



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВИАЦИЯ)

П Р И К А З

15 июля 2021г.

Москва

№ 487-17

Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения объекта: «Реконструкция аэропортового комплекса (г. Магнитогорск, Челябинская область)»

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5.4.54 Положения о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 396, на основании обращения АО «Новая Авиация» от 15 июля 2021 г. № 2021-981 приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения объекта: «Реконструкция аэропортового комплекса (г. Магнитогорск, Челябинская область)» (далее – Проект планировки территории) согласно приложениям к настоящему приказу (раздел 1, раздел 2, разделы 5-6).

2. Управлению правового обеспечения и имущественных отношений Росавиации:

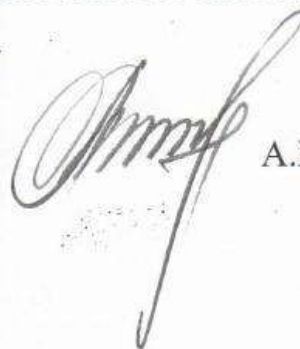
- в семидневный срок со дня издания настоящего приказа направить утвержденный Проект планировки территории главе администрации Абзелиловского муниципального района Республики Башкортостан, главе администрации сельского поселения Таштимеровский сельсовет Абзелиловского муниципального района Республики Башкортостан, главе администрации сельского поселения Краснобашкирский сельсовет Абзелиловского муниципального района Республики Башкортостан, главе администрации сельского поселения Янгильский сельсовет Абзелиловского муниципального района Республики Башкортостан для исполнения части 16 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в соответствии с частью 1 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить утвержденный Проект планировки территории в орган, осуществляющий

государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в течение пяти рабочих дней с даты издания настоящего приказа.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



А.В. Нерадько

Приложение
к приказу Федерального агентства
воздушного транспорта

от «15» Июль 2021 г. № 484-17

Документация проекта планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения объекта: «Реконструкция аэропортового комплекса (г. Магнитогорск, Челябинская область)»

(Раздел 1)

г. Москва

Приложение
к приказу Федерального агентства
воздушного транспорта

от «15» Июля 2021 г. № 487-17

Документация проекта планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения объекта: «Реконструкция аэропортового комплекса (г. Магнитогорск, Челябинская область)»

(Раздел 2)

г. Москва

Приложение
к приказу Федерального агентства
воздушного транспорта

от «15» июня 2021 г. № 487-17

Документация проекта планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения объекта: «Реконструкция аэропортового комплекса (г. Магнитогорск, Челябинская область)»

(Разделы 5-6)

г. Москва



ООО «Региональный кадастровый центр»

125-20.09.01-ППиМТ.ПЗ

Заказчик: ООО «Новая авиация»

**Документация по планировке территории: Реконструкция аэропортового
комплекса (г. Магнитогорск, Челябинская область)**

**Раздел 1. «Основная часть проекта планировки территории. Графическая
часть»**

Директор

И. М. Новичков

Инженер-проектировщик

И. И. Файзуллин

г. Оренбург, 2020 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. «Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть»

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж планировки территории.	M1:6500	1

Раздел 2. «Основная часть проекта планировки территории. Пояснительная записка»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых объектами и (или) предназначенных для размещения объектов).	M1:20000	1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	M1:2000	19
3	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	M1:2000	26
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	M1:2000	19
5	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.).	M1:2000	19
6	Схема конструктивных и планировочных решений.	M1:2000	19

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 5. «Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Раздел 6. «Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории»

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж межевания территории.	М1:5000	5

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 7. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	М1:2000	19

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

1. Чертеж планировки территории.



ООО «Региональный кадастровый центр»

125-20.09.02-ППиМТ.ПЗ

Заказчик: ООО «Новая авиация»

**Документация по планировке территории: Реконструкция аэропортового
комплекса (г. Магнитогорск, Челябинская область)**

**Раздел 2. «Основная часть проекта планировки территории. Пояснительная
записка»**

Директор

И. М. Новичков

Инженер-проектировщик

И. И. Файзуллин

г. Оренбург, 2020 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть».

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж планировки территории.	M1:6500	1

Раздел 2. «Положение о размещении проектируемых объектов».

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых объектами и (или) предназначенных для размещения объектов).	M1:20000	1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	M1:2000	19
3	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	M1:2000	26
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	M1:2000	19
5	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.).	M1:2000	19
6	Схема конструктивных и планировочных решений.	M1:2000	19

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 5. «Текстовая часть проекта межевания территории». Раздел 6. «Чертежи межевания территории».

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж межевания территории.	M1:5000	5

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 7. «Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории».

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	М1:2000	19

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 2. «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ»

1. Информация о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства. Техничко-экономические показатели 4
2. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры 16
3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения проектируемых объектов. 19
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения проектируемых объектов. 20
 - 4.1 Красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории 24
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемых объектов в границах зон их планируемого размещения. 24
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемых объектов. 25
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемых объектов. 25
8. Информация необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды. 26
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. 28

1. Информация о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства. Техничко-экономические показатели

Документация по планировке территории для строительства проектируемого объекта федерального значения Реконструкция аэропортового комплекса (г. Магнитогорск, Челябинская область) в МО Таштемировский сельсовет, Краснобашкирский сельсовет, Янгильский сельсовет Абзелиловского муниципального района Республике Башкортостан разработана согласно требованиям законодательства в области архитектуры и градостроительства, в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.

Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» от 01.07.1998.

«Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденная постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150.

Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

При подготовке документации по планировке территории были использованы следующие материалы:

Приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) 348-П от 31.03.2020.

Отчётная документация по инженерным изысканиям.

Наименование проектируемого объекта – Реконструкция аэропортового комплекса (г. Магнитогорск, Челябинская область) в МО Таштемировский сельсовет, Краснобашкирский сельсовет, Янгильский сельсовет Абзелиловского муниципального района Республике Башкортостан.

Назначение объекта – воздушный транспорт.

Аэропорт Магнитогорск находится в 14 км западнее одноименного городского округа Челябинской области. Несмотря на административную подчиненность Магнитогорскому городскому округу фактически аэропорт расположен в границах Таштемировского сельсовета Абзелиловского района Республики Башкортостан (рис. 1).

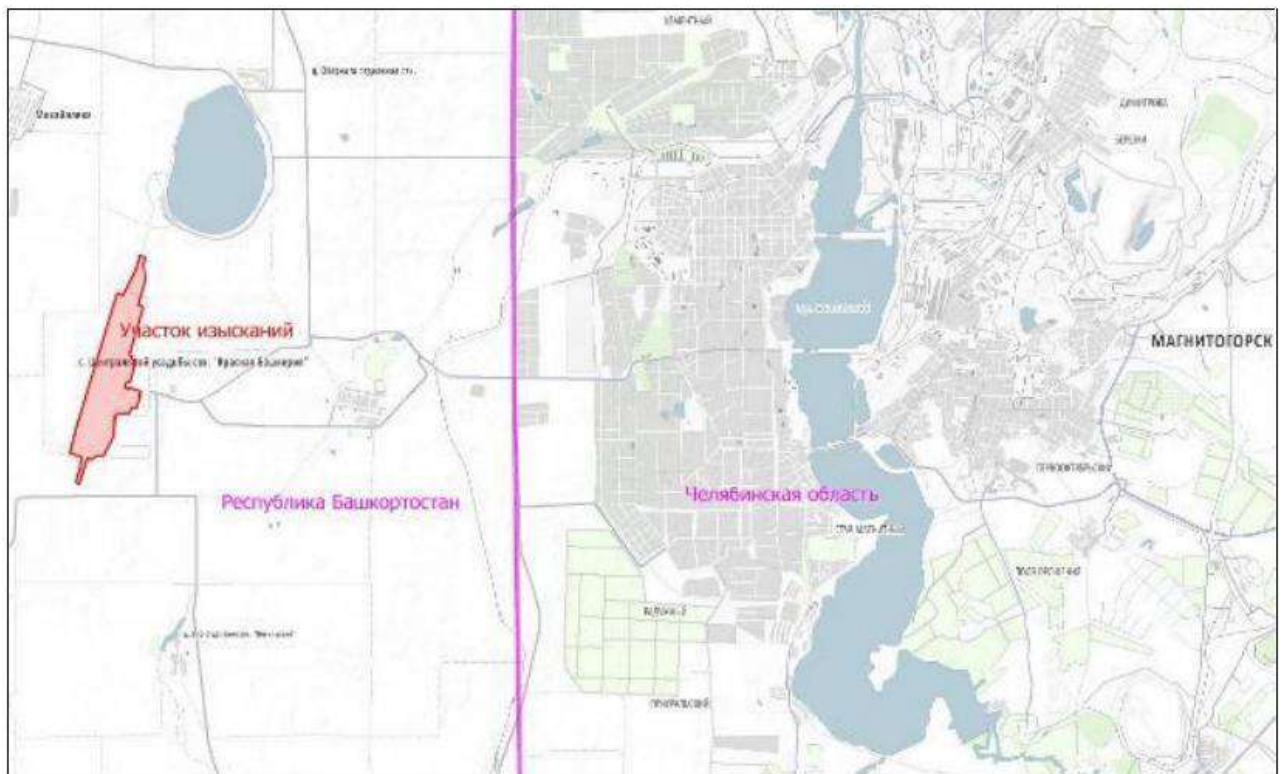


Рис. 1 – Обзорная схема размещения территории проектирования.

Гражданский аэропорт г. Магнитогорск, Челябинская область предназначен для осуществления авиаперевозок федерального и международного значения.

Юридическое лицо, эксплуатирующее аэропорт – Акционерное общество «Международный Аэропорт Магнитогорск».

Покрытия ИВПП, РД-1, РД-2, перрона №1, перрона №2 впервые введены в эксплуатацию в 1966 г. Через 31 год эксплуатации, в 1997 г., выполнено усиление покрытий ИВПП, РД-2 и перрона №2, а также удлинение ИВПП с 2100 до 3250 м

и уширение РД-2 с 18 до 22,5 м. В настоящее время срок службы покрытий верхнего слоя после усиления составляет 21 год, а покрытий РД-1 и перрона №1 – 52 года. РД-1 в настоящее время является закрытой для эксплуатации ВС по состоянию.

На сегодняшний день по своим параметрам существующий аэродром соответствует классу «Б» по ФАП-262 и имеет следующие сооружения:

- одна взлетно-посадочная полоса (ВПП) с цементно-бетонным покрытием размерами 3250x45 м с магнитными курсами посадки МКпос 184о и 004о;
- летная полоса габаритами 3550x300 м;
- РД-2 шириной 22,5 м;
- РД-М шириной 18м (участок от перрона №2 до перрона №1);
- перрон №1 на 1-4 МС;
- перрон №2 на 10-12 МС;
- РД-1, РД-3, РД-4, МРД (участки от перрона №1 до РД-4 и от перрона №2 до РД-1) закрыты для эксплуатации всех типов ВС ГА;

Аэродромные покрытия выполнены жесткого типа, за исключением части перрона и РД-М, где выполнено частичное перекрытие слоями асфальтобетона.

Несущая способность искусственных покрытий элементов аэродрома характеризуется классификационными числами:

- ИВПП – PCN 35R/A/W/T;
- РД-2 – PCN 35R/A/W/T;
- РД-М – PCN 27R/B/W/T;
- Перрон №1 – PCN 16R/B/X/T;
- Перрон №2 – PCN 40R/A/W/T;

На аэродроме допущены к эксплуатации следующие типы ВС: Ан-12, Ан-24, Ан-26, Ан-28, Ан-148 и его модификации, Ил-18, Ил-76Т(ТД), Ту-134, Ту-154, Ту-204(214) и их модификации, Як-40, Як-42, RRJ-95 и его модификации, А-319, А-320, А-321 и их модификации, В-737-300 (-400, -500, -700 и его модификации, -800), ATR-42, ATR-72 и их модификации, Bombardier Global-5000, Bombardier BD-700 Global Express (GLEX), Bombardier CRJ 700 (CRJ7), Bombardier Challenger 300 (CL30) и их модификации, Canadair CL-601 Challenger (CL60) и их модификации, Cessna Citation CJ3(C25B), Cessna 525 Citationjet (C525), Cessna 550 Citation II (C550), Cessna 560 Citation V (C560), Cessna 560XL Citation Excel (C56X), Cessna 680 Citation Sovereign (C680), Cessna 750 Citation X (C750), Falcon 7X (FA7X), Falcon 20 (FA20), Falcon 900 (F900), Falcon 2000 (F2TH), Fokker 100 (F100) и их модификации, Gulf-stream G200 (GALX) и его модификации, Gulfstream G-150/G-280/G-450/G-550/G-650 и их модификации, Hawker 4000 (HA4T), Hawker 850XP (H25B), Hawker BAe.1000 (H25C) и их модификации, Leaijet 45 (LJ45), Learjet 60

(LJ60) и их модификации, CRJ-100/200, Embraer-EMB120, Embraer ERJ-135 (E-135), Embraer-ERJ 145LR, Embraer ERJ – 190 и их модификации, SAAB-340 и его модификации, Beechcraft KingAir 350 (B-300) и его модификации, Pila-tus PC-12, Challenger CL - 300/600/604/605/850 и их модификации, CanadairRegionalJet CRJ - 200/705/900/1000 и их модификации, DeHavillandCanada DHC - 6-400/8-400 и их модификации, HawkerSiddeley HS-125 и его модификации, B-737-900ER, вертолеты всех типов, днем и ночью, круглый год.

Искусственная взлетно-посадочная полоса оборудована:

- с МКпос-004о для точного захода на посадку I категории и не точного захода на посадку по приборам;
- с МКпос-184о для точного захода на посадку I категории и не точного захода на посадку по приборам.

С 1998 на аэродроме г. Магнитогорск, Челябинская область вдоль ИВПП установлена и эксплуатируется система светосигнального оборудования (ССО) типа «Д-4» производства «Электросигнал-Прага», с огнями высокой интенсивности ОВИ-I с МКпос-184о и система с огнями малой интенсивности ОМИ с МКпос-004о. В 2008 году были установлены огни системы визуальной индикации глиссады с МКпос-184о типа PAPI.

В систему светосигнального оборудования входят:

- огни приближения центрального ряда и световых горизонтов;
- глиссадные огни (система визуальной индикации глиссады) с МКпос-184о;
- входные огни ВПП;
- ограничительные огни ВПП;
- боковые огни ВПП;
- огни уширения ВПП;
- рулежные огни РД;
- знаки световой сигнализации РД.

Электроснабжение системы светосигнального оборудования осуществляется по особой группе первой категории от двух независимых источников электроснабжения ТП №3. В качестве третьего независимого источника питания, установлен дизель-генератор типа мощностью 200 кВт.

Радиотехническое обеспечение полетов и электронная электросвязь на аэродроме г. Магнитогорск, Челябинская область осуществляется посредством следующих объектов:

- радиомаячная система инструментального захода воздушного судна на посадку с МКпос-184о СП-90 (КРМ-184 и ГРМ-184);
- радиомаячная система инструментального захода воздушного судна на посадку с МКпос-004о СП-80М (КРМ-004 и ГРМ-004);

- дальняя приводная радиостанция с маркерным радиомаяком с МКпос-184о АПР-8 и МРМ-В;
- ближняя приводная радиостанция с маркерным радиомаяком с МКпос-004о РМП-200 с РММ-200;
- аэродромный обзорный радиолокатор «Экран-85ТК»;
- радиомаяк азимутальный и радиомаяк дальномерный РМА-90/РМД-90;
- трассовый обзорный радиолокатор «Лира-1»
- передающий радиоцентр ПРЦ ОВЧ «Фазан19П50»
- оборудование системы посадки (ОСП) с МКпос-184о;
- автоматический радиопеленгатор;
- локальная контрольно-корректирующая станция ЛККС-А-2000;
- командно-диспетчерский пункт;
- аппаратура документирования типа «Гранит»;
- средства авиационной радиосвязи;
- комплекс средств автоматизации управления воздушным движением.

