров и улиц, а также небольшие водоёмы в низинах балок. В Таштимеровском сельсовете присутствуют крупные лесные массивы, водные объекты и другие природные элементы, представляющие рекреационную ценность на уровне района. Туристические маршруты отсутствуют.

3.3.5. Зоны с особыми условиями использования территории

На рассматриваемой территории к законодательно установленным зонам с особыми условиями использования территории относятся:

- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.⁷

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

В соответствии с Водным Кодексом РФ (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 №282-ФЗ) водоохраной зоны (ВЗ) являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы(ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Размеры водоохранных зон водных объектов на территории сельского поселения Таштимеровский сельсовет представлены в таблице.

Согласно ст.6 Водного Кодекса, вдоль береговой линии водных объектов общего пользования устанавливается полоса (береговая полоса), предназначенная для общего пользования шириной 20 м. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавательных средств.

На территории поселения при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совмещаются с парапетом набережных. Поскольку в населенных пунктах сельского поселения ливневая канализация и набережные отсутствуют и проектом не предусмотрены, то ширина водоохраных зон и прибрежных защитных полос устанавливается от береговой линии.

В границах водоохраных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод для в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горючесмазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;"
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор

типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод.

Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий

Согласно водному кодексу РФ (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 №282-ФЗ) статья 67.1. в целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий выполнить специальные защитные мероприятия. А так же строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

Ограничения хозяйственной деятельности в границах зон затопления, подтопления:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

3.4. Транспортная инфраструктура

3.4.1. Дорожная сеть поселения и населенных пунктов

Проектом принимаются сложившиеся внешние транспортные связи.

Предлагается ряд следующих мероприятий по модернизации дорожной сети поселения:

На перспективу предлагается реконструкция существующих автодорог с заменой щебеночного покрытия на асфальтобетонное.

Улично-дорожная сеть на территории сельского поселения Таштимеровский сельсовет формируется во взаимной увязке с внешними транспортными связями.

Проектом предлагается ряд следующих мероприятий по модернизации улично-дорожной сети:

- 1) в пределах существующей застройки реконструкция местных улиц и проездов с целью приведения их технических параметров к нормативным: с заменой грунтощебеночного покрытия на асфальтобетонное;
- 2) новое строительство дорог на территории проектируемой жилой застройки в соответствии с подлежащими разработке проектами планировки территорий;
- 3) в существующих и проектируемых жилых кварталах устройство пешеходных дорожек с твердым покрытием;
- 4) доведение технических характеристик улиц до соответствия их назначению;
- 5) в целях развития улично-дорожной сети населенных пунктов разработать программу строительства и реконструкции автомобильных дорог.

Схема планируемых работ по устройству улично-дорожной сети населенных пунктов приведена в графической части проекта.

3.4.2. Транспорт и транспортная инфраструктура

Данные по существующему уровню автомобилизации Таштимеровского сельсовета в настоящее время не представлены. Согласно нормативам градостроительного проектирования городских округов и поселений уровень автомобилизации на расчетный срок рекомендуется принимать до 350 легковых автомобилей на 1000 жителей.

В соответствии с прогнозируемым уровнем автомобилизации и численностью населения, количество легковых автомобилей в сельском поселении на расчетный срок может составить: $350 \cdot 4005 / 1000 = 1402$ легковых автомобиля.

Согласно нормативам градостроительного проектирования в сельском поселении требуется размещение автозаправочной станции, однако необходимо разместить станцию технического обслуживания на два поста (один пост на 1-ю очередь, второй на расчетный срок).

3.5. Инженерно-техническая инфраструктура

Настоящий раздел проекта генерального плана сельского поселения Таштимеровский сельсовет выполнен на основании следующих показателей, определенных в задании отдела территориально-градостроительного проектирования:

Данные по населению:

Населенные пункты	2013	2018 (1 очередь)	2033 (расчётный срок)
с. Михайловка	1121	1104	1184
д. Таштимерово	394	388	416
д. Абзелилово	503	496	531
д. Салаватово	335	330	354
д. Тупаково	729	718	770
д. Кужаново	256	252	270
д. Елимбетово	387	381	409
д. Самарское	189	186	199
д. Аумышево	91	90	96
Всего по поселению:	4005	3945	4229

Данные по жилищному фонду (тыс.кв.м.):

№ п/п	Населенные пункты	Существующий жилфонд на 2012 г.	Проектный жилфонд к 2018 г.	Проектный жилфонд к 2033 г.
1	с. Михайловка	-	27600	31968
2	д. Таштимерово	-	9700	11232
3	д. Абзелилово	-	12400	14337
4	д. Салаватово	-	8250	9558

*Генеральный план сельского поселения Таштимеровского сельсовет
муниципального района Абзелиловского район Республики Башкортостан*

№ п/п	Населенные пункты	Существующий жилфонд на 2012 г.	Проектный жилфонд к 2018 г.	Проектный жилфонд к 2033 г.
5	д.Тупаково	-	17950	20790
6	д.Кужаново	-	6300	7290
7	д. Елимбетово	-	9525	11043
8	д. Самарское	-	4650	5373
9	д. Аумышево	-	2250	2592
Всего по поселению:		-	98625	114183

Расчеты нагрузок всех видов инженерно-технического обеспечения территорий, выполненные по удельным и укрупненным показателям, являются предварительными и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования: при выполнении документации по планировке территорий и разработке проектной документации на строительство.

Предлагаемые в проекте генерального плана схемы размещения сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения обозначают необходимость подведения к территориям нового строительства соответствующих коммуникаций и размещения сооружений. При выполнении проектов планировки, в развитие генерального плана, необходимо, на основании уточненных расчетов инженерных нагрузок и соответствующих технических условий (рекомендаций) ресурсоснабжающих организаций, разработать принципиальные схемы размещения сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения. Точки присоединения проектируемых сетей к существующим сетям и сооружениям так же определяются на основании технических условий (рекомендаций) ресурсоснабжающих организаций.

Потребность в ресурсах инженерно-технического обеспечения перспективных объектов производственного и сельскохозяйственного назначения необходимо определять на последующих стадиях проектирования на основании норм технологического проектирования соответствующих производств, объектов-аналогов или на основании данных, предоставляемых инвесторами.

Транспорт и пешеходы.

Село Михайловка - вдоль проектируемого района в направлении с запада на восток будут проходить две главные улицы, а в направлении север-юг - второстепенные улицы жилой застройки и скотопрогон. Ширина главной улицы в красных линиях составляет 25 м, ширина второстепенных улиц в жилой застройке - 25 м, ширина скотопрогонов - 8 м.

Улично-дорожная сеть проектируемого района имеет линейно-прямоугольную сетку улиц. Сеть улиц проектируемого жилого района классифицирована по следующим категориям:

- главная улица;
- улица в жилой застройке (второстепенные);

Технические параметры улицы соответствуют действующим нормативам. Местная дорожная сеть на территории всего жилого района обеспечивает:

-подход пешеходов к объектам культурно-бытового и общественного назначения (радиус пешеходной доступности 500м);

-подъезд грузового, коммунального и немаршрутизированного легкового (такси, индивидуального и ведомственного) от главных улиц по жилому району и местным проездам к обслуживающим объектам и к зданиям. Пропуск грузового автотранспорта по местной сети не допускается. В связи с тем, что основная масса населения передвигается пешком, планировке пешеходных путей в проекте уделено большое внимание.

Деревня Елимбетово - вдоль проектируемого района в направлении с северо-запада на юго-восток будут проходить параллельные улицы жилой застройки, соединенные между собой главной улицей. Ширина улиц в красных линиях составляет 25 м, ширина скотопрогонов – 7 м.

Улично-дорожная сеть проектируемого района имеет линейно-прямоугольную сетку улиц, образованную из параллельных жилых улиц, соединенных между собой главной улицей, и скотопрогонной дороги между ними. Технические параметры улицы соответствуют действующим нормативам.

Местная дорожная сеть на территории всего жилого района обеспечивает:

-подход пешеходов к любому жилому дому на любой соседней улице;

-подъезд грузового, коммунального и немаршрутизированного легкового такси (индивидуального и ведомственного) от главной улице по жилому району и второстепенным улицам к жилым домам и инженерным объектам. Пропуск грузового автотранспорта по местной сети не допускается. В связи с тем, что основная масса населения передвигается пешком, планировке пешеходных путей в проекте уделено большое внимание.

Деревня Таштимерово - Вдоль проектируемого района (участок 1) в направлении с северо-востока на юго-запад будут проходить параллельные улицы жилой застройки, соединенные между собой главной улицей. Ширина улиц в красных линиях составляет 25 м, ширина скотопрогонов – 7 м.

Улично-дорожная сеть проектируемого района имеет линейно-прямоугольную сетку улиц, образованную из параллельных жилых улиц, соединенных между собой главной улицей, и скотопрогонной дороги между ними. Технические параметры улицы соответствуют действующим нормативам.

Местная дорожная сеть на территории всего жилого района обеспечивает:

-подход пешеходов к любому жилому дому на любой соседней улице;

-подъезд грузового, коммунального и немаршрутизированного легкового такси (индивидуального и ведомственного) от главной улице по жилому району и второстепенным улицам к жилым домам и инженерным объектам. Пропуск грузового автотранспорта по местной сети не допускается. В связи с тем, что основная масса населения передвигается пешком, планировке пешеходных путей в проекте уделено большое внимание.

Деревня Салаватово - вдоль проектируемого района в направлении с запада на восток будут проходить параллельные улицы жилой застройки, соединенные между собой второстепенными улицами. Ширина улиц в красных линиях составляет 25 м, ширина скотопрогонов – 7 м.

Улично-дорожная сеть проектируемого района имеет линейно-прямоугольную сетку улиц, образованную из параллельных жилых улиц, соединенных между собой поперечными улицами, и скотопрогонной дороги между ними. Технические параметры улицы соответствуют действующим нормативам.

Местная дорожная сеть на территории всего жилого района обеспечивает:

- подход пешеходов к любому жилому дому на любой соседней улице;
- подъезд грузового, коммунального и не маршрутизированного легкового такси (индивидуального и ведомственного) от главной улице по жилому району и второстепенным улицам к жилым домам, к магазину, к детскому саду и к инженерным объектам. Пропуск грузового автотранспорта по местной сети не допускается. В связи с тем, что основная масса населения передвигается пешком, планировке пешеходных путей в проекте уделено большое внимание.

Пешеходное движение.

Пешеходное движение играет важную роль в организации быта населения, во время пешеходного движения активно воспринимается архитектурно-пространственная композиция застройки.

Село Михайловка - в пределах проектируемого района возникло 2 основных направления регулярных пешеходных движений: к общественным центрам проектируемого района; связь всей жилой застройки в целом.

В деревнях Елимбетово, Таштимерово и Салаватово - в пределах проектируемого района возникло основное направление регулярных пешеходных движений - связь всей жилой застройки в целом.

Транспортное обслуживание территории района.