Электроснабжение аэродрома осуществляется от двух внешних независимых источников по кабельным линиям 10 кВ от подстанции № 49 г. Магнитогорск и подстанции № 50

«Башэнерго» подключенные к разным секциям шин ТП-1а (ГРП). Имеется аппаратура автоматического ввода резерва 10 кВ.

Таблица – Функциональное назначение и идентификационные признаки проектируемых объектов

Номер по генеральному плану	Наименование здания или сооружения	Назначение	Принадлежность к объектам инфраструктуры воздушного транспорта и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Принадлежность к опасным производственным объектам	Пожарная и взрывопожарная опасность	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Уровень ответственности
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ИВПП (3250*45м) 3Этап: длина-890м, ширина-45м 5этап: длина1472м, ширина-45м 6этап: длина 888м, ширина-45м	Осуществление посадки и взлета воздушных судов (20.9.2.12)	Относится к объектам инфраструктуры воздушного транспорта. Не относится к объектам использования атомной энергии	Отсутствует	Не относится	По пожарной и взрывопожарной опасности не категоризируется	Отсутствует	Повышенный (КС-3)
3	РД-1 шириной 40.5м	Руление воздушных судов (20.9.99.1)	Относится к объектам инфраструктуры воздушного транспорта. Не относится к объектам использования атомной энергии	Отсутствует	Не относится	По пожарной и взрывопожарной опасности не категоризируется	Отсутствует	Повышенный (КС-3)
4	РД-2 шириной 40.5м	Руление воздушных судов (20.9.99.1)	Относится к объектам инфраструктуры воздушного транспорта. Не относится к объектам использования атомной энергии	Отсутствует	Не относится	По пожарной и взрывопожарной опасности не категоризируется	Отсутствует	Повышенный (КС-3)
9	Перрон 2	Размещение воздушных судов (20.9.2.17)	Относится к объектам инфраструктуры воздушного транспорта. Не относится к объектам использования атомной энергии	Отсутствует	Не относится	По пожарной и взрывопожарной опасности не категоризируется	Отсутствует	Повышенный (КС-3)
10	Площадка и оборудование об-	Для предполетной обработ-	Относится к объектам	Отсутствует	Не относится	По пожарной и взрывопожарной опасности не категоризируется	Отсутствует	Повы-

Номер по генеральному плану	Наименование здания или сооружения	Назначение	Принадлежность к объектам инфраструктуры воздушного транспорта и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Принадлежность к опасным производственным объектам	Пожарная и взрывопожарная опасность	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Уровень ответственности
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	работки ВС ПОЖ	ки ВС ПОЖ (20.9.99.1)	инфраструктуры воздушного транспорта. Не относится к объектам использования атомной энергии		ся	пожарной опасности не категоризируется		Повышенный (КС-3)
11	Оперативная стоянка деаисеров	Размещение дуайсеров (20.9.99.1)	Относится к объектам инфраструктуры воздушного транспорта. Не относится к объектам использования атомной энергии	Отсутствует	Не относится	По пожарной и взрывопожарной опасности не категоризируется	Отсутствует	Повышенный (КС-3)
24	Здание аварийно-спасательной станции	Размещение дежурного состава аварийно-спасательной службы (20.9.1.1)	Относится к объектам инфраструктуры воздушного транспорта. Не относится к объектам использования атомной энергии	Отсутствует	Не относится	Класс функциональной пожарной опасности здания Ф4.4. По пожарной и взрывопожарной опасности не категоризируется	Имеются	Повышенный (КС-3)
25	КПП с шлюзом пропуска	Размещение дежурного персонала службы САБ (20.9.1.14)	Не относится к объектам инфраструктуры воздушного транспорта. Не относится к объектам использования атомной энергии	Отсутствует	Не относится	По пожарной и взрывопожарной опасности не категоризируется	Отсутствует	Нормальный (КС-2)
90 - 93	Система светосигнального оборудования	Совокупность светосигнальных приборов, размещенных на аэродроме по определенной схеме, элек-	Относится к объектам инфраструктуры воздушного транспорта. Не относится к объектам ис-	Отсутствует	Не относится	По пожарной и взрывопожарной опасности не категоризируется	Отсутствует	Нормальный (КС-2)

Номер по генеральному плану	Наименование здания или сооружения	Назначение	Принадлежность к объектам инфраструктуры воздушного транспорта и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Принадлежность к опасным производственным объектам	Пожарная и взрывопожарная опасность	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Уровень ответственности
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		трического оборудования и аппаратуры дистанционного управления, предназначенных для обеспечения взлета, захода на посадку, посадки и руления воздушных судов (20.9.2.7)	пользования атомной энергии					
41	Очистные сооружения дождевого стока (ОС)	Очистка дождевого поверхностного стока (20.9.1.2)	Не относится к объектам инфраструктуры воздушного транспорта. Не относится к объектам использования атомной энергии	Отсутствует	Не относится	По пожарной и взрывопожарной опасности не категоризируется	Отсутствует	Нормальный (КС-2)
63.4	Радиотехническое оборудование	Радиотехническое обеспечение полетов (20.9.99.1)	Относится к объектам инфраструктуры воздушного транспорта. Не относится к объектам использования атомной энергии	Отсутствует	Не относится	По пожарной и взрывопожарной опасности не категоризируется	Отсутствует	Нормальный (КС-2)
71	Метеорологическое оборудование	Метеорологическое обеспечение полетов (20.9.2.10)	Относится к объектам инфраструктуры воздушного транспорта. Не относится к объектам использования атомной энергии	Отсутствует	Не относится	По пожарной и взрывопожарной опасности не категоризируется	Отсутствует	Нормальный (КС-2)
75	ЦРП	Инженерное обеспечение (20.9.99.1)	Не относится к объектам инфраструктуры воздушного транспорта. Не от-	Отсутствует	Не относится	По пожарной и взрывопожарной опасности не категоризируется	Отсутствует	Нормальный

Номер по генеральному плану	Наименование здания или сооружения	Назначение	Принадлежность к объектам инфраструктуры воздушного транспорта и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Принадлежность к опасным производственным объектам	Пожарная и взрывопожарная опасность	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Уровень ответственности
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			носится к объектам использования атомной энергии					(КС-2)
79	ТП-перрон	Инженерное обеспечение (20.9.99.1)	Не относится к объектам инфраструктуры воздушного транспорта. Не относится к объектам использования атомной энергии	Отсутствует	Не относится	По пожарной и взрывопожарной опасности не категоризируется	Отсутствует	Нормальный (КС-2)
81	ТП-АСС	Инженерное обеспечение (20.9.99.1)	Не относится к объектам инфраструктуры воздушного транспорта. Не относится к объектам использования атомной энергии	Отсутствует	Не относится	По пожарной и взрывопожарной опасности не категоризируется	Отсутствует	Нормальный (КС-2)
82	ТП-ОС	Инженерное обеспечение (20.9.99.1)	Не относится к объектам инфраструктуры воздушного транспорта. Не относится к объектам использования атомной энергии	Отсутствует	Не относится	По пожарной и взрывопожарной опасности не категоризируется	Отсутствует	Нормальный (КС-2)
83	ТП-ССО004	Инженерное обеспечение (20.9.2.3)	Не относится к объектам инфраструктуры воздушного транспорта. Не относится к объектам использования атомной энергии	Отсутствует	Не относится	По пожарной и взрывопожарной опасности не категоризируется	Отсутствует	Нормальный (КС-2)
84	ТП-ССО184	Инженерное обеспечение	Не относится к объектам	Отсутствует	Не относится	По пожарной и взрывопожарной опасности не категоризируется	Отсутствует	Нор-

Номер по генеральному плану	Наименование здания или сооружения	Назначение	Принадлежность к объектам инфраструктуры воздушного транспорта и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Принадлежность к опасным производственным объектам	Пожарная и взрывопожарная опасность	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Уровень ответственности
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		(20.9.2.3)	инфраструктуры воздушного транспорта. Не относится к объектам использования атомной энергии		ся	пожарной опасности не категоризируется		мальный (КС-2)
85	ДЭС ССО 004	Инженерное обеспечение (20.9.2.3)	Не относится к объектам инфраструктуры воздушного транспорта. Не относится к объектам использования атомной энергии	Отсутствует	Не относится	По пожарной и взрывопожарной опасности не категоризируется	Отсутствует	Нормальный (КС-2)
86	ДЭС ССО 184	Инженерное обеспечение (20.9.2.3)	Не относится к объектам инфраструктуры воздушного транспорта. Не относится к объектам использования атомной энергии	Отсутствует	Не относится	По пожарной и взрывопожарной опасности не категоризируется	Отсутствует	Нормальный (КС-2)
96	Периметровое ограждение аэродрома	Предотвращения несанкционированного доступа на объект (20.9.2.16)	Не относится к объектам инфраструктуры воздушного транспорта. Не относится к объектам использования атомной энергии	Отсутствует	Не относится	По пожарной и взрывопожарной опасности не категоризируется	Отсутствует	Нормальный (КС-2)
95	Патрульная автодорога	Охрана периметра и обеспечение транспортной доступности к объектам аэропорта (20.9.99.1)	Не относится к объектам инфраструктуры воздушного транспорта. Не относится к объектам использования атомной	Отсутствует	Не относится	По пожарной и взрывопожарной опасности не категоризируется	Отсутствует	Нормальный (КС-2)

Номер по генеральному плану	Наименование здания или сооружения	Назначение	Принадлежность к объектам инфраструктуры воздушного транспорта и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Принадлежность к опасным производственным объектам	Пожарная и взрывопожарная опасность	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Уровень ответственности
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Оборудование освещения перрона	Освещения перрона, мест обработки ПОЖ и стоянки ВС За исключением мачт и фундаментов опор освещения (20.9.99.1)	энергии Не относится к объектам инфраструктуры воздушного транспорта. Не относится к объектам использования атомной энергии	Отсутствует	Не относится	По пожарной и взрывопожарной опасности не категоризируется	Отсутствует	Нормальный (КС-3)

Таблица - Техничко-экономические показатели проектируемых объектов реконструкции

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
Показатели аэродрома			
1.	Класс аэродрома	по ФАП № 262	«Б»
2.	Расчетный тип ВС		A-321neo
3.	Расчетный год		2044
4.	Размеры ИВПП	м	3250x45
5.	Категория ССО		ОВИ-I с МКпос-004° и МКпос-184°
6.	Ширина РД-1	м	40,5
7.	Ширина РД-2	м	40,5
8.	Количество МС, в т.ч. по типам ВС и вертолетов	ед.	7 МС для ВС типа Ту-204, А-321, В-737-800 и классом ниже; 1 МС для ВС типа Ил-76 и классом ниже; 2 МС для ВС типа Як-42, SSJ-100 и классом ниже.
9.	Категория патрульной дороги		IV-в
10.	Протяженность ограждения	м	12 671
Показатели генплана			
11.	Площадь благоустройства	(м ²)	36933
Строительные показатели			
12.	Здание АСС		
12.1.	- категория по УТПЗ	категория по УТПЗ	7
12.2.	- общая площадь здания	м ²	2 239,7
12.3.	- площадь застройки здания	м ²	1745,0
12.4.	- строительный объем здания	м ³	13 128,0
12.5.	- этажность	этаж	Двух-четырёх этажное
13.	Контрольно-пропускной пункт		
13.1.	- общая площадь здания	м ²	289,5
13.2.	- площадь застройки здания	м ²	340,9
13.3.	- строительный объем здания	м ³	1536,76
13.4.	- этажность	этаж	1
14.	Производительность очистных сооружений	л/с	503
15.	Водоснабжение	м ³ /сут.	5,805
16.	Водоотведение	м ³ /сут.	5,805
17.	Теплоснабжение	кВт	647,1
18.	Расчётная мощность	кВт	1392,9
19.	Продолжительность	месяцы	31

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
	строительства		

2. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Выполнение реконструкции предусмотрено в 7 этапов в соответствии с заданием на проектирование:

Этап 1 с расчетным годом ввода в эксплуатацию 2022:

- КПП
- ЦРП

Этап 2 с расчетным годом ввода в эксплуатацию 2023:

- ТП-перрон
- ТП-АСС
- Патрульная автодорога
- Ограждение

Этап 3 с расчетным годом ввода в эксплуатацию 2023:

- Реконструкция участка ИВПП с МКпос 184 (ПК23+60 по 32+50, длиной 890м)
 - Очистные сооружения дождевого стока
 - Контрольная антенна КВП-Г
 - ТП-ОС
 - Огни ССО с МКпос 184(демонтаж и монтаж на реконструируемом участке с прокладкой кабельных линий)

Категория посадки – по ОСП с МКпос004(с МКпос184 посадка не осуществляется)

-Полеты в период реконструкции – с ПК0+00 по ПК22+00 (длина ИВПП-2200м)

Расчетный тип ВС на период строительства:

- В-737-800 с ограничением максимальной взлетной массы (68т) и интенсивности (2 с/в в сутки).

Расчетный тип ВС после ввода в эксплуатацию:

- по нагрузке на покрытие - А321neo с ограничением максимальной взлетной массы(75т) и интенсивности (2с/в в неделю);

- по геометрическим размерам-Ил-76

Этап 4 с расчетным годом ввода в эксплуатацию 2023:

- РД-1- протяженностью 104,9м

- Перрон 2(МС№№1-4)

- Площадка обработки ВС ПОЖ

- Оперативная стоянка деайсеров

- Аварийно-спасательная служба (АСС)

- Огни ССО РД-1

Этап 5 с расчетным годом ввода в эксплуатацию 2024:

- Реконструкция центрального участка ИВПП (ПК8+88 по ПК23+60, длиной 1472м)

- РД-1, протяженностью 127,5м

- РД-2, протяженностью 58,5м

- ТП-ССО 004

- ТП-ССО 184

- ДЭС ССО 004

- ДЭС ССО 184

- Огни ССО(демонтаж и монтаж нового оборудования на ПК8+88 по ПК32+50 с огнями приближения с МКпос184)

- Аппаратный контейнер ССО с МКпос 004

- Аппаратный контейнер ССО с МКпос 184

Полеты в период реконструкции – приостановка эксплуатации всей длины ИВПП

Этап 6 с расчетным годом ввода в эксплуатацию 2024:

- Реконструкция участка ИВПП с МКпос 004 (ПК0+00 по ПК8+88 длиной 888м)

- Метеорологическое оборудование за торцом ИВПП-004

- Метеорологическое оборудование в районе торца ИВПП-004

- Метеорологическое оборудование в районе середины ИВПП

- Метеорологическое оборудование в районе торца ИВПП-184
- Метеорологическое оборудование за торцом ИВПП-184
- Метеорологическая площадка
- Огни ССО с МКпос 004 (демонтаж огней на реконструируемом участке и установка нового оборудования с ПК0+00 по ПК8+88 с огнями приближения с МКпос004).

Категория посадки – по ОСП с МКпос184 (с МКпос004 посадка не осуществляется)

-Полеты в период реконструкции – с ПК10+50 по ПК32+50 (длина ИВПП-2200 м)

- Расчетный тип ВС на период строительства:

В-737-800 с ограничением максимальной взлетной массы и интенсивности.

После ввода в эксплуатацию категория посадки-I

Расчетный тип ВС после ввода в эксплуатацию:

- по нагрузке на покрытие - А321neo;
- по геометрическим размерам-Ил-76

Этап 7 с расчетным годом ввода в эксплуатацию 2024:

- РД-2 протяженностью 153,4м
- Перрон 2 (МС№№5-10)
- Огни ССО на участке реконструкции

Реконструкция аэродромных покрытий предусматривается в 3-7 этапах со следующим порядком производства работ:

3 этап реконструкции:

- реконструкцию участка аэродромных покрытий искусственной взлетно-посадочной полосы протяженностью 890 м (с курса МКпос-184о), с учетом обеспечения летной полосы протяженностью 150м за торцом ВПП и выполнения требований ограничительных поверхностей (учет высоты возводимых слоев усиления). На время реконструкции данного участка потребуется сокращение эксплуатируемой длины ИВПП до 2200 м, на время ведения работ.

4 этап реконструкции:

- строительство новых аэродромных покрытий расширения перрона № 2;
- реконструкция участка рулежной дорожки РД-1;
- устройство площадки обработки ПОЖ.

5 этап реконструкции:

- реконструкцию центрального участка аэродромных покрытий искусственной взлет-но-посадочной полосы протяженностью 1472 метров;
- реконструкция участка примыкания рулежной дорожки РД-1 и устройство примыкания рулежной дорожки РД-2 к искусственной взлетно-посадочной полосе;

На время проведения работ по реконструкции данного участка искусственной взлетно-посадочной полосы потребуется приостановка эксплуатации всей длины ИВПП сроком на 4 месяца.

6 этап реконструкции:

- реконструкцию участка аэродромных покрытий искусственной взлетно-посадочной полосы протяженностью 888 м (с курса МКпос-004о) (аналогично этапу 3).

7 этап реконструкции:

- реконструкция покрытий перрона № 2 с расширением в сторону перрона № 1
- устройство участка рулежной дорожки РД-2.

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения проектируемых объектов.

Перечень субъектов Российской Федерации, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения проектируемых объектов:

- Республика Башкортостан.

Перечень муниципальных районов в составе субъекта Российской Федерации, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения проектируемых объектов:

- Абзелиловский муниципальный район.

Перечень поселений, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения проектируемых объектов:

- Таштемировский сельсовет, Краснобашкирский сельсовет, Янгильский сельсовет.

Населенные пункты, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения объектов отсутствуют.

Зоны планируемого размещения проектируемых объектов не устанавливаются на внутригородских территориях городов федерального значения.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения проектируемых объектов.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта – территория, предназначенная для размещения проектируемого объекта, в отношении которой проектом планировки территории устанавливается режим использования земельных участков, включенных в её границы, и в пределах которой осуществляется выбор вариантов размещения проектируемого объекта.

Ведомость характерных точек границ зон планируемого размещения объекта федерального значения «Реконструкция аэропортового комплекса (г. Магнитогорск, Челябинская область)» (МСК-02):

Граница зон планируемого размещения объекта федерального значения «Реконструкция аэропортового комплекса (г. Магнитогорск, Челябинская область)»		
Площадь зоны планируемого размещения объекта федерального значения «Реконструкция аэропортового комплекса (г. Магнитогорск, Челябинская область)» – 433,98 га		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2350178,35	504581,75
2	2350164,49	505585,07
3	2350154,85	505608,83
4	2350153,77	505692,72
5	2350145,98	506309,82
6	2350071,56	506382,38
7	2349969,72	506388,21
8	2349419,56	506390,84
9	2349369,53	506391,08
10	2349310,53	506389,81
11	2349212,27	506387,72
12	2349213,93	506435,86
13	2349213,30	506454,87
14	2349212,41	506481,93
15	2349212,24	506486,93
16	2349210,70	506533,54
17	2349209,97	506555,31
18	2349203,69	507052,85
19	2349181,65	508806,21
20	2349143,83	508816,90
21	2349148,70	508831,50
22	2349139,78	508834,54
23	2349137,41	508827,66
24	2349120,04	508834,24
25	2349056,50	508852,70
26	2348821,63	508920,96
27	2348821,63	508920,96

28	2348815,86	508922,72
29	2348779,12	508931,37
30	2348781,17	508937,49
31	2348784,85	508955,77
32	2348794,98	508991,14
33	2348812,89	509027,67
34	2348778,39	509037,09
35	2348787,89	509075,48
36	2348799,56	509124,02
37	2348822,88	509119,65
38	2348836,99	509172,32
39	2348814,78	509178,26
40	2348829,53	509234,67
41	2348828,73	509237,33
42	2348825,38	509248,25
43	2348831,25	509252,33
44	2348837,04	509254,42
45	2348848,80	509316,70
46	2348857,95	509379,24
47	2348729,35	509398,85
48	2348779,52	509569,68
49	2348805,04	509579,35
50	2348808,74	509591,70
51	2348810,94	509599,03
52	2348724,43	509685,53
53	2348716,98	509692,98
54	2348658,82	509751,14
55	2348647,33	509762,63
56	2348642,36	509767,60
57	2348937,07	510842,69
58	2348880,97	510857,69
59	2348880,38	510861,21
60	2348855,55	511010,01
61	2348853,43	511022,71
62	2348984,54	511494,30
63	2348951,47	511683,46
64	2348956,50	511701,54
65	2348971,18	511754,38
66	2348973,99	511764,50
67	2348965,60	511812,02
68	2348936,77	511820,03
69	2348927,13	511822,71
70	2348926,59	511825,80
71	2348971,95	511990,00
72	2348919,63	512004,53
73	2348901,12	512009,69
74	2348870,58	512018,18
75	2348834,65	512027,20
76	2348833,74	512027,25
77	2348786,78	511861,70
78	2348771,30	511866,00

79	2348759,81	511859,51
80	2348704,77	511828,40
81	2348610,42	511488,82
82	2348378,12	511124,54
83	2348312,98	511142,69
84	2348308,21	511139,38
85	2347914,54	509840,87
86	2347605,83	509922,96
87	2347604,82	509923,20
88	2347603,23	509973,24
89	2347518,93	509974,44
90	2347517,09	509972,35
91	2347522,16	509880,11
92	2347606,11	509882,78
93	2347605,43	509904,01
94	2347607,04	509903,76
95	2347907,82	509816,65
96	2347724,51	509206,70
97	2347683,97	509063,85
98	2347460,38	508261,38
99	2347450,65	508232,23
100	2347438,52	508189,44
101	2347309,54	507679,15
102	2347307,79	507667,24
103	2347307,67	507658,68
104	2347255,05	507421,43
105	2347255,03	507414,75
106	2347257,24	507408,84
107	2347267,10	507400,82
108	2347438,85	507360,60
109	2347438,85	507360,60
110	2347439,13	507358,50
111	2347439,23	507355,06
112	2347440,87	507300,72
113	2347431,05	507243,75
114	2347304,94	506789,81
115	2347342,54	506723,28
116	2347410,14	506704,50
117	2347461,29	506690,29
118	2347461,29	506690,29
119	2347504,81	506678,20
120	2347571,35	506715,80
121	2347692,98	507153,62
122	2347737,63	507246,07
123	2347739,28	507247,65
124	2347775,93	507282,70
125	2347775,93	507282,70
126	2347794,31	507300,28
127	2347794,31	507300,28
128	2347880,77	507355,98
129	2347883,47	507357,22

130	2347889,55	507358,91
131	2347892,97	507359,40
132	2348029,34	507361,31
133	2348032,42	507362,78
134	2349107,77	507360,91
135	2349104,89	507640,49
136	2348482,29	507639,96
137	2348283,39	507797,11
138	2348271,36	507814,60
139	2348303,25	508285,78
140	2348342,46	508305,92
141	2348356,05	508334,54
142	2348381,40	508351,85
143	2348381,40	508351,85
144	2348580,03	508349,72
145	2348609,54	508349,40
146	2348623,31	508349,25
147	2348654,35	508425,64
148	2348654,24	508425,45
149	2348668,18	508449,18
150	2348710,07	508453,80
151	2348857,72	508412,78
152	2348857,72	508412,78
153	2348857,72	508412,78
154	2349021,10	508367,39
155	2349028,07	508392,50
156	2349028,07	508392,50
157	2349028,07	508392,50
158	2349085,66	508599,78
159	2348879,82	508656,96
160	2348857,15	508682,04
161	2348881,84	508767,92
162	2348857,48	508774,53
163	2348893,58	508873,75
164	2348893,58	508873,75
165	2349049,78	508828,53
166	2349034,73	508774,33
167	2349013,39	508697,55
168	2349072,38	508680,82
169	2349135,58	508676,73
170	2349145,70	508708,47
171	2349143,78	508769,15
172	2349127,70	508768,49
173	2349140,67	508807,40
174	2349171,74	508798,62
175	2349191,35	507237,95
176	2349199,98	506555,12
177	2349200,69	506533,50
178	2349202,24	506486,84
179	2349202,40	506481,84
180	2349203,29	506454,97

181	2349203,93	506435,68
182	2349202,40	506377,50
183	2349310,73	506379,82
184	2349369,62	506381,08
185	2349419,58	506380,84
186	2349969,41	506378,21
187	2350067,25	506372,61
188	2350136,03	506305,55
189	2350143,77	505692,72
190	2350144,88	505606,76
191	2350154,52	505583,04
192	2350168,34	504582,24
193	2350154,71	504458,22
194	2350151,15	504425,84
195	2350126,19	504198,85
196	2350124,73	504184,97
197	2350136,63	504185,46
198	2350136,13	504197,76
199	2350163,73	504448,78
200	2350165,24	504462,52
1	2350178,35	504581,75

4.1 Красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты).

Красные линии проектом не устанавливаются, не отменяются и в границах разработки планировки территории, утвержденные (существующие) красные линии отсутствуют (в соответствии с письмом №290 от 06.07.2020 г. (приложение к том 2, раздел 4)).

Документацией по планировке территории не предусмотрено установление красных линий в виду отсутствия необходимости установления границ территорий общего пользования.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемых объектов в границах зон их планируемого размещения.

В соответствии со ст.38 Градостроительного Кодекса от 29.12.2004 N 190-ФЗ предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Участок проектирования территориально расположен в МО Таштемировский сельсовет, Краснобашкирский сельсовет, Янгильский сельсовет Абзелиловского муниципального района Республике Башкортостан. В градостроительных регламентах применительно к определенным территориальным зонам предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не установлены.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемых объектов.

На участке проектирования отсутствуют ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), которые необходимо сохранять от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемых объектов.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемых объектов.

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют, согласно письму Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан об объектах культурного наследия №03-07/3822 от 19.09.2019 г. (см. Приложение к Разделу 4).

Земельные участки общей площадью 2,1432 га расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В непосредственной близости от участка проектируемых работ расположен объект культурного наследия федерального значения «Давлетовские курганы» (Давлетово 1, курганы), границы территории которого не утверждены. Акт государственной историко-культурной экспертизы приложен (см. Приложение к Разделу 4).

8. Информация необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов над территорией проведения строительных работ и прилегающей селитебной зоны.

Мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на этапе проведения работ заключается в следующем:

- применение в процессе строительства веществ, строительных материалов, имеющих сертификаты качества;
- запрещение разведения костров и сжигания в них любых видов материалов и отходов;
- проведение периодического экологического контроля выбросов автотранспорта и строительной техники силами подрядчика;
- использование оборудования, выбросы которого не превышают нормативно-допустимых;
- оперативное реагирование на все случаи нарушения природоохранного законодательства.

Также предусматриваются следующие природоохранные мероприятия, направленные на защиту атмосферного воздуха в зоне производства работ:

контроль топливной системы механизмов, а также системы регулировки подачи топлива, обеспечивающих полное его сгорание (силами подрядчика) для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта и строительной техники в расчетных пределах;

-допуск к эксплуатации машин и механизмов в исправном состоянии, контроль за состоянием технических средств, способных вызвать загорание естественной растительности.

В период строительства к строительно-монтажным работам, которые оказывают отрицательное воздействие на окружающую среду, допускается персонал, прошедший инструктаж по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.

Для снижения воздействия на поверхность земель в период производства работ предусмотрены следующие мероприятия:

- рекультивация нарушенных земель (в пределах границ зон планируемого размещения временных площадок на период строительства для стоянки и заправки техники);

- рекультивации в обязательном порядке подлежат нарушенные земли в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, а также земли, которые подверглись загрязнению химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, содержание которых не соответствует нормативам качества окружающей среды и требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нарушенные земли сельскохозяйственного назначения.

Проект рекультивации земель подготавливается в составе проектной документации на реконструкцию объекта капитального строительства, если такие строительство, реконструкция приведут к деградации земель и (или) снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения;

- проезд строительной техники только в пределах зоны производства работ;
- своевременная уборка мусора и отходов для исключения загрязнения территории отходами производства;

- планировка зоны производства после окончания работ для сохранения направления естественного поверхностного стока воды;

- запрещение использования неисправных, пожароопасных транспортных и строительно-монтажных средств;

- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества;

- размещение отвалов грунта в пределах границ зоны производства работ;

- ремонт автотранспорта осуществляется на специализированных ТО и СТО;

В целях охраны почвенно-растительного слоя предусмотрены следующие мероприятия:

- снятие и возвращение плодородного слоя почвы;

- учет устойчивости почвенного покрова и ландшафтов при размещении объектов;

- минимизация площадей временного и постоянного землеотвода, контроль отведенной территории, соблюдения ее границ.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проект разработан с соблюдением всех норм и требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» без какого-либо отступления от них.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на проектируемых объектах маловероятно, но полностью не исключено.

Разработка мероприятий выполнена в соответствии требований ГОСТ Р 55201-2012.

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) должны быть конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз.

Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Превентивные меры по снижению возможных потерь и ущерба, уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций осуществляются по направлениям:

- инженерная защита территории - включает строительство и использование защитных сооружений различного назначения,
- повышение физической стойкости объектов к воздействию поражающих факторов при авариях, природных и техногенных катастрофах;
- оповещение населения - создание и использование систем своевременного оповещения населения, персонала объектов и органов управления;
- организационные меры - охрана труда и соблюдение техники безопасности, поддержание в готовности убежищ и укрытий, санитарно-эпидемические и ветеринарно-противоэпизоотические мероприятия, заблаговременное отселение или эвакуация населения из неблагоприятных и потенциально опасных зон, обучение населения, поддержание в готовности органов управления и сил ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Предупреждение ЧС проводится по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;

- рациональное размещение производительных сил по территории страны с учетом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений, и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- декларирование промышленной безопасности;
- лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

На территории проектирования после метеорологических наиболее вероятными природными опасностями, являются наводнения (подтопление) территории, природные пожары.