В проектируемых районах во всех населенных пунктах встречаются следующие виды транспортного обслуживания:

- пассажирским транспортом – индивидуальными автомобилями;
- грузовым транспортом – доставка продуктов, товаров, перевозка домашних вещей и мебели и т.п.;
- специальным транспортом – скорая медицинская помощь, пожарными машинами и т.д.

Все вопросы транспортного обслуживания жилого района рассмотрены и решены комплексно в общем процессе проектирования.

3.5.1. Водоснабжение

Нормы водопотребления для хозяйственного и питьевого водоснабжения на проектный период приняты на основе:

- проекта республиканской целевой программы, разработанной «Коммуноводоканалпроект», г.Уфе, 2001 г. совместно с институтом «Башгипроводхоз»;
- СНиП 2.04.02-84, СНиП п.31-74 и ВСН-23.

В нормах учтены коммунальные нужды, расходов на местную промышленность и транспорт.

Расходы на нужды промпредприятий приняты по мощностям, выданным администрацией района.

Нормы на нужды животноводства согласно СНиП 11-31-74.

Нормы учреждений отдыха согласно ВСН-23-75 по планировке и застройке курортов и зон отдыха.

Среднесуточные нормы водопотребления для животноводства приняты в литрах на голову:

Крупно-рогатый скот (КРС) в том числе – коровы – 80 л., лошади – 70 л., овцы – 10 л., свиньи – 25 л., птица – 1 л.

Расходы воды на нужды промышленности, хоз-питьевые нужды населения, учреждений отдыха и общее водопотребление по району приведены в нижеследующих таблицах.

Расходы воды на тушение пожаров должны осуществляться по СНиП 2.04.02-84 на следующих стадиях проектирования.

В настоящем проекте этот расход не учитывается, так как пополнение пожарных запасов идет за счет сокращения расхода воды на другие нужды, которые, как правило, превышают расход воды на тушение пожаров. Хранение противопожарного запаса предусматривается в резервуарах чистой воды, в баках водонапорных башен или в отдельных водоемах с обеспечением подъезда к ним автонасосов.

Источники водоснабжения

Источником водоснабжения населенных пунктов, сельскохозяйственных объектов, объектов отдыха принимаются подземные воды водоносного горизонта.

Обеспечение населенных пунктов водой будет осуществляться путем развития локальных систем существующих водозаборов (скважин и родников).

В целом район считается надежно обеспеченным местными ресурсами пресных вод для перспективного водоснабжения.

Для населенных пунктов с развитым производством приняты центральные системы водоснабжения. Для малых населенных пунктов автономное с водозаборами в виде мелкотрубчатых и шахтных колодцев и из родников.

Централизованное обеспечение потребности в воде мелких населенных пунктов решается за счет одиночных скважин в радиусе от 0,5 до 1,0 км от потребителя.

Глубина скважин в основном в пределах 50-70 м.

Ориентировочный дебет скважин от 150 до 260 м³/сут.

Водопотребление определяется в соответствии с СНиП 2.04.02-84 и нормами технологического проектирования.

Результаты расчетов представлены в нижеследующих таблицах.

Зоны санитарной охраны

Для предотвращения источников водоснабжения от возможных загрязнений предусматривается организация водоохраных зон.

В настоящее время на водозаборах имеется только 1-й пояс зоны санитарной охраны (ЗСО), где соблюдается режим и требования СНиП 2.04.02-84.

Граница 1-го пояса устанавливается от одиночного водозабора или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстоянии 50 м.

Для 2-го и 3-го поясов ЗСО устанавливается на последующих стадиях проектирования, ориентировочно со следующими параметрами:

- для 2-го пояса 250-300 м
- для 3-го пояса 130-1500 м.

Система и схема водоснабжения

Вода, подаваемая в водопроводную сеть, должна отвечать ГОСТу «Вода питьевая».

В каждой системе в целях бесперебойного водоснабжения намечается не менее 2-х водозаборных скважин, одна из которых резервная. При количестве скважин до пяти штук вода подается насосами в водопроводную сеть и регулируемую емкость. При количестве скважин более пяти, вода подается из скважин в сборные резервуары, затем насосами 11-го подъема подается в водопроводную сеть и регулируемую емкость.

В случае отсутствия пригодных для потребления подземных вод источником водоснабжения населенного пункта принимаются поверхностные воды с соответствующей очисткой перед подачей в водопроводную сеть. Подача воды от водозаборных сооружений до разветвляющей сети должна осуществляться по двум водоводам.

Хранение противопожарных запасов воды предусматривается в пожарных водоемах, сборных подземных резервуарах или в баках водонапорных башен.

Проектом генерального плана прогнозируется незначительное уменьшение численности населения и соответствующее развитие жилищного строительства. В целом по поселению численность населения на расчетный срок прогнозируется на уровне 1927 человек. Проектом генерального плана предполагается, что на расчетный срок весь жилищный фонд и объекты общественного назначения в поселении будут оборудованы централизованным водоснабжением с вводами в здания:

- с.Михайлока - от существующей реконструируемой насосной станции. Здания оборудованы внутренним водопроводом и канализацией с местными выгребями. Технические условия отсутствуют. Нормы водопотребления:

- максимальный суточный расход - 223 м³/сут;
- максимальный часовой расход - 63 м³/ч;
- максимальный секундный расход - 5 л/с;
- наружное пожаротушение - 10 л/с; 252 м³/ч; 756 м³/сут;
- внутреннее пожаротушение - 5 л/с; 18 м³/ч; 54 м³/сут.

- д.Таштимерово - водозабор осуществляется от существующей водозаборной скважины. Здания оборудованы внутренним водопроводом и канализацией с местными выгребями. Технические условия отсутствуют.

Нормы водопотребления:

- максимальный суточный расход – 71 м³/сут;
- максимальный часовой расход – 20 м³/ч;
- максимальный секундный расход – 2 л/с;
- наружное пожаротушение – 10 л/с; 252 м³/ч; 756 м³/сут;

- внутреннее пожаротушение – 5 л/с; 18 м³/ч; 54 м³/сут.

- д.Салаватово - водозабор осуществляется от проектируемой водозаборной скважины. Здания оборудованы внутренним водопроводом и канализацией с местными выгребями. Технические условия отсутствуют.

Нормы водопотребления:

- максимальный суточный расход - 110 м³/сут;
- максимальный часовой расход - 5 м³/ч;
- максимальный секундный расход - 1,3 л/с;
- наружное пожаротушение - 5 л/с, 18 м³/ч, 432 м³/сут;
- внутреннее пожаротушение - 1,5 л/с, 5 м³/ч, 130 м³/сут.

- д.Елимбетово - Водозабор осуществляется от проектируемой водозаборной скважины. Здания оборудованы внутренним водопроводом и канализацией с местными выгребями. Технические условия отсутствуют.

Нормы водопотребления:

- максимальный суточный расход –40 м³/сут;
- максимальный часовой расход – 15 м³/ч;
- максимальный секундный расход – 2 л/с;
- наружное пожаротушение – 5 л/с; 146 м³/ч;378 м³/сут;
- внутреннее пожаротушение – 2,5 л/с; 9 м³/ч; 27 м³/сут.

Для определения ориентировочных нормативных суточных расходов воды системы хозяйственно-питьевого водоснабжения в проекте генерального плана принято удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя в объеме 180 л. (табл.4 СНИП 2.04.02-84*), которое включает в себя расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях. Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку, в расчете на одного жителя, принимается 70 л (прим.1 табл. 3 СНИП 2.04.02.84*).

В перспективе, после подключения к групповому водопроводу, существующие скважины предлагается затампонировать и использовать при аварийных и чрезвычайных ситуациях или для технического водоснабжения.

При проведении работ рекомендуется применение полиэтиленовых труб, что позволит минимизировать потери воды в системах водопровода и значительно увеличить срок эксплуатации трубопроводов. На уличных водопроводных сетях необходимо предусмотреть установку пожарных гидрантов в соответствии с требованиями нормативно-технических документов. Ориентировочные трассы перспективных водоводов приведены в графической части проекта генерального плана.

После утверждения генерального плана рекомендуется разработать схему развития системы водоснабжения населенных пунктов с учетом существующей и перспективной застройки. Указанная схема должна стать основанием для разработки соответствующей программы развития системы водоснабжения поселения. Основными мероприятиями по энергосбережению в сфере водоснабжения являются:

- увеличение бюджетного финансирования;
- выполнение гидравлических расчетов и наладки систем по фактическому состоянию оборудования и трубопроводов;

- применение водоводов из пластиковых материалов;
- установка регуляторов давления и вантузов;
- установка приборов учета потребления воды;
- пересмотр тарифов водопотребления в коммунальном секторе;
- создание условий для материальной заинтересованности потребителей при установке приборов учета водопотребления;
- внедрение инновационных решений и технологий во всех циклах использования водных ресурсов.

3.5.2. Водоотведение

Согласно СНиП 2.04.03-85 расход сточных вод в населенных пунктах принимается по нормам водопотребления, за исключением источников животноводства, принятых с коэффициентом 0,2.

Проектом предусматривается на первую очередь строительство централизованных систем канализации с очистными сооружениями для райцентра и крупных населенных пунктов – центров администраций сел, на расчетный срок – расширение ранее построенных сооружений до потребности в населенных пунктах с численностью более 400 чел.

Остальные населенные пункты оборудуются выгребами.

Норма среднесуточного водоотведения для неканализационной застройки принимается 25 л/сут. на 1 чел., за счет сброса в канализацию сточных вод сливных станций, строительство которых предусматривается вблизи очистных сооружений.

Канализационные очистные сооружения представляют собой установки биологической очистки сточных вод заводского изготовления с неметаллическими емкостями производительностью 1,4 тыс.м³/сут. и 400 м³/сут. для райцентра и производительностью 25, 100, 200 м³/сут. для остальных населенных пунктов с централизованной системой.

Общее водоотведение по району принято из расчета общей нормы водопотребления с коэффициентом – 0,6, составляет:

- на 2010 г. - 9,7 тыс.м³/сут.
- на 2020 г. - 13,08 тыс.м³/сут.

Расходы воды на хоз.питьевые нужды населения

№ пп	Наименование хозяйств и предприятий	(2018 г.)			Расчетный срок (2033 г.)		
		Населе ние чел.	Норма водопот ребления на 1 жи теля л/сут.	Расход воды м ³ /сут.	Населени е чел.	Норма водопот ребления на 1 жи теля л/сут.	Расход воды м ³ /сут
1	2	3	4	5	6	7	8

*Генеральный план сельского поселения Таштимеровского сельсовет
муниципального района Абзелиловского район Республики Башкортостан*

	Таштимеровский с/с						
1	с.Михайловка	1104	150	165,6	1184	200	236,8
2	д.Таштимерово	388	50	19,4	416	50	20,8
3	д.Абзелилово	496	50	24,8	531	50	26,55
4	д.Салаватово	330	50	16,5	354	50	17,7
5	д.Тупаково	718	50	35,9	770	50	38,5
6	д.Кужаново	252	50	12,6	270	50	13,5
7	д. Елимбетово	381	50	19,05	409	50	20,45
8	д. Самарское	186	50	9,3	199	50	9,95
9	д. Аумышево	90	125	4,5	96	150	4,8
	Итого по с/с	3945	150	197,25	4229	200	211,45

Ориентировочная стоимость строительства сетей и сооружений канализации приведена в нижеследующей таблице.