Комплекс инженерно-технических мероприятий может включать:

По защите территории от наводнений

Интенсивные мероприятия:

- регулирование стока рек (перераспределение максимального стока между водохранилищами, переброска стока между бассейнами и внутри речного бассейна);
- ограждение территорий дамбами (системами обвалования);

- увеличение пропускной способности речного русла (расчистка, углубление, расширение, спрямление русла);
- повышение отметок защищаемой территории (устройство насыпных территорий, свайных оснований, подсыпка на пойменных землях при расширении и застройке новых городских территорий);
- некоторые специальные приемы снижения опасности наводнений.
- экстенсивные мероприятия:
- изменение характера хозяйственной деятельности на затапливаемых территориях, контроль за хозяйственным использованием опасных зон;
- вынос объектов с затапливаемых территорий;
- проведение защитных работ в период паводка;
- эвакуация населения и материальных ценностей из зон затопления;
- ликвидация последствий наводнения.
- предупредительные мероприятия:
- строительство защитных сооружений (плотин, дамб, обвалований);
- реконструкция существующих защитных сооружений;
- использование противопаводковых емкостей существующих водохранилищ с целью срезки пика половодий, паводков и других природных явлений.

По защите территорий от затоплений и подтоплений:

- искусственное повышение поверхности территорий;
- устройство дамб обвалования;
- регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;
- устройство дренажных систем и отдельных дренажей;
- регулирование русел и стока рек;
- устройство дренажных прорезей для обеспечения гидравлической связи "верховодки" и техногенного горизонта вод с подземными водами нижележащего горизонта;
- агролесомелиорацию.

В целях предотвращения лесных пожаров и борьбы с ними органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации (в соответствии со ст. 100 Лесного кодекса):

- организуют ежегодно разработку и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов;

обеспечивают готовность организаций, на которые возложены охрана и защита лесов, а также лесопользователей к пожароопасному сезону;

- утверждают ежегодно до начала пожароопасного сезона оперативные планы борьбы с лесными пожарами;

- устанавливают порядок привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечивают привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью;

- создают резерв горючесмазочных материалов на пожароопасный сезон.

В техногенной сфере работа по предупреждению аварий ведется на конкретных объектах и производствах. Для этого используются общие научные, инженерно-конструкторские, технологические меры, служащие методической базой для предотвращения аварий.

Для опасных производственных объектов (ОПО) обязательно:

- лицензирование деятельности,

- сертификация применяемых технических устройств на соответствие требованиям промышленной безопасности,

- страхование ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среды в случае аварии,

- декларирование промышленной безопасности (ДБП) (в соответствии с Федеральным законом № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», принятой Госдумой 20.06.1997 г.).

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

На этапе проведения строительных работ основными мероприятиями по охране атмосферного воздуха являются:

- строгое соблюдение оптимальных параметров работы оборудования;
- применение сертифицированного топлива и смазочных материалов, соблюдение нормативов расхода электродов и материалов;
- периодический контроль условий работы двигателей устройств и вспомогательного оборудования.

Система мероприятий по охране атмосферного воздуха при эксплуатации включает в себя технические и организационные меры, снижающие уровень изменения физических или химических характеристик атмосферного воздуха, которые ухудшают условия окружающей среды:

- применение герметичной системы трубопроводов, по которым транспортируются нефть и нагнетаемая вода;

- применение оборудования и установок с характеристиками выбросов в атмосферу, подтвержденные испытаниями, результатами технического освидетельствования и сертификатами органов Госстандарта;
- применение сертифицированного топлива и смазочных материалов, периодический контроль условий работы двигателей и горелок;
- применение автоматизированной системы управления технологическим процессом и противоаварийной защиты, предупреждающей возникновение аварийных ситуаций и обеспечивающей минимизацию ошибочных действий персонала.

Для обеспечения контроля за выбросами в атмосферу на всем протяжении периода эксплуатации объектов необходимо проводить производственный экологический контроль, который обеспечит соответствие уровня выбросов допустимым значениям.

Фауна птиц водных сообществ представлена обычными видами: кряква и чирок-свистунок (семейство утиные). В реках и прудах обитают обычные, широко распространенные виды рыб: пескарь, плотва, серебряный карась, (семейство карповые); окунь, ерш (семейство окуневые); на участках поймы, заросших кустарником, встречается водяная полевка.

На сырых лугах околоводных сообществ обычна желтая трясогузка. В прибрежных кустарниках и луговых травах поселяются коростель и лысуха (семейство пастушковые). Из пресмыкающихся в околоводных биоценозах встречается обыкновенный уж, из земноводных - озерная лягушка и зеленая жаба.

Животный мир рассматриваемой территории представлен, в основном, синантропными и заходящими видами. Эти виды способны сохранять численность на участках, затронутых техногенным воздействием, и планируемое строительство на них существенно не скажется. Однако для большей минимизации воздействия от строительной деятельности на животный мир рекомендуется:

- засыпка (закрывать) открытых ям и траншей для предотвращения попадания в них животных в процессе окончания (проведения) строительных работ;
- ограждение площадок объектов провололочной изгородью в целях предотвращения проникновения животных;
- предотвращение возможного превышения шумового воздействия при строительстве объекта на всех этапах работ (использование малошумной строительной техники, распределение работы спецтехники по времени);
- хранение отходов в местах, недоступных для животных.



ООО «Региональный кадастровый центр»

125-20.09.05-06-ППиМТ.ПЗ

Заказчик: ООО «Новая авиация»

**Документация по планировке территории: Реконструкция аэропортного
комплекса (г. Магнитогорск, Челябинская область)**

**Раздел 5. «Основная часть проекта межевания территории.
Пояснительная записка».**

**Раздел 6. «Основная часть проекта межевания территории.
Чертежи межевания территории»**

Директор

И. М. Новичков

Инженер-проектировщик

И. И. Файзуллин

г. Оренбург, 2020 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. «Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть»

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж планировки территории.	M1:6500	1

Раздел 2. «Основная часть проекта планировки территории. Пояснительная записка»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых объектами и (или) предназначенных для размещения объектов).	M1:20000	1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	M1:2000	19
3	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	M1:2000	26
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	M1:2000	19
5	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.).	M1:2000	19
6	Схема конструктивных и планировочных решений.	M1:2000	19

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 5. «Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Раздел 6. «Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории»

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж межевания территории.	М1:5000	5

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 7. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	М1:2000	19

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 5. «ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	4
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	10
3. Земельные участки, на которых объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	12
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.	14
Приложения	15

РАЗДЕЛ 6. «ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»

1. Чертеж межевания территории.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица 1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, частей земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Кадастровый номер квартала, изменяемого участка	Правообладатель (собственность / аренда)	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка по документам, кв. м.	Категория земель исходного земельного участка (при наличии)	Разрешенное использование исходного земельного участка (при наличии)	Категория земель образуемого земельного участка	Разрешенное использование образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Способ образования земельного участка – раздел земельного участка										
1	02:01:130302:8**	3087477	02:01:130302:8	Собственность, РФ, аренда ФГУП «АГА (А)», АО «Международный аэропорт Магнитогорск»	Республика Башкортостан, р-н. Абзелиловский, с/с. Ташимеровский	3974766	Земли промышленности*	Для размещения промышленных объектов	Земли промышленности*	Воздушный транспорт (код 7.4)
2	02:01:130302:8:3У1	50569	02:01:130302:8	Собственность, РФ, аренда ФГУП «АГА (А)», АО «Международный аэропорт Магнитогорск»	Республика Башкортостан, р-н. Абзелиловский, с/с. Ташимеровский	3974766	Земли промышленности*	Для размещения промышленных объектов	Земли промышленности*	Воздушный транспорт (код 7.4)
3	02:01:130302:8:3У2	8686								
4	02:01:130302:8:3У3	366993								
5	02:01:130302:8:3У4	461038								
6	02:01:130302:16:3У1	156	02:01:130302:16	Собственность, РФ, аренда ФГУП «Государственная корпорация по организации воздушного движения в РФ»	Республика Башкортостан, р-н. Абзелиловский, с/с. Ташимеровский	8461	Земли промышленности*	Для размещения промышленных объектов	Земли промышленности*	Воздушный транспорт (код 7.4)
7	02:01:130302:11:3У1	4493	02:01:130302:11	нет сведений	Республика Башкортостан, р-н. Абзелиловский, с/с. Ташимеровский	8760	Земли промышленности*	Для размещения БПРМ-185	Земли промышленности*	Воздушный транспорт (код 7.4)
8	02:01:130302:28:3У1	541	02:01:130302:28	Собственность, АО «Международный	Республика Башкортостан, р-н. Абзели-	86684	Земли промышленности*	Для размещения и эксплуатации объ-	Земли промышленности*	Воздушный транспорт (код 7.4)

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Кадастровый номер квартала, изменяемого участка	Правообладатель (собственность / аренда)	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка по документам, кв. м.	Категория земель исходного земельного участка (при наличии)	Разрешенное использование исходного земельного участка (при наличии)	Категория земель образуемого земельного участка	Разрешенное использование образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				аэропорт Магнитогорск»	ловский, с/с. Таштимеровский			ектов воздушного транспорта		
9	02:01:130302:150:3У1	172	02:01:130302:150	Собственность, РФ, аренда ФГУП «Государственная корпорация по организации воздушного движения в РФ»	Республика Башкортостан, Абзелиловский район, Таштимеровский сельсовет	2027	Земли промышленности*	Для размещения летное поле	Земли промышленности*	Воздушный транспорт (код 7.4)
10	02:01:130302:6:3У1	566	02:01:130302:6	Собственность, РФ, аренда ФГУП «Государственная корпорация по организации воздушного движения в РФ»	Республика Башкортостан, р-н. Абзелиловский, с/с. Таштимеровский	17958	Земли промышленности*	Для размещения КРМ-1+БПРМ-2	Земли промышленности*	Воздушный транспорт (код 7.4)
11	02:01:130302:6:3У2	203								
12	02:01:130302:34:3У1 (ЕЗ 02:01:000000:170)	1114	02:01:130302:34	нет сведений	Республика Башкортостан, р-н. Абзелиловский, с/с. Таштимеровский	1812731 (4522967)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для возделывания сельскохозяйственных культур	Земли промышленности*	Воздушный транспорт (код 7.4)
13	02:01:130302:34:3У2 (ЕЗ 02:01:000000:170)	1022							Земли промышленности*	Воздушный транспорт (код 7.4)
14	02:01:130302:34:3У3 (ЕЗ 02:01:000000:170)	1009							Земли промышленности*	Воздушный транспорт (код 7.4)
15	02:01:130302:34:3У4 (ЕЗ 02:01:000000:170)	20020							Земли промышленности*	Воздушный транспорт (код 7.4)
16	02:01:130302:34:3У5 (ЕЗ 02:01:000000:170)	15232							Земли промышленности*	Воздушный транспорт (код 7.4)
17	02:01:130302:34:3У6 (ЕЗ 02:01:000000:170)	886							Земли промышленности*	Воздушный транспорт (код 7.4)
18	02:01:130302:34:3У7 (ЕЗ 02:01:000000:170)	6137							Земли промышленности*	Воздушный транспорт (код 7.4)
19	02:01:130302:34:3У8	11956							Земли промыш-	Воздушный

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Кадастровый номер квартала, изменяемого участка	Правообладатель (собственность / аренда)	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка по документам, кв. м.	Категория земель исходного земельного участка (при наличии)	Разрешенное использование исходного земельного участка (при наличии)	Категория земель образуемого земельного участка	Разрешенное использование образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	(ЕЗ 02:01:000000:170)								ленности*	транспорт (код 7.4)
20	02:01:130302:83:3У1	39796	02:01:130302:83	Долевая собственность (163 доли), аренда ООО «Колос»	Республика Башкортостан, р-н. Абзелиловский, с/с. Таштимеровский, с. Михайловка	7136251	Земли сельскохозяйственного назначения	Для бесплатной однократной приватизации земельной доли (пая) на праве общей(долевой) собственности; Для ведения сельскохозяйственного производства	Земли промышленности*	Воздушный транспорт (код 7.4)
21	02:01:130302:83:3У2	2210							Земли промышленности*	Воздушный транспорт (код 7.4)
22	02:01:130302:83:3У3	54132							Земли промышленности*	Воздушный транспорт (код 7.4)
23	02:01:130302:83:3У4	37022							Земли промышленности*	Воздушный транспорт (код 7.4)
Итого		4171430								
Перечень и сведения о земельных участках, попадающих в зону разработки документации по планировке территории и не подлежащих разделу										
1	02:01:130302:26	5307	02:01:130302:26	Собственность, АО «Международный аэропорт Магнитогорск»	Республика Башкортостан, р-н. Абзелиловский, с/с. Таштимеровский	5307	Земли промышленности*	Размещения МРЛ	Земли промышленности*	Воздушный транспорт (код 7.4)
Способ образования земельного участка – образование земельных участков, находящихся в государственной собственности										
1	02:01:130302:3У1	2309	02:01:130302	-	-	-	-	-	Земли промышленности*	Воздушный транспорт (код 7.4)
2	02:01:130302:3У2	4364	02:01:130302	-	-	-	-	-	Земли промышленности*	Воздушный транспорт (код 7.4)
3	02:01:130302:3У3	27	02:01:130302	-	-	-	-	-	Земли промышленности*	Воздушный транспорт (код 7.4)
4	02:01:130302:3У4	1455	02:01:130302	-	-	-	-	-	Земли промышленности*	Воздушный транспорт (код 7.4)
5	02:01:130302:3У5	5707	02:01:130302	-	-	-	-	-	Земли промышленности*	Воздушный транспорт (код 7.4)
6	02:01:130302:3У6	509	02:01:130302	-	-	-	-	-	Земли промышленности*	Воздушный транспорт (код 7.4)

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Кадастровый номер квартала, изменяемого участка	Правообладатель (собственность / аренда)	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка по документам, кв. м.	Категория земель исходного земельного участка (при наличии)	Разрешенное использование исходного земельного участка (при наличии)	Категория земель образуемого земельного участка	Разрешенное использование образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	02:01:130302:3У7	6858	02:01:130302	-	-	-	-	-	Земли промышленности*	Воздушный транспорт (код 7.4)
8	02:01:130302:3У8	301	02:01:130302	-	-	-	-	-	Земли промышленности*	Воздушный транспорт (код 7.4)
Итого		21530								
Земельные участки, на которых объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута										
1	02:01:130302:34:С1 (ЕЗ 02:01:000000:170)	16958	02:01:130302:34	нет сведений	Республика Башкортостан, р-н. Абзелиловский, с/с. Таштимеровский	1812731 (4522967)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для возделывания сельскохозяйственных культур	-	-
2	02:01:130302:83:С1	6090	02:01:130302:83	Долевая собственность (163 доли), аренда ООО «Колос»	Республика Башкортостан, р-н. Абзелиловский, с/с. Таштимеровский, с. Михайловка	7136251	Земли сельскохозяйственного назначения	Для бесплатной однократной приватизации земельной доли (пая) на праве общей(долевой) собственности; Для ведения сельскохозяйственного производства	-	-
3	02:01:130302:34:С2 (ЕЗ 02:01:000000:170)	467	02:01:130302:34	нет сведений	Республика Башкортостан, р-н. Абзелиловский, с/с. Таштимеровский	1812731 (4522967)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для возделывания сельскохозяйственных культур	-	-
4	02:01:130302:34:С3 (ЕЗ 02:01:000000:170)	269							-	-
5	02:01:130302:87:С1	50	02:01:130302:87	Собственность, РФ, постоянное бессрочное пользование ФГБУ «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водо-	Республика Башкортостан, р-н. Абзелиловский, с/с. Краснобашкирский	12884	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения подземного магистрального трубопровода	-	-

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Кадастровый номер квартала, изменяемого участка	Правообладатель (собственность / аренда)	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка по документам, кв. м.	Категория земель исходного земельного участка (при наличии)	Разрешенное использование исходного земельного участка (при наличии)	Категория земель образуемого земельного участка	Разрешенное использование образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				снабжения по Республике Башкортостан»						
6	02:01:130302:86:C1	10	02:01:130302:86	Собственность, РБ, постоянное бессрочное пользование ГКУ УДХ РБ	Республика Башкортостан, р-н. Абзелиловский	38518	Земли промышленности*	Для размещения автомобильной дороги "Аскарково-Давлетово-аэропорт "Магнитогорск"	-	-
7	02:01:000000:974:C1	83	02:01:000000:974	Собственность, РБ, постоянное бессрочное пользование ГКУ УДХ РБ	Республика Башкортостан, р-н. Абзелиловский	5967	Земли промышленности*	Для размещения автомобильной дороги "Аскарково-Давлетово-аэропорт "Магнитогорск"	-	-
8	02:01:000000:964:C1	98	02:01:000000:964	Собственность, РБ, постоянное бессрочное пользование ГКУ УДХ РБ	Республика Башкортостан, р-н. Абзелиловский	11048	Земли промышленности*	Для размещения автомобильной дороги "Аскарково-Давлетово-аэропорт "Магнитогорск"	-	-
9	02:01:070801:75:C1 (ЕЗ 02:01:000000:161)	28658	02:01:070801:75	Данные о правообладателе отсутствуют, аренда СПК «Красная Башкирия»	Республика Башкортостан, р-н. Абзелиловский, с/с. Краснобашкирский	2691508 (875339 04)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для возделывания сельскохозяйственных культур	-	-
10	02:01:160201:20:C1 (ЕЗ 02:01:000000:24)	2571	02:01:160201:20	Нет сведений	Республика Башкортостан, р-н. Абзелиловский	93500 (94392 08)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	-	-
11	02:01:070801:C1	209	02:01:070801	-	-	-	-	-	-	-
Итого		55463								
Итого отвод:		4253730								

* Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

** Земельный участок 02:01:130302:8 с сохранением исходного в измененных границах.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом предлагаются к образованию земельные участки, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд. Данные земельные участки указаны в таблице 2:

Проектом не предлагаются к образованию земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование для государственных нужд.

Таблица 2 Перечень и сведения о площади земельных участков в отношении которых предлагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Кадастровый номер квартала, изменяемого участка	Правообладатель (собственность / аренда)	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка по документам, кв. м.	Категория земель исходного земельного участка (при наличии)	Разрешенное использование исходного земельного участка (при наличии)	Категория земель образуемого земельного участка	Разрешенное использование образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	02:01:130302:11:3У1	4493	02:01:130302:11	нет сведений	Республика Башкортостан, р-н. Абзелиловский, с/с. Таштимеровский	8760	Земли промышленности*	Для размещения БПРМ-185	Земли промышленности*	Воздушный транспорт (код 7.4)
2	02:01:130302:28:3У1	541	02:01:130302:28	Собственность, АО «Международный аэропорт Магнитогорск»	Республика Башкортостан, р-н. Абзелиловский, с/с. Таштимеровский	86684	Земли промышленности*	Для размещения и эксплуатации объектов воздушного транспорта	Земли промышленности*	Воздушный транспорт (код 7.4)
3	02:01:130302:26	5307	02:01:130302:26	Собственность, АО «Международный аэропорт Магнитогорск»	Республика Башкортостан, р-н. Абзелиловский, с/с. Таштимеровский	5307	Земли промышленности*	Размещения МРЛ	Земли промышленности*	Воздушный транспорт (код 7.4)

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Кадастровый номер квартала, изменяемого участка	Правообладатель (собственность / аренда)	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка по документам, кв. м.	Категория земель исходного земельного участка (при наличии)	Разрешенное использование исходного земельного участка (при наличии)	Категория земель образуемого земельного участка	Разрешенное использование образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	02:01:130302:34:3У1 (ЕЗ 02:01:000000:170)	1114	02:01:130302:34	нет сведений	Республика Башкортостан, р-н. Абзелиловский, с/с. Таштимеровский	1812731 (4522967)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для возделывания сельскохозяйственных культур	Земли промышленности*	Воздушный транспорт (код 7.4)
5	02:01:130302:34:3У2 (ЕЗ 02:01:000000:170)	1022							Земли промышленности*	Воздушный транспорт (код 7.4)
6	02:01:130302:34:3У3 (ЕЗ 02:01:000000:170)	1009							Земли промышленности*	Воздушный транспорт (код 7.4)
7	02:01:130302:34:3У4 (ЕЗ 02:01:000000:170)	20020							Земли промышленности*	Воздушный транспорт (код 7.4)
8	02:01:130302:34:3У5 (ЕЗ 02:01:000000:170)	15232							Земли промышленности*	Воздушный транспорт (код 7.4)
9	02:01:130302:34:3У6 (ЕЗ 02:01:000000:170)	886							Земли промышленности*	Воздушный транспорт (код 7.4)
10	02:01:130302:34:3У7 (ЕЗ 02:01:000000:170)	6137							Земли промышленности*	Воздушный транспорт (код 7.4)
11	02:01:130302:34:3У8 (ЕЗ 02:01:000000:170)	11956							Земли промышленности*	Воздушный транспорт (код 7.4)
12	02:01:130302:83:3У1	39796	02:01:130302:83	Долевая собственность (163 доли), аренда ООО «Колос»	Республика Башкортостан, р-н. Абзелиловский, с/с. Таштимеровский, с. Михайловка	7136251	Земли сельскохозяйственного назначения	Для бесплатной однократной приватизации земельной доли (пая) на праве общей (долевой) собственности; Для ведения сельскохозяйственного производства	Земли промышленности*	Воздушный транспорт (код 7.4)
13	02:01:130302:83:3У2	2210							Земли промышленности*	Воздушный транспорт (код 7.4)
14	02:01:130302:83:3У3	54132							Земли промышленности*	Воздушный транспорт (код 7.4)
15	02:01:130302:83:3У4	37022							Земли промышленности*	Воздушный транспорт (код 7.4)
Итого отвод:		200880								

3. Земельные участки, на которых объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Земельные участки, на которых объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута									
02:01:130302:34:C1 (E3 02:01:000000:170)	16958	02:01:130302:34	нет сведений	Республика Башкортостан, р-н. Абзелиловский, с/с. Таштимеровский	1812731 (4522967)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для возделывания сельскохозяйственных культур	-	-
02:01:130302:83:C1	6090	02:01:130302:83	Долевая собственность (163 доли), аренда ООО «Колос»	Республика Башкортостан, р-н. Абзелиловский, с/с. Таштимеровский, с. Михайловка	7136251	Земли сельскохозяйственного назначения	Для бесплатной однократной приватизации земельной доли (пая) на праве общей(долевой) собственности; Для ведения сельскохозяйственного производства	-	-
02:01:130302:34:C2 (E3 02:01:000000:170)	467	02:01:130302:34	нет сведений	Республика Башкортостан, р-н. Абзелиловский, с/с. Таштимеровский	1812731 (4522967)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для возделывания сельскохозяйственных культур	-	-
02:01:130302:34:C3 (E3 02:01:000000:170)	269							-	-
02:01:130302:87:C1	50	02:01:130302:87	Собственность, РФ, постоянное бессрочное пользование ФГБУ «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Республике Башкортостан»	Республика Башкортостан, р-н. Абзелиловский, с/с. Краснобашкирский	12884	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения подземного магистрального трубопровода	-	-
02:01:130302:86:C1	10	02:01:130302:86	Собственность, РФ, постоянное бессрочное пользование ГКУ УДХ РБ	Республика Башкортостан, р-н. Абзелиловский	38518	Земли промышленности*	Для размещения автомобильной дороги "Аскароро-Давлетово-аэропорт "Магнитогорск"	-	-
02:01:000000:974:C1	83	02:01:000000:974	Собственность, РФ,	Республика Баш-	5967	Земли про-	Для размещения	-	-

			постоянное бес- срочное пользова- ние ГКУ УДХ РБ	кортостан, р-н. Абзелиловский		мышленности*	автомобильной до- роги "Аскароро- Давлетово-аэропорт "Магнитогорск"		
02:01:000000:964:C1	98	02:01:000000:964	Собственность, РБ, постоянное бес- срочное пользова- ние ГКУ УДХ РБ	Республика Баш- кортостан, р-н. Абзелиловский	11048	Земли про- мышленности*	Для размещения автомобильной до- роги "Аскароро- Давлетово-аэропорт "Магнитогорск"	-	-
02:01:070801:75:C1 (ЕЗ 02:01:000000:161)	28658	02:01:070801:75	Данные о правооб- ладателе отсут- ствуют, аренда СПК «Красная Башки- рия»	Республика Баш- кортостан, р-н. Абзелиловский, с/с. Краснобаш- кирский	2691508 (875339 04)	Земли сельско- хозяйственного назначения	Для возделывания сельскохозяйствен- ных культур	-	-
02:01:160201:20:C1 (ЕЗ 02:01:000000:24)	2571	02:01:160201:20	Нет сведений	Республика Баш- кортостан, р-н. Абзелиловский	93500 (94392 08)	Земли сельско- хозяйственного назначения	Для сельскохозяй- ственного произ- водства	-	-
02:01:070801:C1	209	02:01:070801	-	-	-	-	-	-	-
Итого	55463								

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для объекта «Реконструкция аэропортового комплекса (г. Магнитогорск, Челябинская область)», согласно классификатору, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

- код 7.4 Воздушный транспорт (Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов).

Приложения

Ведомости образуемых земельных участков и частей земельных участков

Перечень и сведения о земельных участках, способ образования земельного участка – раздел земельного участка

Условный номер земельного участка - 02:01:130302:8**		
Площадь земельного участка 3087477 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2347415,47	507538,84
2	2347438,85	507360,60
3	2347513,43	507343,14
4	2347515,43	507340,50
5	2347499,85	507128,06
6	2347498,39	507115,59
7	2347496,49	507107,51
8	2347450,04	506942,21
9	2347527,84	506920,38
10	2347469,69	506713,41
11	2347473,24	506713,21
12	2347477,05	506713,29
13	2347480,45	506714,20
14	2347483,78	506716,51
15	2347486,00	506719,29
16	2347487,89	506722,90
17	2347489,41	506726,43
18	2347494,94	506745,29
19	2347496,79	506753,34
20	2347497,13	506757,20
21	2347496,74	506761,26
22	2347495,30	506764,89
23	2347492,35	506769,30
24	2347492,53	506772,65
25	2347584,74	507072,90
26	2347601,15	507124,00
27	2347663,49	507282,49
28	2347668,75	507297,26
29	2347670,49	507300,54
30	2347675,18	507312,27
31	2347761,59	507279,20
32	2347880,77	507355,98
33	2347883,47	507357,22
34	2347889,55	507358,91
35	2347879,77	507361,96
36	2347973,06	507490,24
37	2348212,94	508353,66
38	2348381,40	508351,85
39	2348623,31	508349,25
40	2348654,35	508425,64
41	2348697,94	508499,80
42	2349015,79	508405,44

43	2349056,68	508586,23
44	2348847,48	508648,41
45	2348881,84	508767,92
46	2348857,48	508774,53
47	2348893,58	508873,75
48	2348817,90	508895,36
49	2348821,63	508920,96
50	2348815,86	508922,72
51	2348811,81	508899,77
52	2348772,22	508910,75
53	2348781,17	508937,49
54	2348784,85	508955,77
55	2348794,98	508991,14
56	2348812,89	509027,69
57	2348778,39	509037,09
58	2348787,89	509075,48
59	2348706,18	509095,52
60	2348714,75	509132,97
61	2348669,76	509141,96
62	2348682,03	509202,94
63	2348746,87	509210,67
64	2348791,39	509218,12
65	2348828,73	509237,33
66	2348825,38	509248,25
67	2348831,25	509252,33
68	2348837,04	509254,42
69	2348848,80	509316,70
70	2348857,95	509379,26
71	2348729,35	509398,85
72	2348787,83	509597,97
73	2348678,20	509630,82
74	2348698,58	509693,87
75	2348669,59	509703,22
76	2348630,88	509725,71
77	2348937,07	510842,71
78	2348812,64	510875,97
79	2348984,54	511494,30
80	2348926,59	511825,80
81	2348971,95	511990,00
82	2348919,63	512004,53
83	2348901,12	512009,69
84	2348870,58	512018,18
85	2348834,65	512027,20
86	2348740,35	511690,75
87	2348453,21	511103,62
88	2348312,98	511142,69
89	2348308,21	511139,38
90	2348037,72	510247,19
91	2348072,87	510219,07
92	2348118,12	510153,54
93	2348119,78	510073,93

94	2348048,76	509818,33
95	2348036,04	509802,42
96	2348034,87	509798,20
97	2348003,32	509806,97
98	2347999,65	509793,77
99	2348031,20	509785,00
100	2348032,41	509759,46
101	2347569,28	508092,47
102	2347654,85	508068,74
103	2347685,12	508060,62
104	2347650,51	507936,21
105	2347646,25	507937,52
106	2347619,44	507945,60
107	2347615,01	507946,91
108	2347648,15	508053,39
109	2347649,80	508058,90
110	2347650,19	508060,58
111	2347649,90	508062,56
112	2347649,09	508064,54
113	2347647,96	508066,07
114	2347645,58	508067,21
115	2347568,25	508088,75
116	2348693,19	509258,65
117	2348707,22	509256,57
118	2348708,96	509265,60
119	2348743,91	509260,36
120	2348741,62	509236,89
121	2348791,38	509227,95
122	2348791,14	509221,71
123	2348746,25	509214,50
124	2348682,81	509207,22
125	2348582,64	510545,76
126	2348587,45	510544,43
127	2348586,12	510539,61
128	2348581,30	510540,95
129	2348601,58	509179,97
130	2348604,13	509192,57
131	2348633,67	509186,58
132	2348631,12	509173,98
133	2348602,43	510477,91
134	2348620,85	510542,43
135	2348637,95	510607,01
136	2348685,96	510594,30
137	2348668,86	510529,72
138	2348660,21	510497,99
139	2348687,16	510464,68
140	2348679,48	510436,44
141	2348656,12	510441,72
142	2348654,11	510432,88
143	2348612,49	510444,61
144	2348620,77	510472,91

145	2348539,95	509118,06
146	2348556,66	509177,86
147	2348568,73	509174,34
148	2348552,06	509114,67
149	2348240,75	510558,81
150	2348289,24	510546,60
151	2348273,65	510484,73
152	2348225,17	510496,95
153	2348080,54	508554,44
154	2348101,36	508655,50
155	2348103,12	508661,46
156	2348111,08	508679,75
157	2348195,09	508650,19
158	2348198,16	508533,60
159	2347850,74	508742,81
160	2347858,53	508782,15
161	2347886,98	508776,52
162	2347879,19	508737,18
163	2348882,61	511811,15
164	2348849,04	511702,65
165	2348779,33	511719,55
166	2348812,40	511834,00
1	2347415,47	507538,84

Условный номер земельного участка - 02:01:130302:8:3У1		
Площадь земельного участка 50569 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2347914,54	509840,87
2	2348003,32	509806,97
3	2348034,87	509798,20
4	2348036,04	509802,42
5	2348048,76	509818,33
6	2348119,78	510073,93
7	2348118,12	510153,54
8	2348072,87	510219,07
9	2348040,25	510245,17
10	2348037,72	510247,19
1	2347914,54	509840,87