Удельное среднесуточное (за год) водоотведение на стадии проекта генерального плана поселения принимается равным удельному водопотреблению (180л/чел) согласно п.п.2.9. табл.3 (СНиП 2.04.03-85) без учета расхода воды на поливку.

Для канализования существующей и планируемой застройки населенных пунктов поселения проектом генерального плана предлагается строительство централизованных систем хозяйственно-бытовой канализации с очисткой сточных вод на локальных очистных сооружениях канализации (ЛОС). Прокладку канализационных сетей рекомендуется выполнять из полиэтиленовых труб, которые имеют значительный срок службы. Очистку стоков предлагается выполнять на блочно-модульных локальных очистных сооружениях (ЛОС) с полным циклом механической и биологической очистки.

Жилищный фонд деревень, входящих в состав сельского поселения, предполагается оборудовать выгребными ямами с водонепроницаемым покрытием.

С учетом финансовых возможностей населения и бюджета поселения канализование населенных пунктов предлагается производить поэтапно с постепенным наращиванием мощности ЛОС путем установки дополнительных модулей. В первую очередь централизованной канализацией рекомендуется оборудовать объекты общественного назначения.

При дальнейшем проектировании, в составе проектов планировки территорий, места размещения очистных сооружений на территориях населенных пунктов подлежат, в установленном порядке, согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора, природоохранными органами и органами в сфере управления водными ресурсами: с.Михайлока, д.Таштимерово, д.Салаватово, д.Елимбетово - местные выгреба. Технические условия отсутствуют.

Расчетные схемы канализования населенных пунктов подлежат разработке специализированной организацией после утверждения генерального плана поселения в увязке со схемами водоснабжения и соответствующими уточненными расчетными расходами хозяйственно-бытовых стоков.

3.5.3. Газо- и теплоснабжение

Проектом предусматривается полное обеспечение населения на территориях увеличения границ населенных пунктов Таштимеровского сельсовета природным газом. Сжиженный газ используется в основном для приготовления пищи и горячей воды населением с небольшой газоёмкостью в недоступных для прокладки газопроводов природного газа местах.

Основными потребителями газа являются бытовые газовые плиты для пищеприготовления и автоматические емкостные водонагреватели для отопления.

Газоснабжение жилых домов населенных пунктов будет осуществляться сетевым газом низкого давления $P < 0.03$ кгс/см², для чего предусматривается строительство блочных газорегуляторных пунктов (ПГБ) в каждом населенном пункте.

Расчеты потребности на хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды произведены по укрупненным показателям из расчета 1,60 м³/час на 1 квартиру.

На промышленные и сельскохозяйственные нужды – по усредненным удельным нормам потребления для отопления помещений животноводства и коммунально-бытовые нужды предприятий.

Проектом предусмотрено теплоснабжение жилых домов усадебной застройки от местных газовых источников тепла типа АОГВ и ВПГ.

Теплоснабжение общественных зданий от существующих котельных и проектируемых – от собственных блочных миникотельных.

Производительность и количество котельных определяется на следующих стадиях проектирования.

Увеличение площади жилищного фонда планируется за счет строительства индивидуальных жилых домов усадебного типа. Для отопления жилищного фонда и объектов общественного назначения малой площади проектом генерального плана предлагается использование индивидуальных газовых теплогенераторов, а для горячего водоснабжения – газовых проточных водонагревателей. Крупные объекты общественного назначения предлагается отапливать от автономных теплоисточников, в качестве которых возможно применение встроено-пристроенных или отдельно стоящих модульных шкафных котельных, что позволит минимизировать протяженность тепловых сетей и соответствующие теплопотери. В случае компактного размещения объектов возможно устройство группового теплоисточника. Решения по организации теплоснабжения перспективных объектов общественного назначения должны быть приняты на стадии разработки проектов планировки территорий.

Расчет прогнозируемого увеличения потребления газа, на стадии разработки генерального плана:

- с.Михайловка - газоснабжение района предусмотрено от существующего газопровода высокого давления «Красная Вашкирия-Михайловка» с установкой газораспределительного пункта. Общая потребность в газе - 254 тыс м³ в год. Технические условия отсутствуют.

Проектируемая жилая часть расположена на благоприятной территории со спокойным рельефом. Уклоны колеблются в пределах от 5-40%, естественный уклон направлен в сторону главной улицы. Существующий рельеф позволяет естественный водоотвод по улицами жилого района. Инженерно-геологические изыскания отсутствуют;

- д.Таштимерово - газоснабжение района предусмотрено от существующего газопровода высокого давления с установкой газораспределительного пункта. Общая потребность в газе – 79,5 тыс. м³ в год. Технические условия отсутствуют;

- д.Салаватово - газоснабжение района предусмотрено от существующего газопровода с установкой газораспределительного пункта. Общая потребность в газе – 123 тыс. м³ в год. Технические условия отсутствуют;

- д.Елимбетово - газоснабжение района предусмотрено от существующего газопровода высокого давления с установкой газораспределительного пункта. Общая потребность в газе – 45 тыс. м³ в год. Технические условия отсутствуют.

Схемой территориального планирования, выполненной в 2006 г. планируется доведение до 100% обеспеченности газом жилищного фонда всего поселения.

3.5.4. Электроснабжение

Расчеты электропотребления произведены на основании планов развития сельскохозяйственных и промышленных предприятий, культурно-бытового строительства и полного обеспечения электроснабжения курортного района на 1-ю очередь (2018 г.) и на расчетный срок (2023 г.).

Электроснабжение жилых и общественных зданий, предприятий коммунально-бытового обслуживания рассчитаны по укрупненным показателям, согласно СНиП 2.07.01-89 и СП 31-110-2003(табл.№2).

Расчетные электротехнические нагрузки учреждений санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма по укрупненным удельным нагрузкам согласно СП 31-110-2003 и РД 34-20.185.94 (табл.№3).

Электрические нагрузки сельскохозяйственных и промпредприятий определены по удельным нормам электропотребления на единицу продукции.

Присоединение трансформаторных подстанций к высоковольтным сетям будет разработано в проекте электроснабжения поселков в соответствии с техническими условиями.

Питание жилых зданий и производственных объектов предусматривается от отдельных подстанций.

На расчетный срок требуется увеличение мощности существующих и проектируемых трансформаторных подстанций, замена изношенных трансформаторов в 60% подстанций, строительство новых трансформаторных и реконструкция существующих питающих подстанций.

Суммарная электрическая нагрузка с учетом коэффициента совмещения максимумов 0,8 составила:

на 1-ую очередь (2010 г.) - $134,5 \times 0,8 = 107,6$ МВт

на расчетный срок - $144,5 \times 0,8 = 115,6$ МВт

*Генеральный план сельского поселения Таштимеровского сельсовет
муниципального района Абзелиловского район Республики Башкортостан*

Воздушные линии электропередач напряжением 110 кВ и выше размещаются за пределами селитебных территорий.

Электрические сети всех напряжений на территории курортной зоны на перспективу предусматриваются кабельными линиями.

Расчетные нагрузки электропотребления в кВт

Таблица

№ пп	Наименование населенного пункта	1 очередь (2018 г.)	Расчет. Срок (2033 г.)
1	2	3	4
	Таштимеровский с/с		
1	п.Абзелилово	459,8	475
2	д.Аумышево	108,3	114
3	д.Елембетово	357,2	361
4	д.Кужаново	314,45	323
5	с.Михайловка	982,3	988
6	д. Самарское	220,4	2280
7	д.Салаватово	292,6	228
8	д.Таштимир	377,15	294,5
9	д.Тупаково	646	646
	Итого по с/с	3758,2	5709,5

Учитывая намечаемое в проекте генерального плана увеличение площадей жилищного фонда за счёт роста жил.обеспеченности, расчет дополнительных электрических нагрузок на шинах 0,4 кВ трансформаторных подстанций на периоды реализации генерального плана принимается по удельным расчетным электрическим нагрузкам в соответствии с п.2.1.6 (табл. 2.1.5н. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» ред.1999г.).

Изменений в принципиальной схеме организации электроснабжения сельского поселения Таштимеровского сельсовет проектом генерального плана не предусматривается.

Для проектируемых новых территорий по населенным пунктам:

- с.Михайловка - для электроснабжения проектируемого жилого района предусмотрено строительство трансформаторной подстанции. Установленная мощность на микрорайон - 620 кВт. Технические условия отсутствуют.

- д.Таштимерово - для электроснабжения проектируемого жилого района предусмотрено строительство трансформаторной подстанции. Установленная мощность на микрорайон – 194 кВт. Технические условия отсутствуют.

- д.Салаватово - для электроснабжения проектируемого жилого района предусмотрено строительство трансформаторной подстанции. Установленная мощность на микрорайон – 300 кВт. Технические условия отсутствуют.

- д.Елимбетово - для электроснабжения проектируемого жилого района предусмотрено строительство трансформаторной подстанции. Установленная мощность на микрорайон – 110 кВт. Технические условия отсутствуют.

Для обеспечения электроэнергией планируемых для развития территорий поселения проектом генерального плана предлагается развитие сетей 10 кВ и 0,4 кВ с установкой в центрах нагрузок новых подстанций 10/0,4 кВ, для которых необходимо предусмотреть земельные участки при разработке проектов планировки территорий. Схемы электроснабжения территорий перспективного жилищного строительства разрабатываются в составе проектов планировки территорий на основании уточненных расчетных нагрузок и технических условий (рекомендаций) энергоснабжающей организации, в которых указываются точки присоединения к существующим сетям и сооружениям, а так же реконструктивные мероприятия, необходимые для обеспечения возможности присоединения. Все новые воздушные линии ВЛ 10 и 0,4 кВ рекомендуется выполнять с использованием СИП. В перспективе систему электроснабжения поселения рекомендуется оборудовать АСКУЭ.

В целом по поселению необходимо выполнить реконструкцию существующих сетей уличного освещения и предусмотреть 100% обеспеченность уличным освещением всех населенных пунктов.

В связи с постоянным ростом электрификации быта и соответствующим увеличением электрической нагрузки необходимо произвести реконструкцию сетей электроснабжения по территории населенных пунктов с увеличением сечения проводов и использованием СИП.

Прогнозируемый рост годового потребления электроэнергии на 1 жителя, в связи с ростом электрификации быта, оценочно принимаем равным 1,0%.

3.5.5. Системы связи

Внутрирайонная телефонная связь между станциями и выход на междугороднюю связь осуществляется по кабельным или воздушным соединительным линиям, уплотняемым высококачественной аппаратурой. Не все населенные пункты имеют телефонную связь.

Обеспечение жителей населенных пунктов телевизионным вещанием осуществляется с помощью существующих телевизионных ретрансляторов.

На 1-ую и 2-ую очереди строительства для обеспечения расчетного числа абонентов в соответствии с нормами телефонной плотности предусматривается расширение сети сельской телефонной связи путем организации новых станций и расширения емкостей существующих АТС на 1200 номеров.

Для расширения зоны охвата телевизионным вещанием в Абзелиловском районе на перспективу необходимо предусмотреть строительство нового мощного ретранслятора. Местоположение, мощность и зона его действия должны быть определены специализированной организацией.

Проектом генерального плана предлагаются следующие мероприятия по развитию связи в поселении:

- телефонизация населённых пунктов поселения;
- вследствие планируемого генеральным планом развития жилищного и общественного строительства осуществлять увеличение монтированной емкости АТС в соответствии с заявками на установку телефонов;
- развитие сетей операторов мобильной связи в целях увеличения зон покрытия для повышения качества связи;
- переход в соответствии с общероссийской программой на цифровое телевизионное вещание в целях повышения качества приема телепрограмм;
- развитие эфирного радиовещания в диапазонах УКВ и FM;
- обеспечение всех населённых пунктов опτικο-волоконными линиями связи;
- расширение спектра услуг, оказываемых отделением почтовой связи.

3.6. Инженерная подготовка и благоустройство территории

3.6.1. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

Инженерная подготовка территории – это комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территории для различных видов строительства и создания оптимальных санитарно - гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения.

Учитывая рекомендации СНиП 2.01.09-91 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах», СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов», а также результаты анализа природных условий и архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке генерального плана территорий, предусмотрен следующий комплекс основных мероприятий по инженерной подготовке населенных пунктов:

1. Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории: вертикальная планировка; организация водостоков.
2. Защита от опасных физико-геологических процессов: противоэрозийные мероприятия; мероприятия по борьбе с просадочностью и оврагообразованиями;
3. Благоустройство водоемов и прибрежной территории.
4. Агролесомелиорация.

Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории.

Вертикальная планировка

В целях благоустройства проектируемой территории проектом предусматривается организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства сети водостоков.

Вертикальной планировкой решается вопрос создания благоприятных условий для трасс улиц, проездов, тротуаров, исключения подтопления жилых, общественных зданий и сооружений на проектируемой территории.

До выполнения планировочных работ на новых территориях предусмотреть срезку растительного грунта.

Комплекс мероприятий по инженерной подготовке всей территории поселения уточняется на последующих стадиях проектирования.

Водоотвод на территории населенного пункта решается открытым способом, упорядочением существующей системы с использованием лотков, труб, мостков, с отводом на очистные отстойные сооружения. Проектом предлагается расположить резервуары-отстойники в пониженных местах населенных пунктов. Выпуск условно чистых дождевых сточных вод после отстаивания в резервуарах-отстойниках предлагается осуществлять в балки с устройством водопропускных труб через дорожное полотно.

Эффект снижения концентрации взвешенных веществ и нефтепродуктов при отстаивании поверхностного стока в отстойных сооружениях в течении 1-2 суток может составлять 80-90%, растворенных органических веществ по БПК₂₀ -60-80%, по ХПК-80-90%. Очищенные поверхностные стоки, возможно, использовать для полива приусадебных участков.

3.6.2. Защита от опасных физико-геологических процессов

Затопление наводковыми водами.

Мероприятия по защите застроенных территорий должны включать подсыпку затопляемых территорий. В связи с отсутствием однозначных данных об уровне паводка 1%-ной обеспеченности подлежащие защите территории и методы защиты уточняются на последующих стадиях проектирования.

При проектировании зданий и сооружений, предназначенных для строительства на подтопляемых площадках следует в целях уменьшения деформаций оснований применять, как правило, полное устранение просадочных свойств грунтов в пределах всей просадочной толщи либо ее прорезку глубокими фундаментами, в том числе свайными или закрепленными массивами грунта.

Противоэрозионные мероприятия.

Выделяются первый и второй типы временных текущих вод, вызывающих плоскостную и линейную эрозии. Физико-геологические процессы, развитые на территории поселения, проявляются в виде эрозионных (овражная и ветровая эрозия) и просадочных процессов.

Проектом предусматривается выполнение противоэрозионного регулирования территории путем максимального сохранения почвенного покрова и растительности, регулирования и укрепления русел водоемов. Выполнить укрепление склонов посевом трав, посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов. Посадки деревьев вдоль оврагов шириной от 6 до 15 м являются зелеными артериями поселения и выполняют рекреационные функции.

Мероприятия по борьбе с оврагами и оползневыми мероприятиями.

Для стабилизации оврагов и оползневых процессов и при проектировании инженерной защиты от оврагов, оползней и обвалов следует рассматривать

целесообразность применения следующих мероприятий и сооружений, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;
- предотвращение инфильтрации воды в грунт;
- применение агролесомелиорации;
- закрепление грунтов.

Защита от ветровой дефляции.

Характерными дефляционными формами рельефа являются котловины, вытянутые в направлении ветров восточных румбов. Дефляционные процессы проявляются и в виде выдувания пахотного слоя почвы.

Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность.

Агролесомелиорация.

Агролесомелиорация включает в себя защиту природных ландшафтов территорий, а также предусматривает использование территории для создания санитарно-защитных зон, рекреационных зон и зон отдыха.

Подбор растений, их размещение в плане, типы и схемы посадок назначается в соответствии с почвенно-климатическими условиями на следующих стадиях проектирования.

Приведенный состав инженерных мероприятий рекомендован в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования. При освоении территории на каждом отдельном участке необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий. Состав защитных сооружений следует назначать в зависимости от характера опасных геологических процессов (постоянного, сезонного, эпизодического) и величины ими приносимого ущерба.

Защитные мероприятия, направленные на устранение основных причин опасных геологических процессов, разрабатываются в полном объеме на стадии рабочего проекта.

3.6.3. Санитарная очистка территории

Удельная норма накопления твердых бытовых отходов на одного жителя в год принимается равной 0,3 т, а площадь полигонов твердых бытовых отходов – 0,03 га на 1 тыс. тонн отходов в год (СНиП 2.07.01-*(*)).

Расчет приводится в нижеследующей таблице, размещение полигонов на чертеже «Схема инженерно-транспортной инфраструктуры» и на чертеже «Проектный план».

Проектом предлагается строительство гаражей спец.автомашин для обслуживания районного центра и центральных усадеб. Необходимое количество машин определяется на последующих стадиях проектирования.

*Генеральный план сельского поселения Таштимеровского сельсовет
муниципального района Абзелиловского район Республики Башкортостан*

Для утилизации трупов павших животных предусматривается сооружение скотомогильников, располагаемых по соседству с полигоном твердых бытовых отходов. Санитарно-защитная зона от полигонов твердых бытовых отходов и скотомогильников установлена в размере 500 м.

Для приема жидких бытовых отходов с неканализуемых территорий предусматриваются сливные станции, располагаемые на площадках очистных сооружений канализации. Санитарные зоны от сливных станций и очистных сооружений определены в размере не менее 300 м до жилой и общественной застройки.

Для размещения кладбищ традиционного захоронения выполнен расчет в нижеследующей таблице. Размещение новых кладбищ, реконструкция существующих, закрытие существующих кладбищ, где не соблюдаются санитарные разрывы до существующей застройки, отображено на чертеже «Схема инженерно-транспортной инфраструктуры» и на проектном плане.

Санитарные зоны от кладбищ определены в 100 м и 300 м.

Расчет объемов твердых бытовых отходов, территорий для
организаций ТБ и кладбищ

№ Наименование населенных пунктов	Насе- ление на расч. срок	Полигоны ТБО На расчетный срок		Территория для кладбищ, га на расч.срок 0,24 на тыс.чел.
		Объемы ТБО, т.т. 0,3 т	Площадь полигона, га 0,03 га	
1	3	4	5	6
Таштимировский с/с	4,005	1,20	0,09	1,00
с.Михайловка	1,184	0,36	0,01	0,28
д.Таштимерово	0,416	0,15	0,01	0,10
д.Абзелилово	0,531	0,16	0,01	0,13
д.Салаватово	0,354	0,11	0,01	0,08
д.Тупаково	0,770	0,23	0,01	0,18
д.Кужаново	0,270	0,08	0,01	0,06
д. Елимбетово	0,409	0,12	0,01	0,10
д. Самарское	0,199	0,06	0,01	0,05
д. Аумышево	0,096	0,0288	0,01	0,02

Сбор и удаление твердых бытовых отходов проектом намечено производить по следующим схемам:

- на территории усадебной застройки рекомендуется организовать проезд спецтранспорта по утвержденному расписанию и маршруту с небольшими остановками в определенных местах. Этот метод позволяет сократить расходы на организацию стационарных мест временного хранения ТБО.

- необходимо организовать площадки для контейнеров, обеспечить проезды для спецавтотранспорта и подходы к сборникам отходов. Размещение мест временного

хранения отходов следует согласовывать с районным архитектором и районными санэпидстанциями.

Контейнерные площадки должны иметь твердое покрытие, освещены, иметь условия для стока поверхностных вод.

Согласно концепции обращения с твердыми отходами в Российской Федерации предусматривается открытие пунктов приема вторичного сырья с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объемов обезвреживаемых отходов.

Сбор и вывоз ТБО предлагается осуществлять специализированным лицензированным предприятием с использованием спецтехники.

Ориентировочная удельная норма накопления бытовых отходов по СНиП -2.07.01.-98*, приложение 11 составляет 450 кг/год (1,1м³/год). По рекомендации Академии коммунального хозяйства им. Памфилова, увеличение массы отходов в год принимается 3%. Ориентировочный объем изъятия утильной фракции принимается на 1-ую очередь 20%; на расчетный срок 35%. Уплотнение отходов компакторами позволяет снизить объем мусора от 4 раз на 1 очередь и до 6 раз на расчетный срок.

Для утилизации ТБО проектом предполагается осуществлять вывоз отходов на санкционированные свалки с последующей переработкой. Территории выделены администрацией района для нужд сельского поселения и требуют расширения.

Для организации системы обращения с отходами в поселении потребуются обновление и увеличение мусороуборочного парка. Требуемое количество машин должно быть рассчитано в специальном проекте.

В каждом населенном пункте допускается размещение площадок с бункерами накопителями для временного хранения отходов.

Уборка территории от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий.

Существующее положение.

Данные о предприятиях и автопарке, занимающихся механической уборкой территории поселения отсутствуют.

Проектное предложение.

В Таштимеровском сельсовете необходимо организовать плано-регулярную механизированную уборку усовершенствованных покрытий в летнее и зимнее время. Летняя уборка предусматривает подметание, мойку и полив покрытий, уборку зеленых зон, очистку прибрежной зеленой полосы с последующим вывозом отходов и смета на полигон.

Зимняя уборка предусматривает очистку покрытий от снега, вывоз его и складирование, борьба с гололедом, предотвращение снежно-ледяных образований. В качестве основного технологического приема утилизации снега принято размещение его на обочинах проезжих частей улиц.