Условный номер земельного участка - 02:01:130302:8:3У2		
Площадь земельного участка 8686 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2347907,82	509816,65
2	2347607,04	509903,76
3	2347605,83	509922,96
4	2347914,54	509840,87
5	2348003,32	509806,97

6	2347999,65	509793,77
1	2347907,82	509816,65

Условный номер земельного участка - 02:01:130302:8:ЗУ3		
Площадь земельного участка 366993 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2347999,65	509793,77
2	2348031,20	509785,00
3	2348032,41	509759,46
4	2347569,28	508092,47
5	2347441,73	508127,84
6	2347440,75	508124,26
7	2347568,25	508088,75
8	2347415,47	507538,84
9	2347438,85	507360,60
10	2347267,10	507400,82
11	2347257,24	507408,84
12	2347255,03	507414,75
13	2347255,05	507421,43
14	2347307,67	507658,68
15	2347307,79	507667,24
16	2347309,54	507679,15
17	2347438,52	508189,44
18	2347450,65	508232,23
19	2347460,38	508261,38
20	2347683,97	509063,85
21	2347724,51	509206,70
22	2347907,82	509816,65
1	2347999,65	509793,77

Условный номер земельного участка - 02:01:130302:8:ЗУ4		
Площадь земельного участка 461038 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2347879,77	507361,96
2	2347973,06	507490,24
3	2348212,94	508353,66
4	2348381,40	508351,85
5	2348356,05	508334,54
6	2348342,46	508305,92
7	2348303,25	508285,78
8	2348271,36	507814,60
9	2348283,39	507797,11
10	2348482,29	507639,96
11	2349104,89	507640,49
12	2349107,77	507360,91
13	2348032,42	507362,78
14	2348029,34	507361,31

15	2347892,97	507359,40
16	2347889,55	507358,91
1	2347879,77	507361,96

Условный номер земельного участка - 02:01:130302:16:3У1		
Площадь земельного участка 156 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2348864,60	511806,37
2	2348867,31	511816,13
3	2348882,61	511811,15
4	2348879,82	511802,14
1	2348864,60	511806,37

Условный номер земельного участка - 02:01:130302:34:3У1		
Площадь земельного участка 1114 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2348937,89	511813,28
2	2348956,50	511701,54
3	2348951,47	511683,46
4	2348927,13	511822,71
5	2348936,77	511820,03
1	2348937,89	511813,28

Условный номер земельного участка - 02:01:130302:11:3У1		
Площадь земельного участка 4493 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2348759,81	511859,51
2	2348771,30	511866,00
3	2348786,78	511861,70
4	2348739,03	511693,39
5	2348713,51	511701,21
1	2348759,81	511859,51

Условный номер земельного участка - 02:01:130302:83:3У1		
Площадь земельного участка 39796 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2348378,12	511124,54
2	2348610,42	511488,82
3	2348704,77	511828,40
4	2348759,81	511859,51
5	2348713,51	511701,21
6	2348739,03	511693,39
7	2348740,35	511690,75

Документация по планировке территории: «Реконструкция аэропортового комплекса (г. Магнитогорск, Челябинская область)»

8	2348453,21	511103,62
1	2348378,12	511124,54

Условный номер земельного участка - 02:01:130302:34:3У2		
Площадь земельного участка 1022 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2348812,64	510875,97
2	2348853,43	511022,71
3	2348855,55	511010,01
4	2348818,75	510879,06
5	2348880,38	510861,21
6	2348880,97	510857,69
1	2348812,64	510875,97

Условный номер земельного участка - 02:01:130302:34:3У3		
Площадь земельного участка 1009 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2348642,36	509767,60
2	2348647,33	509762,63
3	2348638,31	509729,87
4	2348716,98	509692,98
5	2348724,43	509685,53
6	2348669,59	509703,22
7	2348630,88	509725,71
1	2348642,36	509767,60

Условный номер земельного участка - 02:01:130302:28:3У1		
Площадь земельного участка 541 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2348810,84	509598,71
2	2348787,83	509597,97
3	2348779,52	509569,68
4	2348805,04	509579,35
1	2348810,84	509598,71

Условный номер земельного участка - 02:01:130302:34:3У6		
Площадь земельного участка 886 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2348811,81	508899,77
2	2348815,86	508922,72
3	2348779,07	508931,38
4	2348772,22	508910,75
1	2348811,81	508899,77

Условный номер земельного участка - 02:01:130302:34:3У7		
Площадь земельного участка 6137 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2349049,78	508828,53
2	2349056,50	508852,70
3	2348821,63	508920,96
4	2348817,89	508895,36
5	2348893,58	508873,75
1	2349049,78	508828,53

Условный номер земельного участка - 02:01:130302:34:3У8		
Площадь земельного участка 11956 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2349072,38	508680,82
2	2349013,39	508697,55
3	2349034,73	508774,33
4	2349056,50	508852,70
5	2349120,04	508834,24
6	2349137,41	508827,66
7	2349116,90	508768,04
8	2349111,81	508767,83
1	2349072,38	508680,82

Условный номер земельного участка - 02:01:130302:34:3У4		
Площадь земельного участка 20020 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2348857,15	508682,04
2	2348879,82	508656,96
3	2349085,66	508599,78
4	2349028,07	508392,50
5	2348857,72	508412,78
6	2348710,07	508453,80
7	2348668,18	508449,18
8	2348697,94	508499,80
9	2349015,79	508405,44
10	2349056,68	508586,23
11	2348847,48	508648,41
1	2348857,15	508682,04

Условный номер земельного участка - 02:01:130302:83:3У2		
Площадь земельного участка 2210 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

Документация по планировке территории: «Реконструкция аэропортового комплекса (г. Магнитогорск, Челябинская область)»

1	2348857,72	508412,78
2	2349028,07	508392,50
3	2349021,10	508367,39
1	2348857,72	508412,78

Условный номер земельного участка - 02:01:130302:150:3У1		
Площадь земельного участка 172 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2347568,39	508088,71
2	2347569,42	508092,44
3	2347612,33	508080,52
4	2347611,29	508076,79
1	2347568,39	508088,71

Условный номер земельного участка - 02:01:130302:34:3У5		
Площадь земельного участка 15232 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2347775,93	507282,70
2	2347739,28	507247,65
3	2347684,83	507273,27
4	2347509,47	506774,19
5	2347493,87	506772,20
6	2347536,66	506912,57
7	2347601,15	507124,00
8	2347635,31	507205,48
9	2347675,18	507311,22
10	2347752,56	507279,39
11	2347757,39	507278,68
12	2347768,54	507280,05
1	2347775,93	507282,70

Условный номер земельного участка - 02:01:130302:83:3У3		
Площадь земельного участка 54132 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2347439,23	507355,06
2	2347497,22	507340,42
3	2347507,65	507327,63
4	2347495,91	507126,54
5	2347390,66	506757,89
6	2347385,44	506741,13
7	2347390,01	506722,83
8	2347410,14	506704,50
9	2347342,54	506723,28
10	2347304,94	506789,81
11	2347431,05	507243,75

Документация по планировке территории: «Реконструкция аэропортового комплекса (г. Магнитогорск, Челябинская область)»

12	2347440,87	507300,72
1	2347439,23	507355,06

Условный номер земельного участка - 02:01:130302:83:3У4		
Площадь земельного участка 37022 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2347461,29	506690,29
2	2347486,34	506706,35
3	2347498,52	506723,55
4	2347505,48	506746,04
5	2347509,48	506774,19
6	2347684,83	507273,27
7	2347739,28	507247,65
8	2347737,63	507246,07
9	2347692,98	507153,62
10	2347571,35	506715,80
11	2347504,81	506678,20
1	2347461,29	506690,29

Условный номер земельного участка - 02:01:130302:6:3У1		
Площадь земельного участка 566 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2347489,91	506922,35
2	2347492,15	506930,40
3	2347482,03	506933,23
4	2347455,70	506838,44
5	2347465,82	506835,63
6	2347468,23	506844,30
7	2347461,08	506846,29
8	2347466,70	506866,52
9	2347473,85	506864,54
10	2347476,26	506873,21
11	2347469,11	506875,19
12	2347474,73	506895,43
13	2347481,88	506893,44
14	2347484,29	506902,11
15	2347477,14	506904,10
16	2347482,76	506924,33
1	2347489,91	506922,35

Условный номер земельного участка - 02:01:130302:6:3У2		
Площадь земельного участка 203 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2347478,85	506746,03
2	2347473,98	506728,48

3	2347463,22	506731,46
4	2347468,10	506749,02
1	2347478,85	506746,03

Перечень и сведения о земельных участках, попадающих в зону разработки документации по планировке территории и не подлежащих разделу

Условный номер земельного участка - 02:01:130302:26		
Площадь земельного участка 5307 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2349135,58	508676,73
2	2349072,38	508680,82
3	2349111,81	508767,83
4	2349116,90	508768,04
5	2349139,78	508834,54
6	2349148,70	508831,50
7	2349127,70	508768,49
8	2349143,78	508769,15
9	2349145,70	508708,47
1	2349135,58	508676,73

Способ образования земельного участка – образование земельных участков, находящихся в государственной собственности

Условный номер земельного участка - 02:01:130302:3У1		
Площадь земельного участка 2309 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2348971,18	511754,38
2	2348956,50	511701,54
3	2348936,77	511820,03
4	2348965,60	511812,02
5	2348973,99	511764,50
1	2348971,18	511754,38

Условный номер земельного участка - 02:01:130302:3У2		
Площадь земельного участка 4364 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2348818,75	510879,06
2	2348855,55	511010,01
3	2348880,38	510861,21
1	2348818,75	510879,06

Условный номер земельного участка - 02:01:130302:3У3		
Площадь земельного участка 26 м2		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	

границ	X	Y
1	2347605,83	509922,96
2	2347607,04	509903,76
3	2347605,45	509903,40
4	2347604,80	509923,95
1	2347605,83	509922,96

Условный номер земельного участка - 02:01:130302:3У4		
Площадь земельного участка 1455 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2348658,82	509751,14
2	2348716,98	509692,98
3	2348638,31	509729,87
4	2348647,33	509762,63
1	2348658,82	509751,14

Условный номер земельного участка - 02:01:130302:3У5		
Площадь земельного участка 5707 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2348787,83	509597,97
2	2348678,20	509630,82
3	2348698,58	509693,87
4	2348724,43	509685,53
5	2348810,94	509599,03
6	2348810,84	509598,71
1	2348787,83	509597,97

Условный номер земельного участка - 02:01:130302:3У6		
Площадь земельного участка 509 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2347601,15	507124,00
2	2347663,49	507282,49
3	2347668,75	507297,26
4	2347670,49	507300,54
5	2347675,18	507312,27
6	2347761,59	507279,20
7	2347794,31	507300,28
8	2347775,93	507282,70
9	2347768,54	507280,05
10	2347757,39	507278,68
11	2347752,56	507279,39
12	2347675,18	507311,22
13	2347635,31	507205,48
1	2347601,15	507124,00

Условный номер земельного участка - 02:01:130302:3У7		
Площадь земельного участка 6858 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2347410,14	506704,50
2	2347390,01	506722,83
3	2347385,44	506741,13
4	2347390,66	506757,89
5	2347495,91	507126,54
6	2347507,65	507327,63
7	2347497,22	507340,42
8	2347439,23	507355,06
9	2347439,13	507358,50
10	2347438,85	507360,60
11	2347513,43	507343,14
12	2347515,43	507340,50
13	2347499,85	507128,06
14	2347498,39	507115,59
15	2347496,49	507107,51
16	2347450,04	506942,21
17	2347448,89	506942,53
18	2347389,66	506731,71
19	2347468,60	506709,53
20	2347469,69	506713,41
21	2347473,24	506713,21
22	2347477,05	506713,29
23	2347480,45	506714,20
24	2347483,78	506716,51
25	2347486,00	506719,29
26	2347487,89	506722,90
27	2347489,41	506726,43
28	2347494,94	506745,29
29	2347496,79	506753,34
30	2347497,13	506757,20
31	2347496,74	506761,26
32	2347495,30	506764,89
33	2347492,35	506769,30
34	2347492,53	506772,65
35	2347584,74	507072,90
36	2347601,15	507124,00
37	2347536,66	506912,57
38	2347493,87	506772,20
39	2347509,47	506774,19
40	2347509,48	506774,19
41	2347505,48	506746,04
42	2347498,52	506723,55
43	2347486,34	506706,35
44	2347461,29	506690,29
1	2347410,14	506704,50

Условный номер земельного участка - 02:01:130302:3У8		
Площадь земельного участка 301 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2348739,03	511693,39
2	2348786,78	511861,70
3	2348788,16	511861,32
4	2348740,35	511690,75
1	2348739,03	511693,39

Земельные участки, на которых объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Условный номер земельного участка - 02:01:130302:34:С1		
Площадь земельного участка 16958 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2349203,89	507049,89
2	2349181,65	508806,21
3	2349143,83	508816,90
4	2349140,67	508807,40
5	2349171,74	508798,62
6	2349191,54	507235,10
1	2349203,89	507049,89

Условный номер земельного участка - 02:01:130302:83:С1		
Площадь земельного участка 6090 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2349210,42	506533,54
2	2349209,55	506602,66
3	2349203,89	507049,89
4	2349191,54	507235,10
5	2349199,55	506602,53
6	2349200,42	506533,50
1	2349210,42	506533,54

Условный номер земельного участка - 02:01:130302:34:С2		
Площадь земельного участка 467 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2349211,02	506486,92
2	2349210,42	506533,54
3	2349200,42	506533,50
4	2349201,02	506486,83
1	2349211,02	506486,92

Условный номер земельного участка - 02:01:130302:87:С1		
Площадь земельного участка 50 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2349211,02	506486,92
2	2349211,08	506481,92
3	2349201,08	506481,83
4	2349201,02	506486,83
1	2349211,02	506486,92

Условный номер земельного участка - 02:01:130302:34:С3		
Площадь земельного участка 269 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2349211,42	506454,89
2	2349211,08	506481,92
3	2349201,08	506481,83
4	2349201,42	506454,99
1	2349211,42	506454,89

Условный номер земельного участка - 02:01:130302:86:С1		
Площадь земельного участка 10 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2349201,42	506454,99
2	2349201,43	506453,83
3	2349211,43	506453,95
4	2349211,42	506454,89
1	2349201,42	506454,99

Условный номер земельного участка - 02:01:000000:974:С1		
Площадь земельного участка 83 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2349201,54	506445,48
2	2349211,54	506445,61
3	2349211,43	506453,95
4	2349201,43	506453,83
1	2349201,54	506445,48

Условный номер земельного участка - 02:01:000000:964:С1		
Площадь земельного участка 98 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2349211,66	506435,82

2	2349211,54	506445,61
3	2349201,54	506445,48
4	2349201,66	506435,68
1	2349211,66	506435,82