Смет с 1м² твердых покрытий улиц, площадей и парков предполагается по СНиП 2.07.01-89* в размере 5-15 кг в год.

Мероприятия повышения уровня санитарного состояния сельского поселения.

- Организовать водоотведение с территории объектов размещения ТБО согласно СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».
- Организовать контроль принимаемых отходов ТБО.

5. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Оценка состояния компонентов окружающей среды

Разработка предложений по охране окружающей среды на рассматриваемой территории: атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, растительного покрова и животного мира, по улучшению санитарно-гигиенических и санитарно-эпидемиологических условий должна способствовать сохранению и стабилизации экологического равновесия и эффективному развитию и функционированию всех отраслей хозяйства. В рамках схемы территориального планирования как комплекса технико-экономических, планировочных и инженерных мероприятий, решение задачи охраны окружающей среды тесно взаимосвязано со всеми основными направлениями хозяйственного использования территории, размещения производственных сил, расселением, организацией массового отдыха.

Окружающая среда – совокупность природных, слабо, сильно измененных антропогенной деятельностью, искусственно созданных материальных элементов в окружении которых и взаимодействуя с которыми происходит жизнедеятельность человека.

Принципиально новым моментом в решении проблемы охраны природной среды в более отдаленном будущем станет переход от защиты отдельных участков к охране всего природного окружения с установлением дифференцированного режима в зависимости от ценности того или иного участка, его положения в системе расселения других факторов.

Для соблюдения основных экологических принципов, прописанных в Федеральном законе «Об охране окружающей среды» от 10.11.02 г. №7-ФЗ (ред. От 05.05.2007 г.) в процессе разработки и дальнейшего использования документа территориального планирования сельского поселения Таштимеровского сельсовет, в составе генерального плана проводится оценка существующего состояния компонентов окружающей среды, а именно:

- обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- научно обоснованное сочетание экологических, экономических и социальных интересов человека, общества и государства в целях обеспечения устойчивого развития и благоприятной окружающей среды;
- соблюдение права человека на благоприятную окружающую среду;
- охрана, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов как необходимые условия обеспечения благоприятной окружающей среды и экологической безопасности.

5.1. Атмосферный воздух

Территория района, не имея собственных источников загрязнения воздушного бассейна, находится в зоне влияния промышленности г.Магнитогорска, в том числе территория бассейна р.Янгелька (8 км от границы Челябинской областью). Это влияние снижается за счет проведения природоохранных мероприятий.

На территории Абзелиловского района источником загрязнения атмосферного воздуха является предприятие ГУП «Орлец», асфальтобетонные установки и передвижные источники – транспорт.

Для достижения нормативных выбросов должны быть выработаны природоохранные мероприятия - каждое предприятие разрабатывает самостоятельно с целью снижения нагрузки на окружающую среду, проект предельно-допустимых выбросов предприятие разрабатывает и утверждает в Управлении Росприроднадзора по Республике Башкортостан с последующим получением разрешения на выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух:

- совершенствование технологических процессов, внедрение малоотходных производств;
- оснащение стационарных источников газопылеулавливающим оборудованием;
- контроль за работой автотранспорта;
- организация службы контроля за уровнем загрязнения воздушного бассейна;
- разработка и внедрение норм предельно допустимых выбросов по предприятиям и котельным;

Научно-Проектный Центр, как планировочная организация, предусматривает в проекте градостроительные меры:

- организация санитарно-защитных зон;
- организация объездов дорог;
- проектные предложения по реконструкции дорожных покрытий, приведения к нормативным параметрам существующих дорог;
- организация санитарно-защитного озеленения вдоль дорог;
- запроектировано отопление индивидуальных домов от местных источников тепла (АОГВ) на природном газе;
- использовать природный газ для отопительных целей.

Загрязнение атмосферного воздуха формируется под влиянием природно-климатических условий, объема и химического состава выбросов.

С целью улучшения качества атмосферного воздуха и снижения выбросов от стационарных источников необходимо внедрять малоотходные и безотходные технологии на предприятиях, планировать и осуществлять мероприятия по улавливанию, утилизации, обезвреживанию выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, сокращению или исключению таких сбросов.

Комплекс воздухоохраных мероприятий предназначен обеспечить благоприятные экологические условия проживания населения в результате реализации решений генерального плана. Воздухоохраные мероприятия разработаны в соответствии со Схемой территориального планирования Республики Башкортостан.

Загрязнение стационарными источниками загрязнения

Приоритетным загрязняющим веществом от автотранспорта, является оксид углерода, его удельный вес в общем выбросе составляет 64%. Наряду с этим в атмосферный воздух выбрасывается так же оксиды азота и серы, токсичные соединения, бензопирен и др. Автомобиль является низким источником загрязнения. Как следствие выброс загрязняющих веществ производится на уровне дыхания человека, что способствует быстрому проникновению их в органы дыхания и усугубляет тем самым вредное воздействие на человека.

Снижение негативного воздействия автотранспорта на окружающую среду возможно за счет использования природного газа в качестве моторного топлива, а также и снижения уровня токсичности выхлопных газов автомобилей в соответствии с европейскими стандартами как за счет технологического совершенствования продукции автопрома, так и за счет улучшения качества бензинового и дизельного топлива. Согласно Специального технического регламента «О требованиях к выбросам автомобильной техникой, выпускаемой в обращение на территории Российской Федерации, вредных (загрязняющих) веществ» введение в действие технических нормативов выбросов в отношении автомобильной техники, выпускаемой в обращение на территории Российской Федерации, осуществляется в следующие сроки:

- экологического класса 2 – с даты вступления в силу настоящего регламента;
- экологического класса 3 – с 1 января 2008 г.;
- экологического класса 4 – с 1 января 2010 г.;
- экологического класса 5 – с 1 января 2014 г.

В настоящее время 60% отечественного автопарка соответствует лишь требованиям Евро-1, еще примерно треть – экологического класса 2 и 3 (Евро -2 и Евро-3), на долю же экологического класса 4 (Евро-4) пока приходится лишь десятая часть всех российских автомобилей. На территории России планируется прекращение производства бензина и дизельного топлива стандарта ниже Евро-2.

Мероприятия по оздоровлению воздушного бассейна:

Планировочные мероприятия:

1. Рациональное размещение новых и реорганизация старых промышленных предприятий с учетом розы ветров и микроклиматических особенностей территории. Приоритетными местами их размещения являются равнинные продуваемые районы, в которых неблагоприятные метеорологические явления, способствующие загрязнению воздуха, отмечаются редко.

2. Учет классов вредности производства и соблюдение ориентировочных санитарно-защитных зон до жилой застройки в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» при размещении и строительстве новых промышленных объектов.

3. Выполнение режима санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Инженерно-технические мероприятия:

1. Новые промышленные предприятия должны строиться на основе современных технологий, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям с использованием ресурсо- и энергосберегающих технологий. Создание современных промышленных предприятий должно обладать лучшими экологическими характеристиками по сравнению с существующими объектами-аналогами, что зафиксировано в Федеральном законе «Об охране окружающей среды» в виде принципа обязательного использования при намечаемой производственной деятельности наилучших существующих технологий.

2. Обеспечение максимально возможного уровня очистки отходящих газов для всех вновь размещаемых промышленных объектов в соответствии с требованиями российского экологического законодательства и принципами наилучших существующих технологий.

3. Ликвидация неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна.

4. Обеспечение утилизации попутного нефтяного газа на нефтяных месторождениях посредством закачки в систему поддержания пластового давления.

5. Перевод автомобильного транспорта на топливо с улучшенными экологическими характеристиками. Для снижения токсичности выбросов автотранспорта необходимо применение каталитических и кислородосодержащих добавок в моторное топливо, улучшение свойств смазочных материалов и технических жидкостей.

6. Поэтапная реконструкция и благоустройство местных дорог.

7. Для обеспечения экологической безопасности на АЗС должны предусматриваться ограждающие конструкции с локальными очистными сооружениями, системы закольцовки паров бензина.

5.2 Качество поверхностных и подземных вод

Настоящим проектом предусматриваются водоохранные мероприятия, направленные на улучшение санитарного состояния и предотвращения дальнейшего загрязнения поверхностных вод.

На 1 очередь:

- очистка всех видов стоков;
- предотвращение заиливания водоемов вследствие эрозионных процессов;
- соблюдение режимов хозяйственной деятельности на водосборе и в водоохраных зонах;
- централизованные системы водоснабжения и канализации;
- рациональное использование водных ресурсов в орошаемом земледелии (пересмотреть оросительные нормы, установка водоизмерительных устройств на оросительных системах, улучшение технического состояния);
- сокращение непроизводительных расходов воды;
- использование сточных вод после очистки для полива и орошения;
- вынос летних лагерей для содержания скота, АЗС, силосно-сенажных сооружений из водоохраных зон;
- организация береговых полос водоемов;
- организация водоохраных зон;
- очистка и благоустройство родников;

*Генеральный план сельского поселения Таштимеровского сельсовет
муниципального района Абзелиловского район Республики Башкортостан*

- обвалование объектов промышленности, коммунальных и сельскохозяйственных, находящихся в водоохраных зонах;
- строительство канализационных сооружений и сетей в населенных пунктах и на объектах рекреации;

На расчетный срок:

- вынос промышленно-коммунальных и сельскохозяйственных объектов из водоохраных зон;
- строительство жижесборников, складов минеральных удобрений, навозохранилищ;
- залужение, озеленение водоохраных зон и береговых полос.

Система учета и контроля:

- реорганизация системы контроля;
- улучшить техническое оснащение;
- установить единую систему контроля, объединить действия 3-х контролирующих ведомств.

Все водоохранные мероприятия должны быть составной частью единой системы природоохранных мероприятий.

Водоохранные зоны, прибрежные полосы

№ пп	Реки, озера	Водоохранная зона	Ширина прибрежной полосы, м
1	2	3	4
1	р. Янгелька	200	30
2	оз. Суртанды	500	от 30 до 50 м, в зависимости от уклона берега

В пределах водоохраных зон запрещается:

- проведение авиационно-химических работ;
- применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- использование навозных стоков для удобрения почв;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих ферм и комплексов, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод, складирование навоза и мусора;
- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;
- размещение дачных и садово-огородных участков при ширине водоохраных зон менее 100 метров и крутизне склонов прилегающих территорий более 3°;

- размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территориях дачных и садово-огородных участков;

- проведение рубок главного пользования;

- проведение без согласования с бассейновыми и другими территориями органами управления использованием и охраной водного фонда Министерства природных ресурсов РФ строительства и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и других работ.

• На расположенных в пределах водоохранных зон приусадебных, садово-огородных участках должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

• На территориях водоохранных зон разрешается проведение рубок промежуточного пользования и других лесохозяйственных мероприятий, обеспечивающих охрану водных объектов.

В пределах прибрежных защитных полос дополнительно к ограничениям, указанным выше, запрещается:

- распашка земель;

- применение удобрений;

- складирование отвалов размываемых грунтов;

- выпас и организация летних лагерей скота (кроме использования традиционных мест водопоя), устройство купочных ванн;

- установка сезонных стационарных палаточных городков, размещение дачных и садово-огородных участков и выделение участков под индивидуальное строительство;

- движение автомобилей и тракторов, кроме автомобилей специального назначения.

• Участки земель в пределах прибрежных защитных полос предоставляются для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, водозаборных, портовых и гидротехнических сооружений при наличии лицензий на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима.

• Прибрежные защитные полосы должны быть заняты древесно-кустарниковой растительностью или залужены;

• Поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон, прибрежных защитных полос и водоохранных знаков возлагается на водопользователей.

Собственники земель, землевладельцы и землепользователи, на землях которых находятся водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, обязаны соблюдать установленный режим использования этих зон и полос.

• Установление водоохранных зон не влечет за собой изъятия земельных участков у собственников земель, землевладельцев, землепользователей или запрета на совершение сделок с земельными участками, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Лица, виновные в нарушении режима использования территорий водоохранных зон и прибрежных защитных полос, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Поверхностные источники водоснабжения.

Границы зон санитарной охраны.

I пояс зоны:

- Территория 1-го пояса должна быть спланирована, огорожена и озеленена.
- Для территории 1-го пояса зоны должна предусматриваться сторожевая сигнализация.

На территории 1-го пояса зоны запрещается:

- все виды строительства, за исключением реконструкции и расширения основных водопроводных сооружений (подсобные здания, непосредственно не связанные с подачей и обработкой воды), должны быть размещены за пределами 1-го пояса зоны;
- размещение жилых и общественных зданий, проживание людей, в точно работающих на водозаборе;
- прокладка трубопроводов различного назначения, за исключением трубопроводов, обслуживающих трубопроводные сооружения;
- выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение для растений ядохимикатов и удобрений.

• Здания должны быть канализованы с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные очистные сооружения, расположенные за пределами 1 пояса зоны с учетом санитарного режима во втором поясе. При отсутствии канализации должны устанавливаться водонепроницаемые выгребы, расположенные в местах исключаяющих загрязнения территории 1 пояса при вывозе нечистот;

- Должно быть обеспечено отведение поверхностных вод за пределы 1-го пояса;
- Допускаются только рубки ухода за лесом и санитарные рубки леса.

На территории II пояса зоны надлежит:

• осуществлять регулирование отведения территорий для населенных пунктов, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также возможных изменений технологии и промышленных предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения источников водоснабжения сточными водами;

• благоустроить промышленные, сельскохозяйственные и другие предприятия, населенные пункты и отдельные здания предусматривать организованное водоснабжение, канализование, устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода загрязненных поверхностных сточных вод и др.;

• принимать степень очистки бытовых, производственных и дождевых сточных вод, сбрасываемых в водостоки и водоемы, отвечающую требованиям «Основ водного законодательства СССР и союзных республик» и «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами»;

- производить только рубки ухода за лесом и санитарные рубки леса.
- Во II поясе зоны источника водоснабжения запрещается:

- загрязнение территорий нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами и др.;

- размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения;

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения;

- применение удобрений и ядохимикатов.

• В пределах II пояса зоны допускается:

- птицеразведение, стирка белья, купание, туризм, водный спорт, устройство пляжей и рыбная ловля в установленных местах при обеспечении специального режима, согласованного с органами санитарно-эпидемиологической службы;

- следует устанавливать места переправ, мостов, пристаней;

- надлежит при наличии судоходства оборудовать суда специальными устройствами для сбора бытовых, подсланевых вод и твердых отходов, на пристанях предусматривать сливные станции и приемники для сбора твердых отходов, а дебаркадеры и брандвахты оборудовать приемниками для сбора нечистот.

• запрещается добыча песка и гравия из водотока и водоема, а также дноуглубительные работы;

• запрещается в прибрежной полосе шириной не менее 300 м расположение пастбищ.

На территории III пояса зоны источника водоснабжения должны предусматриваться санитарные мероприятия:

- осуществлять регулирование отведения территорий для населенных пунктов, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также возможных изменений технологии промпредприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения источников водоснабжения сточными водами;

- благоустраивать промышленные, сельскохозяйственные и другие предприятия, населенные пункты и отдельные здания, предусматривать организованное водоснабжение, канализование, устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода загрязненных поверхностных сточных вод и др.;

- принимать степень очистки бытовых, производственных и дождевых сточных вод, сбрасываемых в водотоки и водоемы, отвечаемых требованиям «Основ водного законодательства СССР и союзных республик» и «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами»;

- производить только рубки ухода за лесом и санитарные рубки леса.

• В лесах, расположенных на территории третьего пояса зоны, разрешается проведение рубок леса главного промежуточного пользования и закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню на определенной площади (лесосырьевых баз), а также лесосечного фонда долгосрочного пользования.

• При использовании каналов водохранилищ в качестве источников водоснабжения должна предусматриваться периодическая очистка их от отложений на дне и удаление водной растительности.

Использование химических методов борьбы с зарастанием каналов и водохранилищ допускается при условии применения препаратов, разрешенных органами санитарно-эпидемиологической службы.

Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована все возрастающей экологической нагрузкой, как на поверхностные водные источники, так и на подземные воды, являющиеся источником питьевого водоснабжения. Она включает следующие аспекты:

1. обеспечение населения качественной водой в необходимых количествах;
2. рациональное использование водных ресурсов;
3. предотвращение загрязнения водоемов;
4. соблюдение режима водоохраных зон;
5. мониторинг использования водных ресурсов и их качества.

Основными мероприятиями в сфере охраны водного бассейна муниципального района являются:

1. Строительство очистных сооружений канализации в населенных пунктах, где проектом генерального плана намечена организация централизованных систем водоснабжения и водоотведения;
2. Строительство локальных очистных сооружений сельскохозяйственных предприятий;
3. Прекращение сброса неочищенных сточных вод;
4. Расчистка водотоков.

Многолетние данные социально-гигиенического мониторинга по состоянию водных объектов свидетельствуют о том, что практически все водоисточники, как поверхностные, так и подземные, подвергаются антропогенному воздействию с различной степенью интенсивности.

Основными загрязняющими показателями являются:

- сульфаты
- соединения железа
- органические соединения (БПК₅, ХПК, нитритный азот)
- соединения магния
- нефтяные углеводороды
- соединение меди

Причинами загрязнения поверхностных водных объектов является сброс неочищенных, недостаточно очищенных и не обеззараженных сточных вод с коммунальных, промышленных, сельскохозяйственных объектов, а также сброс ливневых, талых, шахтных дренажных вод с оросительных систем и т.д.

Одним из важнейших факторов охраны здоровья населения является доброкачественная питьевая вода.

Поверхностные воды используются для хозяйственно-питьевого, промышленного и сельскохозяйственного водоснабжения, рекреации, а также служат приемником сточных и ливневых вод.

Отсутствие обеззараживания воды на сельских водоводах и др. приводят к вторичному загрязнению питьевой воды.

На территории сельского поселения, как и на территории всего Абзелиловского района, отсутствуют канализационные сети и очистные сооружения канализации. Водоотведение хозяйственных стоков осуществляется в локальные выгребы. Гидроизоляция выгребов не обеспечена.

Охрана подземных вод

Охрана подземных вод включает в себя защиту подземных вод от загрязнения и истощения.

В целях защиты подземных вод от истощения необходимо проведение следующих мероприятий:

- перевод всех самоизливающихся скважин на крыновой режим или их своевременная ликвидация;
- оборудование водозаборных скважин контрольно-измерительной аппаратурой;
- строгое соблюдение режима эксплуатации водозаборов, недопущение превышения рассчитанных допустимых величин понижений уровня подземных вод и дебитов скважин;
- исключение использования пресных подземных вод для технических целей;
- введение, там где это возможно, оборотного водоснабжения.

Мероприятия по охране подземных вод от загрязнения могут быть разделены на мероприятия, связанные:

- с состоянием водозаборных сооружений;
- с промышленностью;
- с добычей полезных ископаемых.

В целях охраны подземных вод от загрязнения на водозаборах необходимы:

- организация зон санитарной охраны вокруг водозаборных сооружений и поддержания в них соответствующего санитарного режима;
- своевременная ликвидация (тампоаж) малопроизводительных и «сухих» скважин;
- строительство водозаборных сооружений в строгом соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с контролирующими органами;
- осуществление постоянного контроля за химическим составом подземных вод и их динамическими уровнями.

Решение проблемы защиты подземных вод от промышленного загрязнения заключается, в основном, в осуществлении мероприятий общего характера. К ним относятся:

- создание систем оборотного водоснабжения;
- использование бессточных технологий или с минимальным количеством сточных вод;

- создание отстойников с обязательным устройством противофильтрационных экранов как из естественных, так и из искусственных материалов.

В целях снижения опасности загрязнения подземных вод необходимо следить за состоянием поверхностных вод, выполнить все рекомендации и предложения проекта относительно поверхностных вод.

Подземные источники водоснабжения.

• На территории I пояса зоны источника водоснабжения должны предусматриваться санитарные мероприятия:

- территория первого пояса зоны должна быть спланирована, огорожена и озеленена;

- для территории первого пояса зоны должна предусматриваться сторожевая сигнализация.

• На территории I пояса зоны запрещается:

- все виды строительства, за исключением реконструкции или расширения основных водопроводных сооружений (подсобные здания, непосредственно не связанные с подачей и обработкой воды, должны быть размещены за пределами первого пояса зоны);

- размещение жилых и общественных зданий, проживание людей, в том числе работающих на водопроводе;

- прокладка трубопроводов различного назначения, за исключением трубопроводов, обслуживающих водопроводные сооружения;

- выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение для растений ядохимикатов и удобрений.

• здания должны быть канализованы с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные очистные сооружения, расположенные за пределами I пояса зоны, с учетом санитарного режима во II поясе.

При отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые выгребы, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории I пояса при вывозе нечистот;

• должно быть обеспечено отведение поверхностных вод за пределы I пояса;

• допускаются только рубки ухода за лесом и санитарные рубки леса.

На территории II пояса зоны источников водоснабжения должны предусматриваться санитарные мероприятия:

- осуществлять регулирование отведения территорий для населенных пунктов, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также возможных изменений технологии промышленных предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения источников водоснабжения сточными водами;

- благоустраивать промышленные, сельскохозяйственные и другие предприятия, населенные пункты и отдельные здания, предусматривать организованное водоснабжение, канализование, устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода загрязненных поверхностных сточных вод и др.;

*Генеральный план сельского поселения Таштимеровского сельсовет
муниципального района Абзелиловского район Республики Башкортостан*

- производить только рубки ухода за лесом и санитарные рубки леса.
- Во II поясе зоны источника водоснабжения запрещается:
 - загрязнение территорий нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами и др.;
 - размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения;
 - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения;
 - применение удобрений, ядохимикатов;
 - выявление, тампонаж или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин и шахтных колодцев, создающих опасность загрязнения используемого водоносного горизонта;
 - регулирование бурения новых скважин;
 - запрещение закачки отработанных вод в подземные пласты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли, а также ликвидацию поглощающих скважин и шахтных колодцев, которые могут загрязнять водоносные пласты.