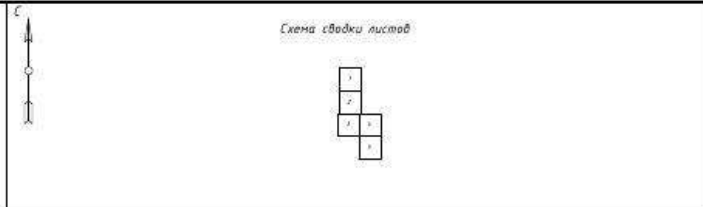
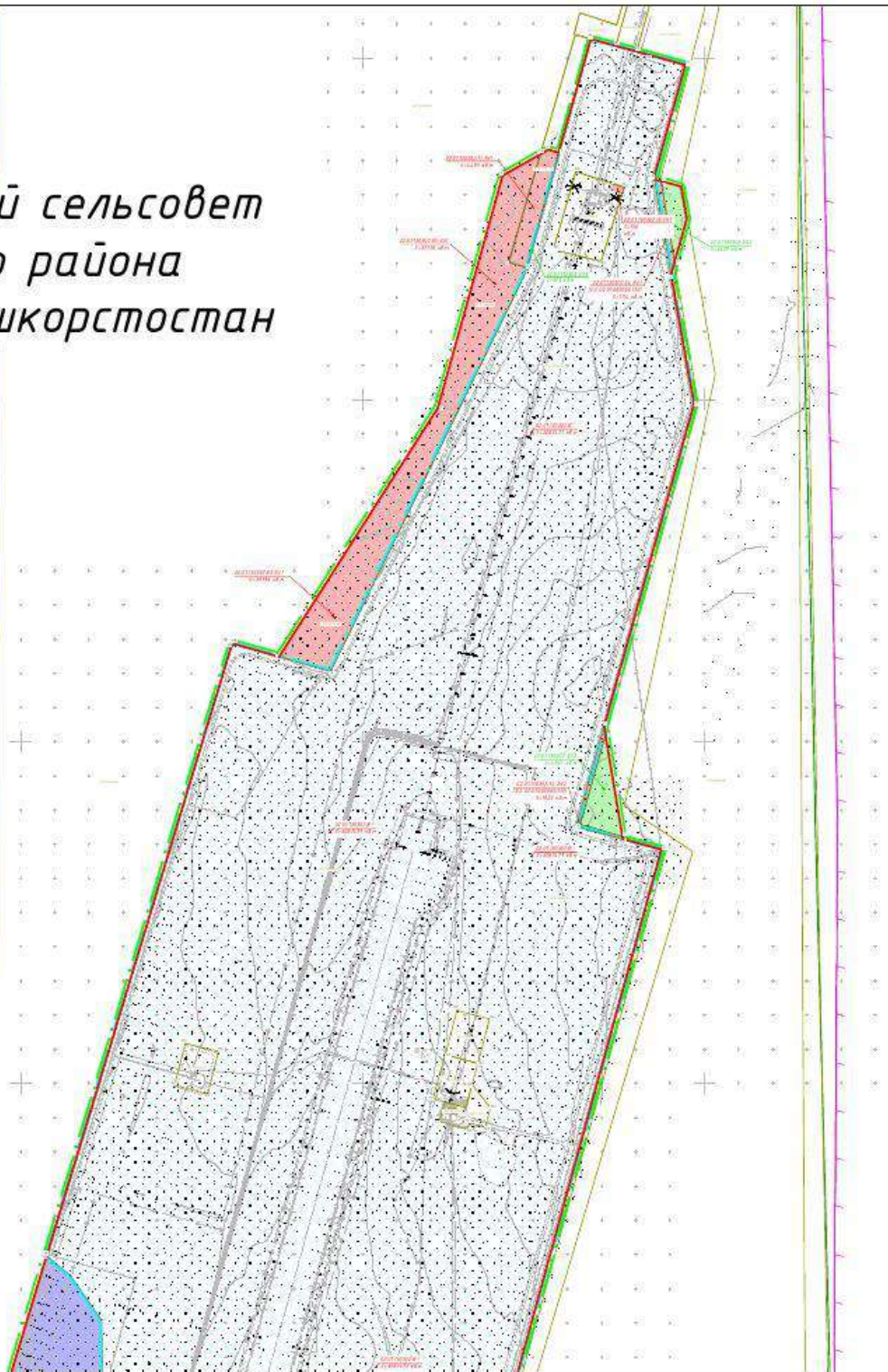
Условный номер земельного участка - 02:01:070801:75:С1		
Площадь земельного участка 28658 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2350165,24	504462,52
2	2350178,35	504581,75
3	2350165,67	505582,95
4	2350154,85	505608,83
5	2350153,58	505707,79
6	2350152,34	505807,79
7	2350145,98	506309,82
8	2350071,56	506382,38
9	2349969,72	506388,21
10	2349469,59	506390,60
11	2349369,53	506391,08
12	2349307,21	506389,75
13	2349212,27	506387,72
14	2349211,66	506435,82
15	2349201,66	506435,68
16	2349202,40	506377,50
17	2349307,42	506379,75
18	2349369,62	506381,08
19	2349469,55	506380,60
20	2349969,41	506378,21
21	2350067,25	506372,61
22	2350136,03	506305,55
23	2350142,34	505807,66
24	2350143,58	505707,67
25	2350144,88	505606,76
26	2350155,70	505580,88
27	2350168,34	504582,24
28	2350154,71	504458,22
1	2350165,24	504462,52

Условный номер земельного участка - 02:01:160201:20:С1		
Площадь земельного участка 2571 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2350151,15	504425,84
2	2350126,19	504198,85
3	2350124,73	504184,97
4	2350136,63	504185,46
5	2350136,13	504197,76
6	2350163,73	504448,78

7	2350158,82	504446,06
8	2350154,39	504430,23
9	2350154,38	504430,21
10	2350154,37	504430,20
1	2350151,15	504425,84

Условный номер земельного участка - 02:01:070801:С1		
Площадь земельного участка 209 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2350163,73	504448,78
2	2350165,24	504462,52
3	2350154,71	504458,22
4	2350151,15	504425,84
5	2350154,37	504430,20
6	2350154,38	504430,21
7	2350154,39	504430,23
8	2350158,82	504446,06
1	2350163,73	504448,78

Таштемеровский сельсовет
 Абзелиловского района
 Республики Башкортостан

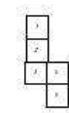
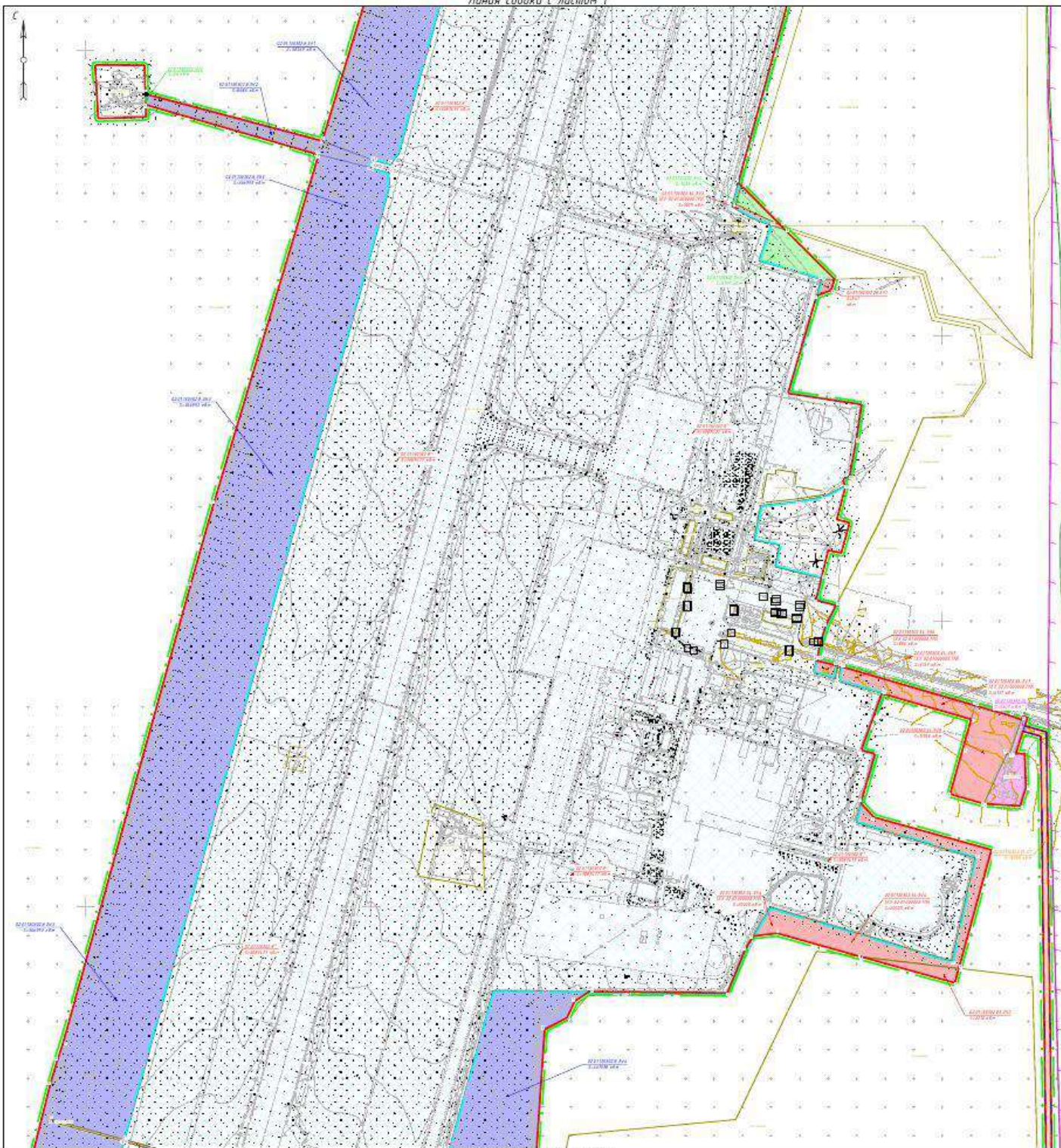


Примечания:
 Координаты и площади образуемых земельных участков отражены в приложении А тома 5. После ввода в эксплуатацию проектируемого объекта территории общего пользования формироваться не будут. Существующие сервитуты актуальны.

Условные обозначения	
	граница планируемых элементов планировочной структуры
	граница кадастрового квартала согласно сведениям ЕТРН от 25.06.2020 г.
	номер кадастрового квартала согласно сведениям ЕТРН от 25.06.2020 г.
	граница земельного участка согласно сведениям ЕТРН от 25.06.2020 г.
	кадастровый номер земельного участка согласно сведениям ЕТРН от 25.06.2020 г.
	границы сохраняемого земельного участка с измененными границами 56:02:130302:8
	границы земельных участков, образуемых из 56:02:130302:8
	границы земельных участков в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд
	границы земельных участков, попадающих в зону разработки и не подлежащих разделу
	границы образуемых земельных участков, находящихся в государственной собственности
	границы образуемых частей земельных участков для установления сервитута
	границы образуемых земельных участков для установления сервитута
	границы установления публичного сервитута
	условные номера образуемых земельных участков
	условные номера устанавливаемых публичных сервитутов
	номера характерных точек образуемых земельных участков
	граница сельского поселения
	граница населенного пункта

125-20.09.05-06-ППМТ						
Реконструкция аэропортового комплекса (г. Магнитогорск, Челябинская область)						
Изм.	Кол. экз.	Лист	из	Листов	Дата	
Документация по планировке территории. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.				Стадия	Лист	Листов
Проверил	Волов		07.20	П	1	19
Чертеж межевания территории				000 "РКЦ"		
Разработал Файзуллин				М 1:5000		
				07.20		

Изд. № 101
 Подп. и дата
 Взам. инв. №

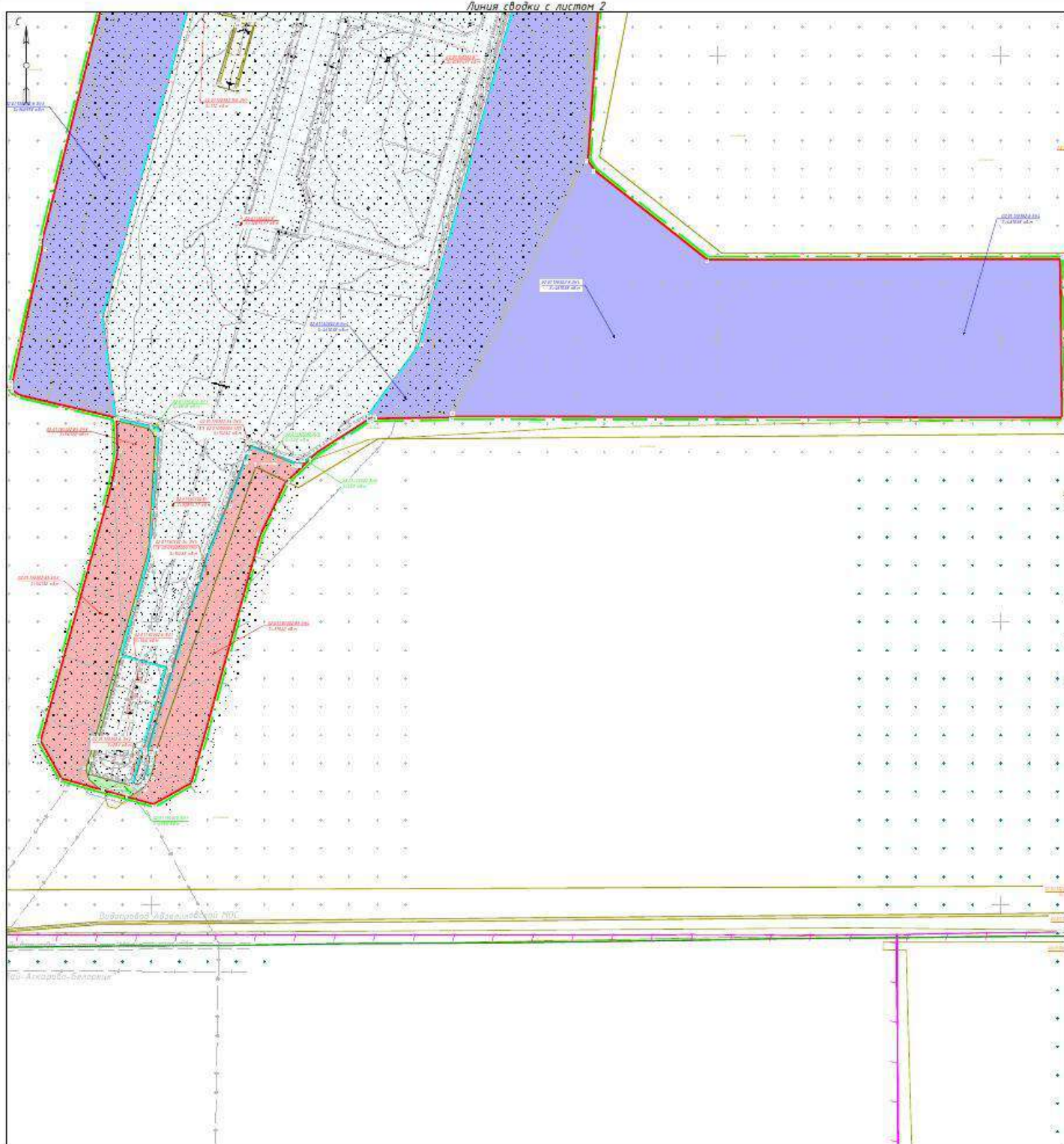


Примечания:
 Координаты и площади образуемых земельных участков отражены в приложении А тома 5. После ввода в эксплуатацию проектируемого объекта территории общего пользования формироваться не будут.
 Существующие сервитуты отсутствуют.