На территории III пояса зоны источника водоснабжения следует предусматривать санитарные мероприятия:

- осуществлять регулирование отведения территорий для населенных пунктов, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также возможных изменений технологии промышленных предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения источников водоснабжения сточными водами.

- В III поясе зоны источника водоснабжения запрещается:
 - размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения.
- В санитарные мероприятия, проводимые в III поясе зоны, следует включать:
 - выявление, тампонаж и восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин и шахтных колодцев, создающих опасность загрязнения используемого водоносного горизонта;
 - регулирование бурения новых скважин;
 - запрещение закачки отработавших вод в подземные пласты, подземного складирования твердых отходов и разработки НДР земли, а также ликвидацию поглощающих скважин и шахтных колодцев, которые могут загрязнять водоносные пласты.

Санитарные мероприятия во всех поясах зоны подрусловых водозаборов и участков поверхностного источника питающего инфильтрационный водозабор или

используемого для искусственного пополнения запасов подземных вод, должны приниматься такими же, как для поверхностных источников водоснабжения.

Площадки водопроводных сооружений.

На территории I пояса зоны площадки водопроводных сооружений должны предусматриваться санитарные мероприятия:

- территория должна быть спланирована, огорожена и озеленена.
- На территории первого пояса зоны запрещается:
 - все виды строительства, за исключением реконструкции или расширения основных водопроводных сооружений (непосредственно не связанные с подачей и обработкой воды, должны быть размещены за пределами первого пояса зоны);
 - размещение жилых и общественных зданий, проживание людей, в том числе работающих на водопроводе;
 - прокладка трубопроводов различного назначения, за исключением трубопроводов, обслуживающих водопроводные сооружения;
 - выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение для растений ядохимикатов и удобрений;
 - здания должны быть канализованы с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные очистные сооружения, расположенные за пределами I пояса зоны, с учетом санитарного режима во II поясе.

При отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые выгребы, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории I пояса при вывозе нечистот;

- должно быть обеспечено отведение поверхностных вод за пределы I пояса;
- допускается только рубка ухода за лесом и санитарные рубки леса.

В пределах санитарно-защитной полосы площадок водопроводных сооружений должны предусматриваться санитарные мероприятия:

- осуществлять регулирование отведения территорий для населенных пунктов, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также возможных изменений технологии промышленных предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения источников водоснабжения сточными водами;
- благоустраивать промышленные, сельскохозяйственные и другие предприятия, населенные пункты и отдельные здания, предусматривать организованное водоснабжение, канализование, устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода загрязненных поверхностных сточных вод и др.

- производить только рубки ухода за лесом и санитарные рубки леса.

В пределах санитарно-защитной полосы площадок водопроводных сооружений запрещается:

- загрязнение территорий нечистотами, мусором, навозом, промтокходами и др.;
- размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения;

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения;

- применение удобрений, ядохимикатов.

Водоводы

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, помойные ямы, навозохранилища, приемники мусора и др.).

На участках водоводов, где полоса граничит с указанными загрязнителями, следует применять пластмассовые и стальные трубы.

Запрещается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, землевладельческих полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

5.3. Почвы

Для повышения сельскохозяйственной продуктивности почв необходимо систематически и научно-обоснованное внесение органических и минеральных удобрений, применение приемов по накоплению и сохранению влаги (снегозадержание, боронование и т.д. полей).

В полосах загрязнения почв вдоль транспортных магистралей необходимо провести посадки защитных полос из газоустойчивых пород деревьев и кустарников. Полосы должны быть полностью исключены из сельскохозяйственного использования.

Мероприятия по защите почв от эрозии должны обеспечивать:

- в зонах проявления водной эрозии - регулировании стока талых и ливневых вод, создание водоустойчивой поверхности почвы, накопление, сохранение и рациональное использование влаги;

- в зонах ветровой эрозии – уменьшение скорости ветра в приземном слое, сокращение размеров пылесборных площадей и создание ветроустойчивой поверхности почв.

Эти мероприятия обеспечиваются комплексностью защитных мер, т.е. одновременным применением в необходимых соотношениях организационно-хозяйственных, агротехнических, мелиоративных и гидротехнических мероприятий.

В районе проводится работа по совершенствованию структуры посевных площадей и почвозащитной технологии, облесению крутосклонов и залужению сильно эродированных почв, проведение почвозащитных севооборотов, применение специальных приемов обработки почвы, внесение оптимальных доз удобрений.

Одним из эффективных приемов, повышающих почвозащитную роль всех севооборотов, является полосное размещение сельскохозяйственных культур со вспашкой и посевом только поперек склона, а в районах ветровой эрозии – перпендикулярно направлению господствующих ветров.

В зонах водной эрозии в результате смылов с полей плодородного слоя почвы резко снижают вою способность поглощать и удерживать талые и дождевые воды.

На пастбищах основным противоэрозионным приемом является регулирование запаса в сочетании с улучшением пастбищ в период отдыха.

Составной частью противоэрозионных мероприятий являются гидротехнические. К гидротехническим мероприятиям относятся – создание водоудерживающих валов водосборных сопрягающих сооружений, донных запруд и перепадов противоэрозионных прудов. Берегоукрепление применяется для защиты от береговых размывов водотоков, вызывающих угрозу сельхозугодьям.

Охрана земель

Охрана земель и рациональное их использование в условиях сельскохозяйственного производства является важнейшей составной частью комплексной программы охраны природы.

Законодательные:

- соблюдение положения о государственном контроле за использованием земель;
- выполнение требований природоохранных постановлений;
- ответственность за нарушение природоохранного и земельного законодательства;

Организационно-хозяйственные:

- соблюдение технологий, исключающих экологические нарушения (загрязнение среды, развитие эрозии и т.д.)

Контроль:

- за содержанием токсичных веществ в почвах и сельхозпродукции;
- за ограничением хозяйственной деятельности в пределах прибрежных полос водоемов;
- за проведением организационно-хозяйственных, агротехнических, лесомелиоративных и гидротехнических мероприятий по защите почв от эрозии.

Для развития населенных пунктов, промышленно-коммунальных зон в проекте использовались земли в первую очередь непригодные для сельскохозяйственных целей, деградированные пашни, земли, требующие проведения рекультивационных мероприятий.

Охрана геологической среды

Основными объектами использования и охраны геологической среды являются:

- недра (все виды минерально-сырьевых ресурсов);
- подземные воды; - горные породы как основание, материал и среда инженерных сооружений;
- рельеф земной поверхности;
- охраняемые торфяные месторождения.

Недра

1. Разработка полезных ископаемых проводится в соответствии с основными законодательствами России о недрах и другими законодательными документами.

2. Осуществление контроля за правильностью разработки месторождений полезных ископаемых.

3. Обеспечение горнодобывающими предприятиями учета объемов накопления отходов и контроля за их хранением.

4. Рациональное и комплексное использование минерально-сырьевых ресурсов: применение безотходных технологий переработки сырья.

Подземные воды

1. Строгое соблюдение законодательных и юридических документов по охране подземных вод.

2. Максимально возможное рациональное использование ресурсов подземных вод.

3. Создание мониторинга подземных вод.

4. Размещение объектов промышленных, коммунальных и сельскохозяйственных с учетом защищенности подземных вод.

Рельеф земной поверхности.

1. Проведение рекультивации нарушенных земель за счет предприятий, нарушивших земли.

2. Осуществлять сохранение в естественном состоянии около 20 месторождений торфа.

Охрана лесов

Лесной фонд занимает около 30% площади района. Почти все леса относятся к категории горных. Леса испытывают значительные антропогенные нагрузки в результате техногенного загрязнения со стороны г.Магнитогорска, в результате рекреационного использования. Исходя из функционального значения лесов необходимо осуществить систему мероприятий, направленную на сбережение, рациональное использование и восстановление лесных ресурсов, которая включает:

Законодательное регулирование

Необходима организация контроля за соблюдением законов, норм и правил по эксплуатации лесов.

Результаты контроля должны быть положены в основу проводимой лесной политики.

Правила рубок главного пользования должны учитывать специфику природных условий, качественных показателей лесного фонда, процессов естественного лесовозобновления.

Административные мероприятия

Выполняемые лесами климатозащитные, водоохранные, противозерозионные, санитарно-гигиенические, рекреационные и др. функции, а также сложившаяся экологическая обстановка в соседних районах и областях диктует необходимость в переводе лесов III группы во II, а также в районах отдыха и рекреации в I группу.

В связи с высокой средозащитной значимостью лесов необходимо введение особого режима лесопользования.

Мероприятия по рациональному использованию лесных ресурсов:

- совершенствование структуры лесного комплекса (развитие переработки древесины, утилизация отходов, сокращение потерь при заготовке и транспортировке).

Мероприятия по лесоэксплуатации:

- разработка новых технологий лесосечных работ.

Лесохозяйственные мероприятия

Концепция развития лесного хозяйства основана на принципе неистощительного использования лесных ресурсов, их воспроизводства, повышения продуктивности и качества выращиваемых насаждений.

В связи с возрастающим использованием лесов в рекреационных целях предусматривается введение специализированного лесного хозяйства на территории района.

Одним из важнейших мероприятий по повышению продуктивности и качества выращиваемых насаждений являются рубки ухода за лесом.

Для поддержания насаждений в хорошем состоянии необходимо проводить санитарные рубки.

Для обеспечения посадочным материалом с учетом проведения рубок по реконструкции насаждений, залесения водоохранных зон, создания защитных полос вдоль дорог республиканского и межрайонного значения необходимо увеличить площадь лесных питомников в 2 раза.

Необходимые объемы лесохозяйственных работ определяются после проведения очередного лесоустройства.

Охрана и рациональное использование ресурсов фауны

Несмотря на ведущуюся в районе работу по охране, воспроизводству и рациональному использованию фауны, состояние и численность ее представителей во многом определяется сокращением площадей и ухудшением качества угодий в связи с развитием сельскохозяйственного производства, рубкой лесов, созданием лесных монокультур и т.п. Запасы основных промысловых видов находятся в напряженном состоянии.

Территория района перспективна для организации длительного отдыха и познавательного туризма, что вызывает необходимость в дополнительной разработке комплекса мероприятий, представленного:

- законодательным регулированием (организация постоянного контроля за соблюдением запрета охоты на все виды представителей фауны, занесенные в «Красные книги», на территории зеленых зон населенных пунктов;
- отстрел (отлов) разрешенных к добыче представителей фауны производится в соответствии с правилами охоты и правилами любительского и спортивного рыболовства;
- проведение ряда хозяйственных мероприятий (устройство подкормочных площадок, заготовка кормов, закладка солонцов и т.д.; проведение рыбоводно-мелиоративных работ);
- система контроля за состоянием и использованием фауны;
- административные мероприятия (постоянный контроль за выполнением работ рыбодобывающими организациями по охране и воспроизводству рыбных запасов);
- специальные меры по снижению негативных последствий антропогенной деятельности в охотугодьях;

- проведение исследовательских работ.

Охрана ландшафтов

Ландшафт в территориальном планировании представляет собой территориальный элемент (единица), имеющий свои особенности, отличающие его от смежных природных факторов и результатов предшествующей хозяйственной деятельности человека.

В связи с тем, что на территории поселения антропогенное воздействие сводится к внесению в почвы минеральных удобрений в сельском хозяйстве, добычи нерудных полезных ископаемых открытым способом и захоронением ТБО на несанкционированных свалках, генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия, направленные на охрану почв и ландшафтов:

1. Рекультивация нарушенных земель (карьеров добычи полезных ископаемых после их закрытия, несанкционированных свалок ТБО).

2. Развитие системы экологического мониторинга (состояния атмосферного воздуха, водных объектов, почв, ландшафтов).

3. Организация мониторинга состояния почв и подземных вод. Развитие сети стационарных наблюдений за состоянием почв и подземных вод путем взаимодействия с органами Росгидромета, Роспотребнадзора. Разработка и реализация программы снижения негативного антропогенного воздействия на естественные ландшафты муниципального района.

Основным источником загрязнения почв территории тяжелыми металлами и углеводородами служит автомобильный транспорт, предприятия. Загрязняющие вещества – (тяжелые металлы – свинец, марганец, цинк, бенз(о)пирен, углеводороды и др.) поступают в почву опосредованно, через загрязнения воздушного бассейна. В отличие от других веществ техногенного происхождения токсичные и канцерогенные вещества (ртуть, свинец, кадмий и др.) относятся к стойким загрязнителям. Процессы самоочищения среды, от которых принципиально невозможны. Зоны наибольшего потенциального химического загрязнения почв расположены вдоль автодорог.

Непосредственное загрязнение почв вследствие разлива нефтепродуктов происходит вдоль транспортных магистралей от автотранспорта, на территории предприятий, автостоянках и других объектах автосервиса.

Источником антропогенного загрязнения почвенного покрова являются отходы производства и потребления. На имеющихся несанкционированных свалках высока вероятность заражения почвы высокотоксичными веществами.

Несанкционированные свалки

Источником образования ТБО является деятельность населения, а также предприятий и организаций. По имеющимся данным, на территории поселения расположены семь санкционированных свалок. Так же на территории Таштимеровского сельсовета расположены скотомагильники.

Мероприятия по оздоровлению почв:

1. проведение комплекса мероприятий, направленных на снижение загрязнения почвы.

*Генеральный план сельского поселения Таштимеровского сельсовет
муниципального района Абзелиловского район Республики Башкортостан*

2. В генеральном плане предусматриваются мероприятия по ликвидации мусорных свалок.

Расчет объемов твердых бытовых отходов,
территорий для организаций ТБ и кладбищ

Наименование населенных пунктов	Население на расч.срок	Полигоны ТБО На расч.срок		Территория для кладбищ, га на расч.срок 0,24 га на тыс.чел.
		Объемы ТБО, т.т. 0,3 т.	Площадь полигона, га 0,03 га	
1	2	3	4	5
Таштимеровский с/с	4,01	1,20	0,04	1,0
с. Михайловка	1,05	0,32	0,01	0,25
д. Абзелилово	0,49	0,15	0,01	0,12
д. Елимбетово	0,38	0,11	0,01	0,09
д. Кужаново	0,34	0,10	0,01	0,07
д. Самарское	0,24	0,07	0,01	0,06
д. Аумышево	0,12	0,04	0,01	0,05
д. Салаватово	0,31	0,09	0,01	0,07
д. Тупаково	0,69	0,21	0,01	0,17
д. Таштимирово	0,40	0,12	0,01	0,1

5.4. Электромагнитная обстановка

Интенсивное влияние на население оказывают электромагнитные загрязнения антропогенной природы. Наиболее значимыми источниками являются радио, телевизионные и радиолокационные станции, также базовые станции сотовой радиотелефонной связи.

Установление размера санитарно-защитных зон в местах размещения передающих радиотехнических объектов проводится в соответствии с действующим санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот по согласованию с органами Роспотребнадзора.

5.5. Шумовая обстановка

Из физических факторов состояния окружающей среды наиболее значимым по степени воздействия является акустический шум за счет автомагистралей и улиц с интенсивным движением. Основным источником шума является автомобильный транспорт. Уровни шума на улицах и прилегающих территориях зависят от интенсивности и структуры транспортных потоков, состояния дорожного полотна.

Уровень шума в поселении имеет локальный кратковременный характер и связан с наложением шумов от предприятий, автомобильных дорог, скоплений торговых точек и т.п. За пределами этих участков уровень шума существенно ниже допустимого уровня.

Снижение сверхнормативного уровня шума достигается при использовании в строительстве шумозащитных искусственных сооружений – шумозащитных экранов и защитных лесополос вдоль транспортных дорог со стороны жилой застройки.

5.6. Экологические мероприятия по охране окружающей среды

Основная экологическая стратегия градостроительного развития сельского поселения Таштимеровского сельсовет направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

Раздел «Охрана окружающей среды» выполнен с учетом требований основных руководящих документов:

- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 г. № 7-ФЗ (ред. От 05.02. 2007 г.);
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 г. № 52 –ФЗ» (ред. от 30.12.2006 г.);
- Водный кодекс РФ от 03.07.2006 г. № 74 –ФЗ;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 29.12.2006)
- Земельный кодекс РФ от 25.10.01. г. №136-ФЗ (ред. от 10.05.2007);
- Федеральный закон « Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.99 г. №96-ФЗ (ред. от 31.12.2005 г.);
- Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24.06.98 г. №89-ФЗ (ред. от 30.12.2006 г.);
- Федеральный закон «Об экологической экспертизе» от 23.11.95 г. № 174-ФЗ (ред. от 18.12.2006 г.).

Основной целью раздела «Охрана окружающей среды» является обеспечение приоритетных вопросов охраны окружающей среды, рационального природопользования, защиты здоровья населения и формирования экологически безопасной среды жизнедеятельности.

К числу приоритетных задач, направленных на решение проблем охраны окружающей среды и здоровья населения, относятся:

- обеспечение гармоничного развития физических и духовных сил, здоровья, высокого уровня трудоспособности и длительной активной жизни граждан;
- снижение заболеваемости и смертности населения, сокращение инвалидности;
- обеспечение высокого уровня комфортности проживания населения и др.

Проектные решения генерального плана направлены на обеспечение экологической безопасности, создание устойчивой и благоприятной среды с учетом перспективного социально-экономического развития района.

Предложения по градостроительному развитию базируется на анализе предыдущей проектной документации, комплексной оценки территории, учитывающей зонирование территории и регламенты градостроительной деятельности.

Градостроительные мероприятия по оптимизации экологической ситуации носят комплексный характер, связаны с установлением экологически обоснованного зонирования территории, реконструкцией и развитием инженерной инфраструктуры, оптимизацией транспортной инфраструктуры.

Снижение сверхнормативного уровня шума достигается при использовании в строительстве шумозащитных искусственных сооружений – шумозащитных экранов и защитных лесополос вдоль транспортных магистралей со стороны жилой застройки.

Согласно действующему законодательству не допускается размещение жилой застройки и садоводств в санитарно-защитных зонах предприятий и иных объектов. Предлагается возможность сокращения санитарно-защитных зон предприятий за счет внедрения новейших технологий или репрофилирование предприятий с уменьшением класса опасности.

Мероприятия, направленные на уменьшение или предотвращение вредного воздействия на компоненты окружающей среды приведены в таблице ниже

Мероприятия, направленные на уменьшение или предотвращение вредного воздействия на компоненты окружающей среды

№	Компоненты окружающей среды	Проектные решения и рекомендации
1	Атмосферный воздух	<ul style="list-style-type: none"> - разработка комплексной системы мониторинга выбросов загрязняющих веществ; - создание зеленных защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц; - разработка проектов предельно допустимых выбросов (ПДВ) на предприятиях и СЗЗ.
2	Поверхностные и подземные воды	<ul style="list-style-type: none"> - организация отведения поверхностных стоков с территории жилых и производственных зон и устройство дождевой канализации с очисткой поверхностных стоков с территории баз по техобслуживанию, ремонту и хранению сельхозтехники; - предотвращение аварийных сбросов и переливов сточных вод путем разработки дополнительных инженерных мероприятий (аварийные насосы, напорные коллекторы и т.д.); - применение конструкций и материалов, исключающих утечку и фильтрацию сточных вод в грунт; - контроль над балансом водопотребления и водоотведения и сокращение безвозмездных потерь воды путем введения оборота и ее повторного использования (котельная, мойка с/х

*Генеральный план сельского поселения Таштимеровского сельсовет
муниципального района Абзелиловского район Республики Башкортостан*

		машин и автотранспорта); - организация зон санитарной охраны; - установка оборудования по очистке производственно-бытовых сточных вод;
3	Почвы	-восстановление нарушенных земель; - создание единой системы озеленений с организацией и благоустройством специализированных зон. - осуществлять комплекс мероприятий, который включает замену почвенного слоя в особенно загрязненных участках.
4	Шумовая обстановка	- удаление источников шума от объектов, защищаемых от шума; - создание защитных лесополос вдоль дорог.
5	Отходы производства и потребления	- ликвидация несанкционированных свалок бытовых отходов; - внедрение ресурсосберегающих технологий, обеспечивающих сокращение производственных отходов; -разработка и внедрение схемы санитарной очистки территории поселения от ТБО (1 очередь)

В результате реализации запланированных планировочных, организационно-технических, инженерно-технических мероприятий ожидается снижение уровня загрязнения территории поселения и улучшение условий проживания населения в пределах расчетного срока Генерального плана, в том числе по следующим показателям:

- ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на территориях жилой застройки (вывод вредных или перепрофилирование предприятий, снижение размеров СЗЗ). В случае не достижения нормативных требований по санитарно-защитным зонам – расселение жилищного фонда и вывода объектов социальной инфраструктуры из СЗЗ.

- усиление защитных зеленых зон между промышленными и жилыми территориями.

- экологическая реабилитация водных объектов сельского поселения путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства ливневых очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохраных зон и т.д.

- снижение шумового загрязнения в жилой застройке.

- защита зданий и сооружений от негативных инженерно-геологических процессов.

- снижение техногенной нагрузки на район сельского поселения за счет создания системы управления движением отходов, расширение системы вторичного использования и переработки отходов, строительства сооружений размещения и переработки ТБО, ликвидации несанкционированных свалок.

- улучшение состояния атмосферного воздуха за счет проведения атмосферно-охраных мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников и проведения комплекса мероприятий по оптимизации транспортной инфраструктуры сельского поселения.

*Генеральный план сельского поселения Таштимеровского сельсовет
муниципального района Абзелиловского район Республики Башкортостан*

- создание системы природно-экологического каркаса и обеспечение нормативных требований по озеленению территории, в том числе сохранение лесов.