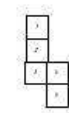
Условные обозначения	
	— граница планируемых элементов планировочной структуры
	— граница кадастрового квартала согласно сведениям ЕТРН от 25.06.2020 г.
	— номер кадастрового квартала согласно сведениям ЕТРН от 25.06.2020 г.
	— граница земельного участка согласно сведениям ЕТРН от 25.06.2020 г.
	— кадастровый номер земельного участка согласно сведениям ЕТРН от 25.06.2020 г.
	— границы сохраняемого земельного участка с измененными границами 56:02:130302:8
	— границы земельных участков, образуемых из 56:02:130302:8
	— границы земельных участков в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд
	— границы земельных участков, попадающих в зону разработки и не подлежащих разделу
	— границы образуемых земельных участков, находящихся в государственной собственности
	— границы образуемых частей земельных участков для установления сервитута
	— границы образуемых земельных участков для установления сервитута
	— границы установления публичного сервитута
	— условные номера образуемых земельных участков
	— условные номера устанавливаемых публичных сервитутов
	— номера характерных точек образуемых земельных участков
	— граница сельского поселения
	— граница населенного пункта

125-20.09.05-06-ППМТ					
Реконструкция аэропортового комплекса (г. Магнитогорск, Челябинская область)					
Изм.	Кол. изм.	Диск.	И. Ф. И. О.	Подп.	Дата
Проверил	Волов				07.20
Разработал	Файзуллин				07.20
Документация по планировке территории. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории				П	2
М 1:5000				Листов	19
ООО "РКЦ"					

И. Ф. И. О. Подп. и дата. Взам. инв. №



Линия сводки с листом 4



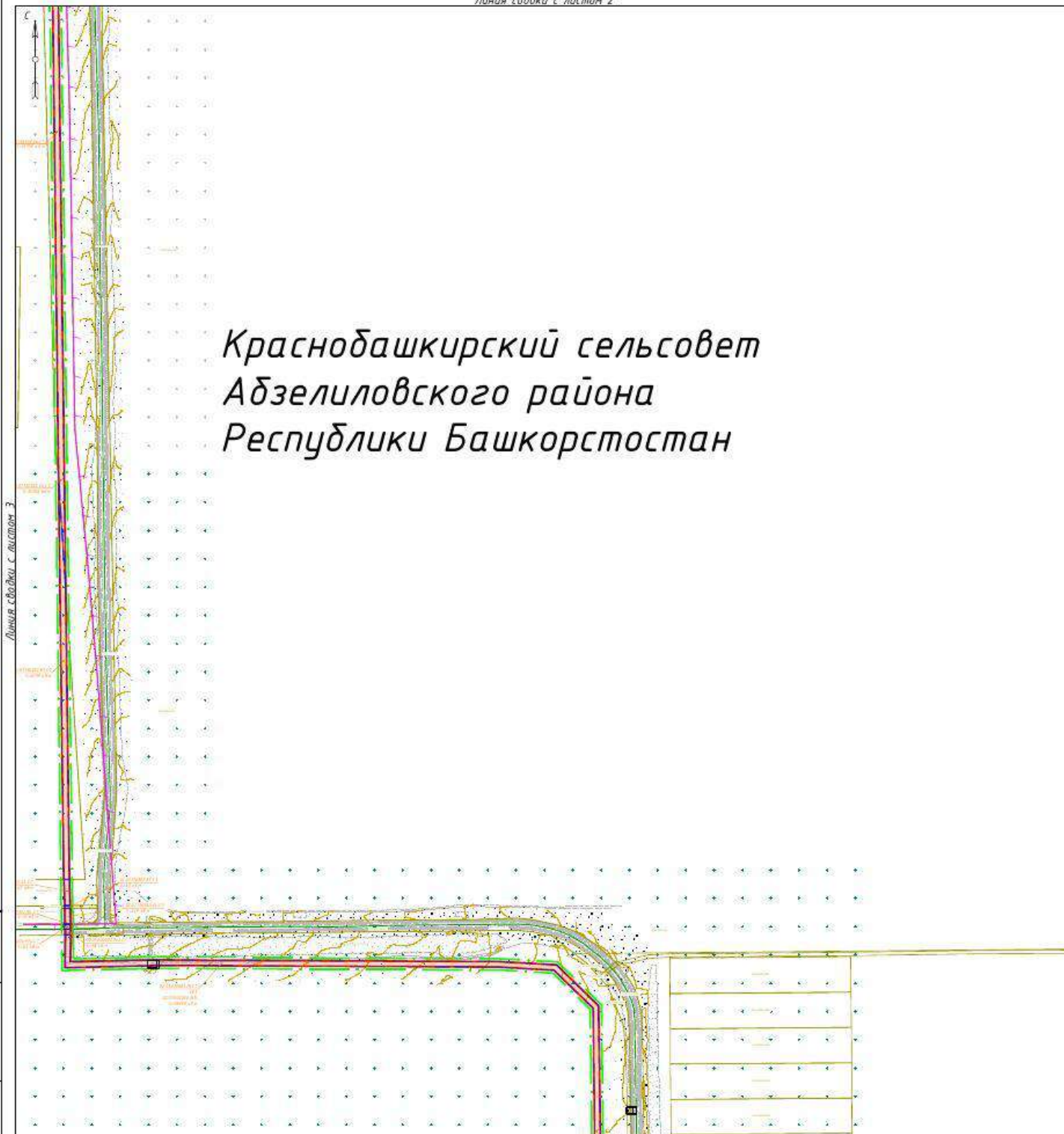
Примечания:
 Координаты и площади образуемых земельных участков отражены в приложении А тома 5. После ввода в эксплуатацию проектируемого объекта территории общего пользования формироваться не будут. Существующие сервитуты отсутствуют.

Условные обозначения	
	- граница планируемых элементов планировочной структуры
	- граница кадастрового квартала согласно сведениям ЕТРН от 25.06.2020 г.
	- номер кадастрового квартала согласно сведениям ЕТРН от 25.06.2020 г.
	- граница земельного участка согласно сведениям ЕТРН от 25.06.2020 г.
	- кадастровый номер земельного участка согласно сведениям ЕТРН от 25.06.2020 г.
	- границы сохраняемого земельного участка с измененными границами 56:02:130302:8
	- границы земельных участков, образуемых из 56:02:130302:8
	- границы земельных участков в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд
	- границы земельных участков, попадающих в зону разработки и не подлежащих разделу
	- границы образуемых земельных участков, находящихся в государственной собственности
	- границы образуемых частей земельных участков для установления сервитута
	- границы образуемых земельных участков для установления сервитута
	- границы установления публичного сервитута
	- условные номера образуемых земельных участков
	- условные номера устанавливаемых публичных сервитутов
	- номера характерных точек образуемых земельных участков
	- граница сельского поселения
	- граница населенного пункта

125-20.09.05-06-ППиМТ						
Реконструкция аэропортового комплекса (г. Магнитогорск, Челябинская область)						
Ит	Пол	Лист	Ит	Лист	Дата	
Проверил	Валков				07.20	
Документация по планировке территории, Основная часть проекта межевания территории, Графическая часть				Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории				П	3	19
Разработчик				ООО "РКЦ"		
М 1:5000						

Изд. № 1/2020
 Подп. и дата
 Взам. инв. №

Краснобашкирский сельсовет Абзелиловского района Республики Башкортостан



Линия сводки с листом 3

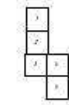
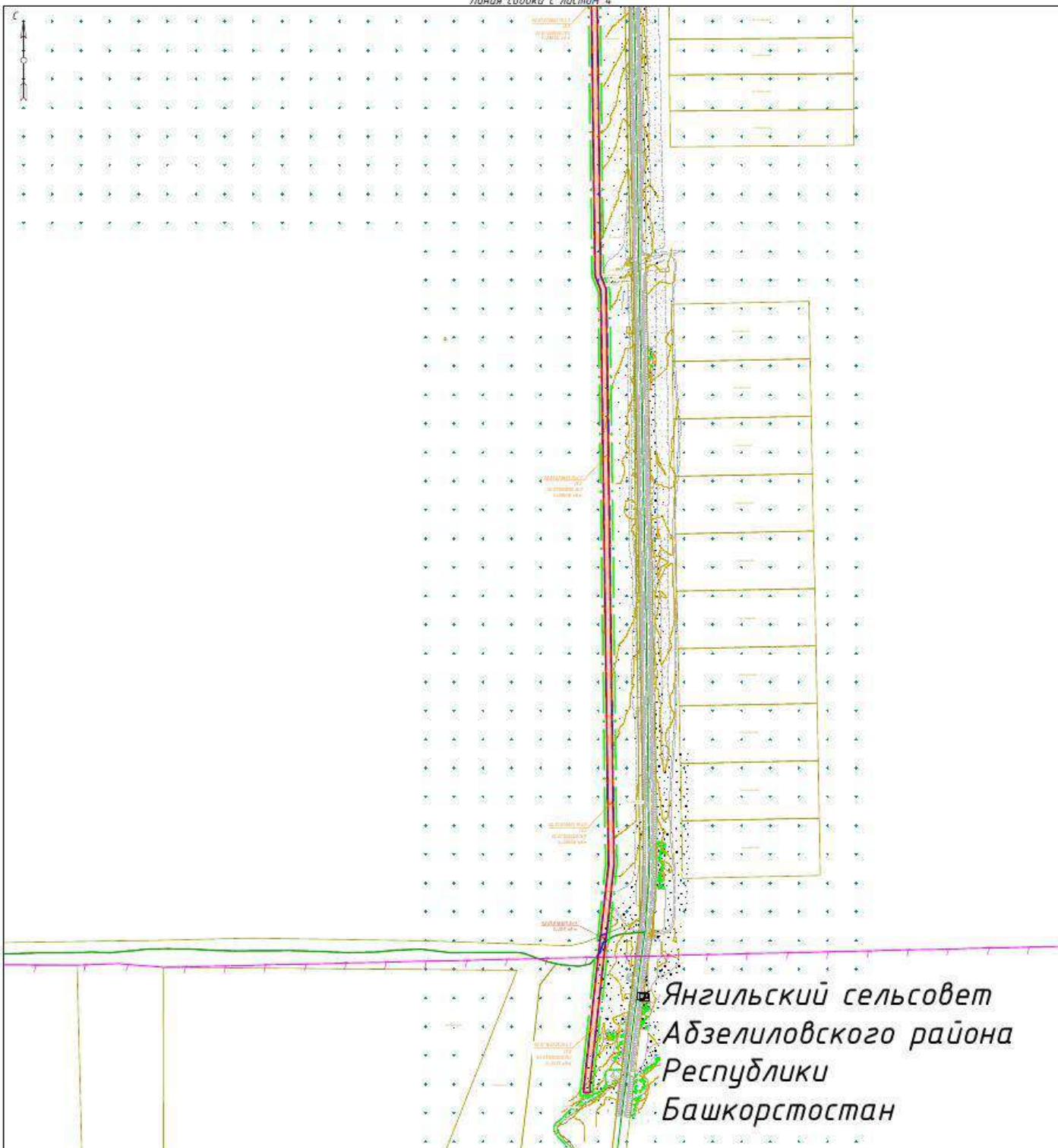


Примечания:
Координаты и площади образуемых земельных участков отражены в приложении А тома 5. После ввода в эксплуатацию проектируемого объекта территории общего пользования формироваться не будут. Существующие сервитуты актуальны.

Условные обозначения	
	- граница планируемых элементов планировочной структуры
	- граница кадастрового квартала согласно сведениям ЕТРН от 25.06.2020 г.
	- номер кадастрового квартала согласно сведениям ЕТРН от 25.06.2020 г.
	- граница земельного участка согласно сведениям ЕТРН от 25.06.2020 г.
	- кадастровый номер земельного участка согласно сведениям ЕТРН от 25.06.2020 г.
	- границы сохраняемого земельного участка с измененными границами 56:02:1303028
	- границы земельных участков, образуемых из 56:02:1303028
	- границы земельных участков в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд
	- границы земельных участков, попадающих в зону разработки и не подлежащих разделу
	- границы образуемых земельных участков, находящихся в государственной собственности
	- границы образуемых частей земельных участков для установления сервитута
	- границы образуемых земельных участков для установления сервитута
	- границы установления публичного сервитута
	- условные номера образуемых земельных участков
	- условные номера устанавливаемых публичных сервитутов
	- номера характерных точек образуемых земельных участков
	- граница сельского поселения
	- граница населенного пункта

125-20.09.05-06-ППМТ						
Реконструкция аэропортового комплекса (г. Магнитогорск, Челябинская область)						
Изм.	Кол. экз.	Лист	из	Листов		
Документация по планировке территории. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.				Стадия	Лист	Листов
Проверил	Волов		07.20	П	4	19
Чертеж межевания территории				ООО "РКЦ"		
Разработал Файзуллин				М 1:5000		
				07.20		

Изд. № 10
Лист № 4
Листов 19
Взам. № 10



Примечания:
 Координаты и площади образуемых земельных участков отражены в приложении А тома 5. После ввода в эксплуатацию проектируемого объекта территории общего пользования формироваться не будут. Существующие сервитуты актуальны.

Условные обозначения	
	- граница планируемых элементов планировочной структуры
	- граница кадастрового квартала согласно сведениям ЕТРН от 25.06.2020 г.
	- номер кадастрового квартала согласно сведениям ЕТРН от 25.06.2020 г.
	- граница земельного участка согласно сведениям ЕТРН от 25.06.2020 г.
	- кадастровый номер земельного участка согласно сведениям ЕТРН от 25.06.2020 г.
	- границы сохраняемого земельного участка с измененными границами 56:02:130302:8
	- границы земельных участков, образуемых из 56:02:130302:8
	- границы земельных участков в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд
	- границы земельных участков, попадающих в зону разработки и не подлежащих разделу
	- границы образуемых земельных участков, находящихся в государственной собственности
	- границы образуемых частей земельных участков для установления сервитута
	- границы образуемых земельных участков для установления сервитута
	- границы установления публичного сервитута
	- условные номера образуемых земельных участков
	- условные номера устанавливаемых публичных сервитутов
	- номера характерных точек образуемых земельных участков
	- граница сельского поселения
	- граница населенного пункта

Янгильский сельсовет
 Абзелиловского района
 Республики
 Башкортостан

		125-20.09.05-06-ППМТ	
		Реконструкция аэропортового комплекса (г. Магнитогорск, Челябинская область)	
Ит.	Лист	Лист	Лист
Проверил	Волов		07.20
Разработал	Файзуллин		07.20
		М 1:5000	
		Стадия	Лист
		П	5
		Листов	
		19	
		ООО "РКЦ"	

Изд. № 101
 Подп. и дата
 Взам. инв. №

Лист согласования к документу № 487-П от 15.07.2021

Инициатор согласования: Нестеров А.А. Заместитель начальника отдела управления государственным имуществом Управления правового обеспечения и имущественных отношений

Согласование инициировано: 15.07.2021 13:43

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Глинский С.В.		Согласовано 15.07.2021 13:49	-
2	Исполняющий обязанности Пасько А.А. (Мнишко В.В.)		Согласовано 15.07.2021 13:51	-
3	Аверкиев А.А.		Согласовано 15.07.2021 14:02	-
Тип согласования: последовательное				
4	Нерадько А.В.		Подписано 15.07.2021 15:32	-